

LĒMUMS

Ādažu novadā

2019.gada 26.martā

Nr.49

Par nekustamo īpašumu daļu nodošanu biedrībai „Garkalnes Olimpiskais Centrs”

Ādažu novada dome izskatīja sabiedriskā labuma organizācijas - biedrības „Garkalnes Olimpiskais Centrs” (reģ. Nr. 40008243688, juridiskā adrese - Ceriņu iela 18A, Garkalne, Ādažu novads, LV-2137 (turpmāk - Biedrība)) 2019.gada 11.marta iesniegumu (domes reģ. Nr. ADM/1-18/19/735) ar lūgumu piešķirt tai bezatlīdzības lietošanā uz 9 gadiem 3 atsevišķas daļas no domes nekustamajiem īpašumiem „Garkalnes parks” un “Garkalnes sporta laukums” (turpmāk abi kopā – Zemesgabali).

Zemesgabalu nomas līgums ir nepieciešams, lai Biedrība 2019.gada martā spētu piedalīties biedrības “Gaujas Partnerība” izsludinātā konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 4.kārtā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros apstiprinātās sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģijas aktivitātē 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” Rīcībā 2.2. “Atbalsts sabiedrisko aktivitāšu (tostarp apmācības un interešu klubu, sociālās aprūpes vietu, kultūras, vides aizsardzības, sporta un cita brīvā laika pavadīšanas aktivitātes) dažādošanai” ar projektu, kura mērķis ir pilnveidot Garkalnes ciema teritoriju, labiekārtojot sporta un brīvā laika aktivitāšu vietas un dažādojot brīvā laika pavadīšanas publiskas iespējas Garkalnes ciema iedzīvotājiem (sporta spēles, zaļumballes, kino vakari, koncerti, laivu piestātnes izmantošana, sapulces u.c. aktivitātes).

Izskatot domes rīcībā esošu informāciju, tika konstatēts, ka:

- 1) Biedrībai ir nepieciešams iesniegt konkursa rīkotājam nomas vai patapinājuma līgumu par zemes izmantošanu vismaz uz 7 gadiem saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.590 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju”.
- 2) Nekustamais īpašums „Garkalnes parks” (kadastra Nr. 8044 012 0434) pieder domei un ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000564938.
- 3) Nekustamais īpašums „Garkalnes sporta laukums” (kadastra Nr. 8044 012 0185) pieder domei un ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000565230.
- 4) Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta 16.12.2015. lēmumu Nr.30.6-8.5/12806 „Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai „Garkalnes Olimpiskais Centrs””. Biedrības darbības joma ir “sporta atbalstīšana”.
- 5) Saskaņā ar Biedrības statūtiem, tās mērķis ir veicināt sporta attīstības iespējas Ādažu novadā, nodrošinot iedzīvotājiem un viesiem iespēju uzlabot sporta kultūru un veselību, organizēt bērnu un jauniešu sporta, atpūtas un izglītojoša rakstura pasākumus, veicināt aktīvu dzīvesveidu, masu sporta un aktīva brīvā laika pavadīšanas iespējas, kā arī

materiāli–tehniskās bāzes nodrošināšanu, modernizāciju un uzturēšanu sporta, atpūtas un izglītojoša rakstura pasākumiem.

- 6) Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma 15.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

- 7) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Likuma 5.panta 1., 2. un 3^l. daļa nosaka, ka publiskas personas mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, kas savukārt, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, kā arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Likuma 5.panta ceturtnā un piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Mantu bezatlīdzības lietošanā nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem, bet Likuma 5.panta trīs prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina mantas uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus.

- 8) Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta trešā daļa nosaka, ka neapbūvētu zemesgabalu ar apbūves tiesībām pašvaldība drīkst iznomāt tikai gadījumā, ja pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 5.pantu, kā arī Attīstības komitejas 12.03.2019. atzinumu un Finanšu komitejas 19.03.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

