

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 23.aprīlī

Nr.72

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ezerdūņi”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja V.K. (*adrese*) 25.03.2019. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/285; 25.03.2019.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ezerdūņi”, Divezeru ciemā (kad. apz. 8044 002 0275 un 8044 002 0300) (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA, DA1);
- 3) Īpašums daļēji atrodas Dūņezera aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.04.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ezerdūņi” (kad. apz. 8044 002 0275 un 8044 002 0300), ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Smilškalnu ceļa.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks