



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 13. novembrī

Nr. 433

Par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu zemes domājamās daļas Aizupes ielā 16, Carnikavā iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Izraēlas pilsones Irinas Morozovas, personas kods 291163-18002 (turpmāk – Iesniedzējs), 04.11.2024. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/5925 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Aizupes iela 16 (ar nosaukumu “Kaijas”), Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., kad. Nr. 8052 004 0814, sastāvā ietilpstošās zemes ½ domājamās daļas (turpmāk-Zemesgabals) iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 25.10.2024. pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts zemes turpmākās izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pārdevēja īpašuma tiesība uz Zemesgabalu nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000071999.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam 0,275 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0814 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kurā atļauta dzīvojamo māju apbūve. Tā noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabalu turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 12.11.2024. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts (avots - www.lursoft.lv).
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. panta otrās daļas 5. punktā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ir paredzēta apbūve.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otrās daļas 5. punktu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt Izraēlas pilsoni Irinai Morozovai, personas kods 291163-18002, dzimusi 29.11.1963, dzīvesvietas adrese: Aizupes iela 16, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163, izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā $\frac{1}{2}$ (vienu otro) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Aizupes iela 16, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0814), apbūvētas zemes vienības 0,275 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0814, ar turpmākās izmantošanas mērķi saskaņā ar teritorijas plānojumu – dzīvojamās mājas uzturēšanai, lietošanas mērķa kods 0601.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1. punktā noteikto izziņu un pēc pašvaldības nodevas samaksas izsniegt iesniedzējam.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietnieci.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA