



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 13. novembrī

Nr. 432

#### **Par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu zemes “Kadaga 7A”, Kadagā iegūšanai īpašumā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Resort Investments”, reģ. Nr. 40103296312 (turpmāk – Iesniedzējs), 04.11.2024. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/5915 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma “Kadaga 7A”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes (kad. Nr. 8044 005 0099) zemes (turpmāk- Zemesgabals) iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 10.10.2024. Pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts zemes turpmākās izmantošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (restorāna darbības nodrošināšana).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pārdevēja īpašuma tiesība uz Zemesgabalu nostiprināta Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1121.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0099 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Komerccarbības objektu apbūve”, lietošanas mērķa kods 0801.
3. Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kurā atļauta komercdarbības objektu apbūve.
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabalu turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 12.11.2024. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts (avots - [www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv)).
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. panta otrajā daļā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ir paredzēta apbūve.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Resort Investments”, reģ. Nr. 40103296312, juridiskā adrese Ainažu iela 23 k-4 -1T, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Kadaga

7A”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., (kad. Nr. 8044 005 0099), apbūvēto zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0099, ar turpmākās izmantošanas mērķi saskaņā ar teritorijas plānojumu – komercdarbības objektu uzturēšanai, lietošanas mērķa kods 0801.

2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1. punktā noteikto izziņu un pēc pašvaldības nodevas samaksas izsniegt iesniedzējam.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietnieci.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA