

PROJEKTS uz 11.11.2024.

Izskatīšanai: 13.11.2024. domes sēdē

 sagatavotājs: Vollijs Kuks

ziņotājs: Vollijs Kuks

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 13. novembrī **Nr.** «DOKREGNUMURS»

**Par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu zemes domājamās daļas**

 **Aizupes ielā 16, Carnikavā iegūšanai īpašumā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Izraēlas pilsones (vārds, uzvārds, personas kods) (turpmāk – Iesniedzējs), 04.11.2024. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/5925 (turpmāk – Iesniegums)), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Aizupes iela 16 (ar nosaukumu “Kaijas”), Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., kad. Nr. 8052 004 0814, sastāvā ietilpstošās zemes ½ domājamās daļas (turpmāk- Zemesgabals) iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 25.10.2024. pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts zemes turpmākās izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pārdevēja īpašuma tiesība uz Zemesgabalu nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000071999.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam 0,275 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0814 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kurā atļauta dzīvojamo māju apbūve. Tā noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabalu turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 12.11.2024. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts (avots - www.lursoft.lv).
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilstdarījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma [29. panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) otrās daļas 5. punktā noteiktos ierobežojumus un [30. pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p30) noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ir paredzēta apbūve.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otrās daļas 5. punktu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Izsniegt Izraēlas pilsonei, personas kods […], dzimusi […], dzīvesvietas adrese: […], izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā ½ (vienu otro) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Aizupes iela 16, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0814), apbūvētas zemes vienības 0,275 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0814, ar turpmākās izmantošanas mērķi saskaņā ar teritorijas plānojumu – dzīvojamās mājas uzturēšanai, lietošanas mērķa kods 0601.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1. punktā noteikto izziņu un pēc pašvaldības nodevas samaksas izsniegt iesniedzējam.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA

Izsniegt norakstus:

Iesniedzējam uz e-pastu: […] (lēmumu nosūtīt kopā ar izziņu pēc pašvaldības nodevas samaksas)

NĪN - V.Kuks @; GRN @; IDRV @

Vollijs Kuks, t. 24114151