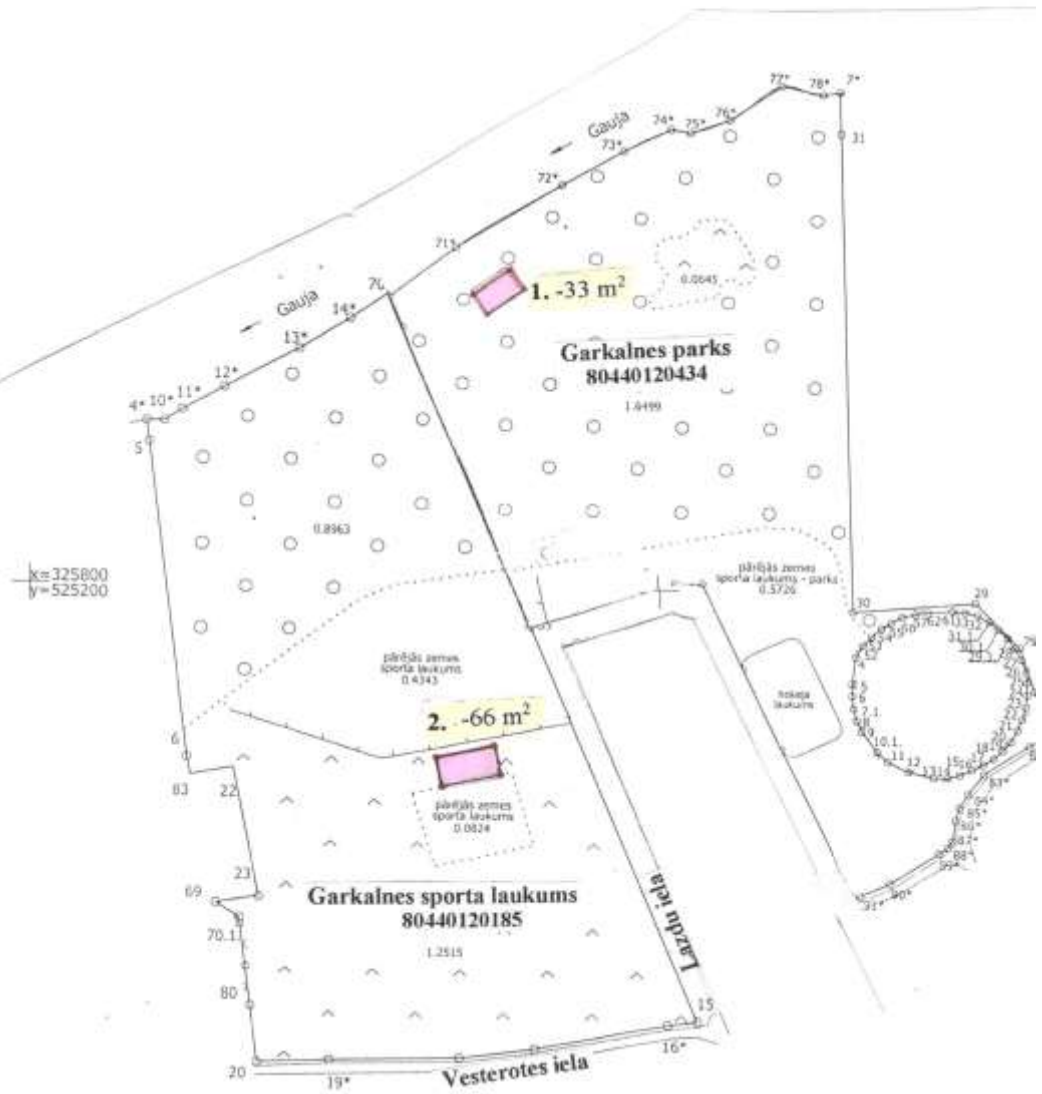
1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai „Garkalnes Olimpiskais Centrs” bezatlīdzības lietošanā šādus domei piekritīgos nekustamos īpašumus:
 - 1.1. „Garkalnes parks”, Garkalne, Ādažu nov., zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8044 0120434 daļu 33 m² platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (apzīmēts ar “1.”);
 - 1.2. „Garkalnes sporta laukums”, Garkalne, Ādažu nov., zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0185 daļu 66 m² platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (apzīmēts ar “2.”).
2. Noteikt, ka:
 - 2.1. Zemesgabalu lietošanas mērķis ir “sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas” (lietošanas mērķa kods 0503);
 - 2.2. Zemesgabalu bezatlīdzības lietošanas līguma termiņš ir 9 gadi;
 - 2.3. Biedrībai jānodod domei Zemesgabali pēc līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts, vai ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa;
 - 2.4. Juridiskajai un iepirkuma daļai, 1 mēneša laikā no Biedrības rakstiska paziņojuma par Projekta apstiprināšanu Lauku atbalsta dienestā, sagatavot līguma projektu par Zemesgabalu bezatlīdzības lietošanu.

3. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu ar Biedrību par Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P. Balzāns

Pielikums Nr. _____ Ādažu novada
domes 2019. gada «26» marta
sēdes lēmumam Nr. _____ § _____



Plāna mērogs 1 : 2000

Ādažu novada domes
Saimniecības un infrastruktūras daļas
nekustamā īpašuma speciālists

Valdis Kukks