

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2018.gada 27.decembrī

**Nr.294**

**Par remontu pašvaldības īpašumā "Alderi 2" - 1**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja K.A. (turpmāk – iesniedzēja), dzīvojošas un deklarētas (*adrese*) (turpmāk – Īpašums) š.g. 27.aprīļa (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/1179) un 15.oktobra (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/3101) iesniegumus ar lūgumu, veikt skursteņu remontdarbus un pieslēgt dzīvokli centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Pamatojoties uz domes 2016.gada 31.maija lēmumu Nr.124 "Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu", Īpašums izīrēts iesniedzējai līdz 2019.gada 30.maijam un tam ir sociālā dzīvokļa statuss.
2. Apsekojot Īpašumu konstatēts, ka tas nav pieslēgts centralizētajai kanalizācijas sistēmai, dzīvoklī ir lokālā kanalizācijas sistēma, notekūdeņi krājas kanalizācijas krājrezervuārā, kas ir sliktā tehniskā stāvoklī un notiek notekūdeņu infiltrācija gruntī, radot augstu vides piesārņojuma risku.
3. Būvzinženiera M.Arnavas tehniskās apsekošanas atzinumā (turpmāk – Atzinums, reģ. Nr. ĀND/10-9-2/18/33) par Īpašuma stāvokli (sastādīts atbilstoši LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām) norādīts, ka būvkonstrukcijas ir neatbilstošas Būvniecības likuma 9.panta "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības" nosacījumiem, to lokāls remonts nav lietderīgs, un ierosināts veikt būvprojekta izstrādi par pieslēgšanos centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, kompleksu sanitārtehnisko telpu renovāciju un jaunu ārējā kanalizācijas tīkla izbūvi. Minēto pasākumu prognozētās izmaksas ir 3532,35 EUR, t.sk., pievienotās vērtības nodoklis.
4. Atzinumā norādīts, ka konstatētas būtiskas spāru elementu deformācijas un neapmierinošs dūmvadu tehniskais stāvoklis. Lai novērstu minētos defektus nepieciešams 1912,61 EUR, t.sk., pievienotās vērtības nodoklis.
5. Atzinumā norādīts, ka elektroietaišu tehniskais izpildījums ir neatbilstošs spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām un to turpmākā ekspluatācija nav pieļaujama. Lai novērstu minētos defektus nepieciešams 1821,51 EUR, t.sk., pievienotās vērtības nodoklis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3. un 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kā arī Attīstības komitejas 11.12.2018. un 18.12.2018.Finanšu komitejas atzinumu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzdot Saimniecības un infrastruktūras daļai iekļaut tās 2019.gada budžeta tāmes projektā 7266,47 EUR, ieskaitot PVN, domes dzīvokļa Nr.1, kas atrodas "Alderi 2", Alderi, Ādažu nov., šajā lēmumā norādīto remontdarbu veikšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks