

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.286

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Gaujaspūces”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja A.S. (*adrese*) 25.10.2018. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/1255; 25.10.2018.) ar lūgumu atcelt Ādažu novada domes 2013.gada 22.oktobra lēmumu Nr.231 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, „Gaujaspūces”” un atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Gaujaspūces”, Ādažu ciemā (kad. apz. 8044 008 0156 un 8044 008 0277) (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot nekustamā īpašuma sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašumam ar Ādažu novada domes 2013.gada 22.oktobra lēmumu Nr.231 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, „Gaujaspūces”” ir uzsākta detālplānojuma izstrāde. Detālplānojuma izstrāde nav notikusi un Darba uzdevuma derīguma termiņš (2 gadi) ir notecējis.
- 2) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 3) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS, DzS1);
- 4) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji – Gaujas upes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.12.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Ādažu novada domes 2013.gada 22.oktobra lēmumu Nr.231 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, „Gaujaspūces””.

2. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Gaujaspūces” (kad. apz. 8044 008 0156 un 8044 008 0277), ar mērķi pamatot nekustamā īpašuma sadalīšanu.
3. Zemesgabala sadalīšanas skice pielikumā.
4. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks