

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 26.martā

Nr.55

Par nekustamā īpašuma “Lazdu iela 18A” iegūšanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome izskatīja D.Z. ((turpmāk – Iesniedzēja), dzīvojošas (*adrese*)) 2019.gada 3.februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/364) ar lūgumu pārņemt domes īpašumā bez atlīdzības viņai piederošu nekustamo īpašumu, Garkalne, Ādažu novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts, ka:

- 1) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums - ceļa posms “Lazdu iela 18A”, Garkalne, Ādažu novads, kadastra numurs 80440120443 (turpmāk – Īpašums), kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000530647, un Īpašuma kadastrālā vērtība ir 79 EUR.
- 2) Īpašums sastāv no zemesgabala 0,1032 ha platībā (kadastra apzīmējums 80440120443) un tā lietošanas mērķis ir– “zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā”. Īpašumam ir grants segums un tas savieno publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objektus - Lazdu un Ceriņu ielas un atrodas ielu sarkano līniju robežās.
- 3) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, Īpašumam 0,1032 ha platībā ir noteikti apgrūtinājumi - ceļa servitūta teritorija, Gaujas aizsargjosla un ielu aizsargjosla (sarkanā līnija). Īpašumu šķērso elektroapgādes gaisvadu līnija un ūdensvads, uz tā atrodas viens domei piederošs ielas apgaismojuma stabs.
- 4) Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, turklāt 21.panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.
- 5) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka publiska personas rīkojas ar finanšu līdzekļiem lietderīgi, t.i. rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldību funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu uzturēšanu) un pamatojoties uz minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Ādažu novada domes 2018.gada 27.februāra noteikumu “Ziedošanas pieņemšanas un izlietošanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā” 3. un 11. punktu, kā arī Finanšu komitejas 19.03.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt no D.Z. domes īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu „Lazdu iela 18A”, Garkalne 0,1032 ha platībā, kadastra numurs 80440120443.

2. Finansējumu Īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā nodrošināt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas 2019.gada budžeta tāmē paredzētajiem līdzekļiem.
3. Uzdot:
 - 3.1. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot dāvinājuma līguma projektu par nekustamā īpašuma iegūšanu domes īpašumā bez atlīdzības;
 - 3.2. Saimniecības un infrastruktūras daļai veikt nepieciešamās darbības Īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda;
 - 3.3. domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 3.punktā minēto līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns