

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2019.gada 26.februārī

Nr.37

**Par nekustamo īpašumu “Mežaparka ceļš 3”, “Mežaparka ceļš 5”, “Mežaparka ceļš 17”  
un “Mežaparka ceļš 19” atsavināšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja jautājumu par domei piederošos zemes gabalu “Mežaparka ceļš 3”, “Mežaparka ceļš 5”, “Mežaparka ceļš 17” un “Mežaparka ceļš 19” (turpmāk visi kopā – Zemes gabali) atsavināšanu.

1. Zemes gabaliem ir šāds statuss:
  - 1.1. nekustamais īpašums “Mežaparka ceļš 3”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 005 0712, sastāv no zemes gabala 0,8371 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0625 un ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā uz pašvaldības vārda;
  - 1.2. nekustamais īpašums “Mežaparka ceļš 5”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 005 0712, sastāv no zemes gabala 0,4445 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0624 un ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā uz pašvaldības vārda;
  - 1.3. nekustamais īpašums “Mežaparka ceļš 17”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 005 0712, sastāv no zemes gabala 0,3256 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0627 un ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā uz pašvaldības vārda;
  - 1.4. nekustamais īpašums “Mežaparka ceļš 19”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 005 0712, sastāv no zemes gabala 0,7589 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0626 un ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā uz pašvaldības vārda.
2. Saskaņā ar teritorijas plānojumu Zemes gabalu lietošanas mērķis ir “neapgūta komerciālo objektu apbūves zeme”. Zemes gabali dabā nav apbūvēti.
3. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu, turklāt likuma 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Likuma 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet 77.panta trešā daļa nosaka, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju veikšanai, bet likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personu mantas atsavināšanas pamatveids ir

mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

5. Domes ieskatā ir lietderīgi Zemes gabalus atsavināt, pārdodot atklātā izolē, joa Zemes gabali:
  - 5.1. atrodas vietā, kur saskaņā ar teritorijas plānojumu ir paredzēta komercapbūve, bet pašvaldības funkcija nav komercdarbība;
  - 5.2. nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un to pārdošana izolē radītu papildus ieņēmumus domei citu tai noteikto funkciju nodrošināšanai;
  - 5.3. nav apbūvēti ar citām personām piederošām būvēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro daļu un 9.panta otro daļu, kā arī Attīstības komitejas 12.02.2019. atzinumu un Finanšu komitejas 19.10.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai komerciālo objektu apbūvei pašvaldībai piederošus Zemes gabalus:
  - 1.1. “Mežaparka ceļš 3”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 005 0712, sastāvošu no zemes gabala 0,8371 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0625;
  - 1.2. “Mežaparka ceļš 5”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 005 0712, sastāvošu no zemes gabala 0,4445 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0624;
  - 1.3. “Mežaparka ceļš 17”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 005 0712, sastāvošu no zemes gabala 0,3256 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0627;
  - 1.4. “Mežaparka ceļš 19”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 005 0712, sastāvošu no zemes gabala 0,7589 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0626.
2. Noteikt Zemes gabalu atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izolē.
3. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) organizēt Zemes gabalu atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Zemes gabalu atsavināšanai nepieciešamo finansējumu nodrošināt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas (SID) budžeta tāmes līdzekļiem.
5. Atbildīgais par lēmuma 1.- 3.punkta izpildi – Komisijas priekšsēdētājs E.Šēpers.
6. Atbildīgais par lēmuma 4.punkta izpildi – SID vadītājs.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks