

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.novembrī

Nr.260

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja zemes ierīkotāja Mārča Mistra (adrese: Kr.Barona iela 95A-12, Rīga LV-1012) 29.10.2018. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/1280; 01.11.2018.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”, Ādažu ciemā, Ādažu novadā (kad.apz. 8044 007 0003).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Jaunparks” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2018.gada 26.jūnija sēdes lēmumu Nr.148 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunparks””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.11.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Mārča Mistra (sert. Nr. AA000000087) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”, Ādažu ciemā, Ādažu novadā (kad.apz. 8044 007 0003) (pielikumā) un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 2,2770 ha platībā nosaukumu: **“Jaunparks”**, Ādaži, Ādažu nov.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 0,3500 ha platībā adresi: **“Pirmā iela 19A”**, Ādaži, Ādažu nov.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve, lietošanas mērķa kods 0801.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns