



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv)

### ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 5. septembrī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/34

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Volli Kukk.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 11:00 un slēdz plkst. 11:30.

#### Darba kārtībā:

Par nosacītās cenas noteikšanu.

#### Par nosacītās cenas noteikšanu nekustamo īpašumu teritoriju daļām Graudu ielā 20 un 26, Carnikavā

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 30.05.2024. lēmumu Nr. 242 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Graudu ielā 20 un Graudu ielā 26, Carnikavā” noteikts - Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt nosacītās cenas noteikšanu - maiņai paredzētajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1252 un adresi Graudu ielā 20, Carnikavā (turpmāk – Graudu iela 20), teritorijas daļai **552 m<sup>2</sup>** platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0439 un adresi Graudu ielā 26, Carnikavā (turpmāk – Graudu iela 26), teritorijas daļai **233 m<sup>2</sup>** platībā (sk. pielikums).
2. Atbilstoši teritorijas plānojuma Funkcionālā zonējuma kartē noteiktajam:
  - 2.1. Graudu iela 20 - atrodas Tehniskās apbūves teritorijā;
  - 2.2. Graudu iela 26 – atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem **pirms zemes ierīcības darbu veikšanas:**

- 3.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 005 1252 sastāvā esošajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1252 (platība 4389 m<sup>2</sup>) kadastrālā vērtība ir 535 euro, **daļai 552 m<sup>2</sup> platībā** – kadastrālā vērtība **67,29 euro**;
- 3.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1834 sastāvā esošajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0439 (platība 2000 m<sup>2</sup>) kadastrālā vērtība ir 247 euro, **daļai 233 m<sup>2</sup> platībā** - kadastrālā vērtība **28,78 euro**.
4. Komisija saņēmusi nekustamo īpašumu vērtētāja A.Gusāra (turpmāk – Vērtētājs), novērtējumus:
  - 4.1. Nekustamā īpašuma Graudu iela 20 (kadastra Nr. 8052 005 1252) maiņai paredzētās daļas 552 m<sup>2</sup> platībā novērtējums,
  - 4.2. Nekustamā īpašuma Graudu iela 26 (kadastra Nr. 8052 005 1834) maiņai paredzētās daļas 233 m<sup>2</sup> platībā novērtējums.
5. Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.
6. Vērtētājs ir noteicis:
  - 6.1. Graudu iela 20 teritorijas daļai 522 m<sup>2</sup> platībā **tirgus vērtība**, 10.11.2023. ir **4 758 euro**;
  - 6.2. Graudu iela 26 teritorijas daļai 233 m<sup>2</sup> platībā **tirgus vērtība**, kas 10.11.2023. ir **4 777 euro**).
7. Vērtētāja noteiktā:
  - 7.1. Graudu iela 20 teritorijas daļas tirgus vērtība (4758 euro) ir augstāka par tās kadastrālo vērtību (67,29 euro). Līdz ar to nosacītā cena nosakāma tirgus vērtības apmērā;
  - 7.2. Graudu iela 26 teritorijas daļas tirgus vērtība (4777 euro) ir augstāka par tās kadastrālo vērtību (28,78 euro). Līdz ar to nosacītā cena nosakāma tirgus vērtības apmērā.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 38. panta trešā daļa paredz, ka Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.
9. Komisija konstatē, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nepārsniedz Likumā noteikto apmēru.

Pamatojoties uz nekustamo īpašumu vērtētāja A.Gusāra (LĪVA sertifikāts Nr.36) veikto Graudu iela 20 un Graudu iela 26 teritorijas daļu novērtējumu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu,

#### Komisija vienbalsīgi **NOLEMJ**:

1. Noteikt nosacīto cenu:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1252 teritorijas daļai 552 m<sup>2</sup> platībā – **4 758 euro** (četri tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi eiro);
  - 1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0439 teritorijas daļai 233 m<sup>2</sup> platībā – **4 777 euro** (četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi eiro).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Volli Kuk

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU