



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 16. septembrī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/35

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Volli Kuk, Agris Grīnvalds.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 10:00 un slēdz plkst. 11:00.

Darba kārtībā:

1. Par apbūves tiesību maksas noteikšanu elektroauto uzlādes staciju izvietojumam pašvaldības īpašumos Ādažu novadā.

1. Par apbūves tiesību maksas noteikšanu elektroauto uzlādes staciju izvietojumam pašvaldības īpašumos Ādažu novadā.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 25.07.2024. lēmumu Nr. 292 “Par elektroauto uzlādes staciju izveidi”:
 - 1.1. Atbalstīta uzlādes staciju izveide zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80520010022, 80520081331, 80520070622, 80520040636, 80520040744, 80440070364, 80440080208 un 8044080375.
 - 1.2. Komisijai uzdots pēc vērtējuma saņemšanas sagatavot izsoles noteikumus un organizēt izsoles par uzlādes staciju izveidošanu 1. punktā minētajās zemes vienībās.
2. Komisija saņēmusi sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948 (turpmāk – Vērtētājs), Zemes daļu novērtējumus (turpmāk - atzinumi), reģ. domē ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/4438, Nr. ĀNP/1-11-1/24/4439, Nr. ĀNP/1-11-1/24/4441, Nr. ĀNP/1-11-1/24/4442, Nr. ĀNP/1-11-1/24/4446, Nr. ĀNP/1-11-1/24/4447, Nr. ĀNP/1-11-1/24/4448 un Nr. ĀNP/1-11-1/24/4449..
3. Vērtētāja atzinumos norādīts:

- 3.1. nekustamā īpašuma “Ziemeļu iela 28” ar kadastra numuru 8052 001 0022 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0022 un adresi - Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienības daļai 45 m² platībā – 1224.- *euro*;
 - 3.2. nekustamā īpašuma “Dangu mežs” ar kadastra numuru 8052 008 1331 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1331, atrašanās vieta - Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienības daļai 62,24 m² platībā – 1488.- *euro*;
 - 3.3. nekustamā īpašuma “Vanagu iela 14” ar kadastra numuru 8052 007 0622 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0622 (atrašanās vieta - Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., pie dzelzceļa stacijas “Kalngale”) teritorijā, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienības daļai 30,06 m² platībā – 1456.- *euro*;
 - 3.4. nekustamā īpašuma “Stacijas iela 3A” ar kadastra numuru 8052 004 0636 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0636 (atrašanās vieta – Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.) teritorijā, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienības daļai 40,50 m² platībā – 1603.- *euro*;
 - 3.5. nekustamā īpašuma “Laivu iela 2” ar kadastra numuru 8052 004 0744 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0744 un adresi – Laivu iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienības daļai 35 m² platībā – 1554.- *euro*;
 - 3.6. nekustamā īpašuma “Gaujas iela 7” ar kadastra numuru 8044 007 0364 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0364 un adresi – Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu nov., apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienības daļai 72 m² platībā – 1652.- *euro*;
 - 3.7. nekustamā īpašuma “Gaujas parks” ar kadastra numuru 8044 008 0208 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0208 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienību daļām 153 m² platībā – 2581.- *euro*;
 - 3.8. nekustamā īpašuma “Gaujas ielas skvēri” ar kadastra numuru 8044 008 0429 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0375 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienību daļām 73,2 m² platībā - 2405 *euro*.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu, kā arī ka manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Tādēļ Zemes daļām, kas paredzētas elektroauto uzlādes staciju izbūvei, ir organizējamas izsoles, lai noskaidrotu Zemes daļu apbūves tiesīgos.

Pamatojoties uz SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, veikto Īpašuma novērtējumu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Noteikt apbūves tiesību tirgus maksu gadā** publiski pieejamas elektroauto uzlādes stacijas izveides vietai nekustamā īpašuma:

- 1.1. “Ziemeļu iela 28” ar kadastra numuru 8052 001 0022 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0022 un adresi – Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 45 m² platībā – 1224.- *euro* (viens tūkstotis divi simti divdesmit četri eiro);
 - 1.2. “Dangu mežs” ar kadastra numuru 8052 008 1331 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1331, atrašanās vieta - Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 62,24 m² platībā – 1488.- *euro* (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit astoņi eiro);
 - 1.3. “Vanagu iela 14” ar kadastra numuru 8052 007 0622 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0622 (atrašanās vieta - Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., pie dzelzceļa stacijas “Kalngale”) teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 30,06 m² platībā – 1456.- *euro* (viens tūkstotis četri simti piecdesmit seši eiro);
 - 1.4. “Stacijas iela 3A” ar kadastra numuru 8052 004 0636 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0636 (atrašanās vieta – Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.), apbūves tiesība zemes vienības daļai 40,50 m² platībā – 1603.- *euro* (viens tūkstotis seši simti trīs eiro);
 - 1.5. “Laivu iela 2” ar kadastra numuru 8052 004 0744 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0744 un adresi – Laivu iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 35 m² platībā – 1554.- *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit četri eiro);
 - 1.6. “Gaujas iela 7” ar kadastra numuru 8044 007 0364 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 364 un adresi – Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 72 m² platībā - 1652.- *euro* (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi eiro);
 - 1.7. “Gaujas parks” ar kadastra numuru 8044 008 0208 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0208 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesība zemes vienību daļām 153 m² platībā – 2581.- *euro* (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens eiro);
 - 1.8. “Gaujas ielas skvēri” ar kadastra numuru 8044 008 0429 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0375 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesība zemes vienību daļām 73,2 m² platībā – 2405.- *euro* (divi tūkstoši četri simti pieci eiro).
2. Komisijas lēmumu par apbūves tiesību tirgus maksas noteikšanu iesniegt Domē apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Volli Kuk

Agris Grīnvalds

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU