

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 24. oktobrī **Nr.** **411**

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Vējupes ielā 13 un Vējupes ielā 15, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds, uzvārds* (adrese: Vējupes iela 13, Ādaži Ādažu novads, turpmāk – Iesniedzējs Nr.1) un *Vārds, uzvārds,* adrese: Sarmas iela 21-20, Jelgava, turpmāk – Iesniedzējs Nr.2), 29.08.2024. iesniegumu (reģistrēts 29.08.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/4351) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu zemes vienību robežas nekustamā īpašuma “Madaras” (kadastra numurs 8044 008 0232) zemes vienībai Vējupes ielā 13, Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0232 un nekustamā īpašuma “Ievziedi” (kadastra numurs 8044 008 0019) zemes vienībai Vējupes ielā 15 (kadastra apzīmējums 8044 008 0019), Ādažos, Ādažu novadā.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Madaras” (kadastra numurs 8044 008 0232) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000006369 un pieder Iesniedzējam Nr.2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Vējupes ielā 13, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0232 un platību 0.1679 ha;
2. Nekustamais īpašums “Ievziedi” (kadastra numurs 8044 008 0019) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 216 un pieder Iesniedzējiem Nr.1. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Vējupes ielā 15, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0019 un platību 0.16 ha. Tā kā nekustamais īpašums “Ievziedi” (kadastra numurs 8044 008 0019) ir apgrūtināts ar kredītsaistībām -zemes ierīcības projekta izstrādei 29.08.2024. saņemta kreditora - Jāņa Sprula, personas kods 190885-12959, rakstveida piekrišana;
3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0232 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0019 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 330.punktam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta 1200 m2;
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā, domes Attīstības komitejas 09.10.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Madaras” (kadastra numurs 8044 008 0232) zemes vienības Vējupes ielā 13, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0232 un nekustamā īpašuma “Ievziedi” (kadastra numurs 8044 008 0019) zemes vienības Vējupes ielā 15, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0019, robežu pārkārtošanai.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums).
3. Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas priekšlikums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU