

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 26.martā

Nr.57

Par Mazstapriņu ielas iegūšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome izskatīja L.K. ((turpmāk – Iesniedzēja), dzīvojošas (*adrese*)) pilnvarotas personas J.V. (dzīvojoša (*adrese*), kas darbojas saskaņā ar 2003.gada 24.marta pilnvaru Nr.3219), 2019.gada 5.februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/389) ar lūgumu pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Mazstapriņu iela”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts, ka:

- 1) Ādažu novada Stapriņu ciemā vairāki koplietošanas ielu posmi (Mazstapriņu ielā, Stapriņu ielā un Lielstapriņu ielā) pieder privātpašniekiem. Līdz šim īpašnieki nav pienācīgi pildījuši savus pienākumus ceļu uzturēšanā un apsaimniekošanā, un to vietā to ir veikusi pašvaldība. Spēkā esošie normatīvie akti nepieļauj pašvaldībai veikt svešu īpašumu uzturēšanu, izņemot Zemes pārvaldības likumā 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā.
- 2) Lai nodrošinātu ielu apsaimniekošanu atbilstoši Ceļu satiksmes likumam, dome ir pārņēmusi savā īpašumā vairāku citu ielu posmus un ierosinājusi Iesniedzējai izvērtēt iespēju nodod visus ceļa īpašumus Ādažu novada domei bez atlīdzības (27.12.2018. vēstule Nr. ĀND/1-12-5/18/1450).
- 3) Iesniedzējai Stapriņu ciemā pieder 3 ielu posmi - atsevišķās zemes vienības un īpašumos izdalītie Mazstapriņu un Stapriņu ielu posmi, kā arī Mazstapriņu ielas posms 85 metru garumā, kas veido daļu no nekustamā īpašuma “Krastnieki” zemesgabala.
- 4) Atsavināmais nekustamais īpašums “Mazstapriņu iela”, kadastra numurs 80440030202, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440030202 un ar platību 0,0968 ha (turpmāk – Zemesgabals). Tas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000107846. Ielas posms ir 180 metrus garš, veidots no grants seguma.
- 5) Zemesgabals daļēji atbilst domes 2018.gada 26.jūnijā noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā Ādažu novada pašvaldība pārņem dāvinājumā ceļu vai ceļu uzturēšanai nepieciešamo zemi” nosacījumiem par ceļu pārņemšanas procesa uzsākšanu:
 - a. “Mazstapriņu iela” reģistrēta zemesgrāmatā kā atsevišķs nekustamais īpašums bez atsavināšanas un lietu tiesību aprūtinājumiem;
 - b. ielas posms nav izbūvēts atbilstoši tehniskajam projektam nav nodots ekspluatācijā.
- 6) Saskaņā ar novada teritorijas plānojumu, “Mazstapriņu iela” ir plānota kā vienīgais savienojums starp Ziemeļbullas ielu un Mazstapriņu ielu, tā apsaimniekošanai un attīstībai ir būtiski sakārtot īpašuma tiesības. Plānotās izmaksas īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir aptuveni EUR 150,00.

- 7) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka publiska personas rīkojas ar finanšu līdzekļiem lietderīgi, t.i. rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldību funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu uzturēšanu) un pamatojoties uz minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Ādažu novada domes 2018.gada 27.februāra noteikumu “Ziedoņuma pieņemšanas un izlietošanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā” 3. un 11. punktu, kā arī Finanšu komitejas 19.03.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt domes īpašumā no L.K. bez atlīdzības nekustamo īpašumu “Mazstapriņu iela”, kadastra numurs 80440030202, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440030202, ar platību 0,0968 ha.
2. Finansējumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā nodrošināt no Saimniecības un infrastruktūras daļas 2019.gada budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Uzdot:
 - 3.1. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot dāvinājuma līguma projektu par lēmumā minētā nekustamā īpašuma iegūšanu domes īpašumā bez atlīdzības;
 - 3.2. domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 3.1.apakšpunktā minēto līgumu un veikt šī lēmuma izpildes kontroli;
 - 3.3. Saimniecības un infrastruktūras daļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns