

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2019.gada 23.aprīlī

**Nr.73**

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Baltezera ielā 27, 29 un 35**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Parker Property Investments Limited” (adrese: Baltezera iela 35, Baltezers, Ādažu novads LV-2164) 01.04.2019. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/326; 01.04.2019.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Baltezera ielā 27 (kad. apz. 8044 013 0111), 29 (kad. apz. 8044 013 0168) un 35 (kad. apz. 8044 013 0363, 8044 013 0211, 8044 013 0210, 8044 013 0209 un 8044 013 0349), Baltezera ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu un zemesgabalu sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1);
- 3) Īpašumi daļēji atrodas Lielā Baltezera aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.04.2019., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Baltezera ielā 27 (kad. apz. 8044 013 0111), 29 (kad. apz. 8044 013 0168) un 35 (kad. apz. 8044 013 0363, 8044 013 0211, 8044 013 0210, 8044 013 0209 un 8044 013 0349), Baltezera ciemā, ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu un zemesgabalu sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Baltezera ielas.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice pielikumā.

3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks