

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 24. oktobrī **Nr.** **414**

**Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 30.05.2024. lēmumā Nr.201 “Par atļauju atdalīt zemes vienības un piešķirt tām adreses un lietošanas mērķus Koku ielā, Ādažos”**

Ādažu novada pašvaldības dome 30.05.2024. pieņēma lēmumu Nr.201 “Par atļauju atdalīt zemes vienības un piešķirt tām adreses un lietošanas mērķus Koku ielā, Ādažos”, kurā tika atļauts atdalīt no zemes vienības Koku ielā 18, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624, projektētās zemes vienības Nr. 3.,5.,6. un daļu no Nr.12, atbilstoši spēkā esošajam Detālplānojumam un tā grafiskajai daļai.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta iebildumus par lēmumā noteiktās parceles Nr.12 daļēju atdalīšanu un ņemot vērā domes Attīstības komitejas 09.10.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Izteikt Ādažu novada domes 30.05.2024. lēmuma Nr.201 “Par atļauju atdalīt zemes vienības un piešķirt tām adreses un lietošanas mērķus Koku ielā, Ādažos” (turpmāk – Lēmums) lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Atļaut atdalīt no zemes vienības Koku ielā 18, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624, projektētās zemes vienības Nr. 3.,5.,6., atbilstoši spēkā esošajam Detālplānojumam un tā grafiskajai daļai.”

2.  Izteikt Lēmuma lemjošās daļas 3.punktu šādā redakcijā:

“3.Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši tabulai:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Veiktā darbība | Numerācija detālplānojumā | Platība\*, ha | Esošais lietošanas mērķis | Projektētais lietošanas mērķis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| noteikšana | Nr.3 | 0,1200 | - | 0601 |
| noteikšana | Nr.5 | 0,1292 | - | 0601 |
| noteikšana | Nr.6 | 0,1233 | - | 0601 |

\* vairāk vai mazāk, cik tiks konstatēts pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā

0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.”

1. Izteikt Lēmuma lemjošās daļas 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Atlikušajai zemes vienībai tādā platībā, kā tiks noteikts instrumentālas uzmērīšanas laikā noteikt dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

* 1. Teritorijai, kas atbilstoši detālplānojumam iekļaujas projektēto zemes vienību Nr.1 un 2 teritorijā (~0.5698 ha) - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501.
	2. Teritorijai, kas atbilstoši detālplānojumam iekļaujas projektēto zemes vienību Nr.12 un 13 teritorijā (~0.2905 ha) - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.”
1. Aizstāt Lēmuma pielikumu ar šim lēmumam pievienoto pielikumu.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā : Detālplānojuma grafiskā daļa uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU