



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 430

Par nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.10.2024. sagatavotu aktu Nr. 3780177/0/2024-AKT (turpmāk - Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Muzeja iela 5” kadastra numurs 8052 008 1600, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576 un adresi - Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums), pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 14.10.2024. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/36).

Atbilstoši domes iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, Īpašums tiek atsavināts ar mērķi izmantot to uzņēmējdarbībā, kas nodrošinātu Eiropas Savienības līdzfinansētā projektā „Uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstība Mežgarciema degradētajā uzņēmējdarbības teritorijā” ar Nr. 3.3.1.0/17/I/025 paredzēto iznākuma rādītāju sasniegšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu „Par Carnikavas novada pašvaldības mantas - nekustamu īpašumu Sintēzes iela 2, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 2, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 4, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas novads, Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas novads, atsavināšanu un nekustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 4.§) Īpašums nodots atsavināšanai.
2. Īpašumam ir noteikti turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.
3. Īpašuma tirgus novērtējumu veicis sertificēts vērtētājs SIA “Interbaltija” (reģistrācijas Nr. 40003518352) un visvairāk iespējamā tirgus vērtība vērtēšanas dienā 12.09.2022. ir 14 000 *euro*.
4. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/24 (turpmāk – Izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 05.09.2024. lēmumu (prot. Nr. 24/33).
5. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 12. pantā paredzētā informācija, 10.09.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, 11.09.2024. – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr. 2024/177.IZ16) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
6. Īpašuma elektroniskās izsoles sākums - 11.09.2024. plkst. 13.00, noslēgums - 11.10.2024. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei autorizēts 1 (viens) dalībnieks, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvolt” (reģ. Nr. 40203396625), kurš papildus izsoles sākumcenai

- (14000 *euro*) ar vienu soli (1000 *euro*) nosolīja augstāko cenu (15000 *euro*), un atbilstoši Izsoles noteikumu 6.2. punktam ir atzīstams par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt Īpašuma nomaksas pirkuma līgumu uz 5 gadiem par pirkuma summu 15000 *euro*, vienlaikus slēdzot līgumu par Īpašuma iekļāšanu par labu pašvaldībai.
7. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2. punktu sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvolt" 26.10.2024. pašvaldības kredītiestādes kontā ir samaksājusi avansu 100 *euro*, tas ir, 10 % (desmit procenti) no par Īpašumu nosolītās cenas (15000 *euro*), atrēķinot iemaksātā nodrošinājuma summu (1400 *euro*).
 8. Likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 14.10.2024. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/36).
 9. Likums nosaka:
 - 9.1. 30. panta 1.¹ daļa - pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta avansā;
 - 9.2. 30.¹ panta pirmā daļa - ja izsoles noteikumos paredzēts nekustamā īpašuma nomaksas pirkums vai īpaši izmantošanas nosacījumi, pirkuma līgumu slēdz ar tādu juridisko personu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 *euro*. Nodokļu nomaksu pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus;
 - 9.3. 34. panta otrā daļa - institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas;
 - 9.4. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;
 - 9.5. 36. panta otrā daļa – ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;
 - 9.6. 36. panta trešā daļa – pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.
 10. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) 28.10.2024. izziņu nodokļu maksātājam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvolt" (reģistrācijas kods 40203396625) 22.10.2024. nav VID administrēto nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*.

11. Saskaņā ar pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrācijas sniegtajām ziņām sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvolt" nav šī nodokļa maksātāju sarakstā.

Ievērojot iepriekš minēto un secinot, ka 11.10.2024. noslēgušās Īpašuma izsoles rezultāti ir apstiprināmi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta 1.¹ daļu, 30.¹ panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo, otro un trešo daļu, Izsoles noteikumu 6.2. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma "Muzeja iela 5", kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4265 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1576 un adresi - Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., noslēgušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus saskaņā ar aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3780177/0/2024-AKT (pielikumā), kas 12.10.2024. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Slēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvolt" (reģ. Nr. 40203396625), juridiskā adrese: Kojusalas iela 19 - 62, Rīga, Latvija, LV-1019, par lēmuma 1. punktā norādīto nekustamo īpašumu:
 - 2.1. nomaksas pirkuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem par nekustamā īpašuma pirkuma summu 15000 *euro* (piecpadsmit tūkstoši *euro*), piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja tas vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Ādažu novada pašvaldībai;
 - 2.2. ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma ieķīlāšanu par labu Ādažu novada pašvaldībai.
3. Iekļaut lēmuma 2. punktā norādītajos līgumos lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti:
 - 3.1. Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumā (prot. Nr. 11, 4. §),
 - 3.2. Ādažu novada pašvaldības domes 26.10.2022. lēmumā Nr. 505 "Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu",
 - 3.3. Ādažu novada pašvaldības domes 30.05.2024. lēmumā Nr. 225 "Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu",
 - 3.4. Izsoles noteikumos Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/24, kas apstiprināti ar Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 05.09.2024. lēmumu (prot. Nr. 24/33).
4. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv lēmuma 1. punktā norādīto informāciju.
5. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai lēmuma 2. punktā norādītos līgumus un organizēt to parakstīšanu.
6. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU