



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 7. novembrī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/40

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 9.00 un slēdz plkst. 9.30, attālināti MS Teams vidē.

Darba kārtībā:

1. Par izsoles pārtraukšanu un precizētu izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1. Par izsoles pārtraukšanu un precizētu izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1. E. Šēpers informē, ka Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 2024. gada 14. oktobra sēdē ar prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/38 apstiprināja apbūves tiesību elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus Nr.:

- 1.1. ĀNP/1-7-14-1/24/26 - “Ziemeļu iela 28” ar kadastra numuru 8052 001 0022 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0022 un adresi – Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 45 m² platībā – apbūves tiesības maksa gadā ir 1224.- euro (viens tūkstotis divi simti divdesmit četri eiro);
- 1.2. ĀNP/1-7-14-1/24/27 - “Dangu mežs” ar kadastra numuru 8052 008 1331 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1331, atrašanās vieta - Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 62,24 m² platībā – apbūves tiesības maksa gadā ir 1488.- euro (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit astoņi eiro);
- 1.3. ĀNP/1-7-14-1/24/28 - “Vanagu iela 14” ar kadastra numuru 8052 007 0622 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0622 (atrašanās vieta - Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., pie dzelzceļa stacijas “Kalngale”) teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 30,06 m² platībā – apbūves tiesības maksa gadā ir 1456.- euro (viens tūkstotis četri simti piecdesmit seši eiro);
- 1.4. ĀNP/1-7-14-1/24/29 - “Stacijas iela 3A” ar kadastra numuru 8052 004 0636 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0636 (atrašanās vieta – Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.), apbūves tiesība zemes vienības daļai 40,50

m2 platībā – apbūves tiesības maksa gadā ir 1603.- euro (viens tūkstotis seši simti trīs eiro);

- 1.5. ĀNP/1-7-14-1/24/30 - “Laivu iela 2” ar kadastra numuru 8052 004 0744 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0744 un adresi – Laivu iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 35 m2 platībā – apbūves tiesības maksa gadā ir 1554.- euro (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit četri eiro);
- 1.6. ĀNP/1-7-14-1/24/31 - “Gaujas iela 7” ar kadastra numuru 8044 007 0364 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 364 un adresi – Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 72 m2 platībā – apbūves tiesības maksa gadā ir 1652.- euro (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi eiro);
- 1.7. ĀNP/1-7-14-1/24/32 - “Gaujas parks” ar kadastra numuru 8044 008 0208 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0208 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesība zemes vienību daļām 153 m2 platībā – apbūves tiesības maksa gadā ir 2581.- euro (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens eiro);
- 1.8. ĀNP/1-7-14-1/24/33 - “Gaujas ielas skvēri” ar kadastra numuru 8044 008 0429 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0375 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesība zemes vienību daļām 73,2 m2 platībā – apbūves tiesības maksa gadā ir 2405.- euro (divi tūkstoši četri simti pieci eiro).

Minētajos izsoles noteikumos tika iekļauti šādi nosacījumi:

- izsoles solis ir EUR 50,- (piecdesmit eiro);
 - izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 31.10.2024. plkst.13:00 un noslēdzas 02.12.2024. plkst.13:00;
 - pieteikšanās izsolei līdz 20.11.2024. plkst. 23:59.
2. Komisija ir konstatējusi redakcionālu kļūdu elektronisko izsoļu vietnē publicētajos sludinājumos. Sadaļā par apbūves tiesības **maksu mēnesī** ir norādīta sākumcena par apbūves tiesības **maksu gadā**.
 3. Komisija apspriež, ka būtu nepieciešams pārtraukt 31.10.2024. publicētās izsoles, veikt redakcionālus labojumus izsoles noteikumos (precizējot aktuālos izsoles datumus) un publicēt jaunus sludinājumus, precizējot/labojot sludinājumā norādīto **apbūves tiesības maksu mēnesī**.

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumu, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Pārtraukt 31.10.2024. publicētās izsoles** par apbūves tiesību iegūšanu elektroauto uzlādes stacijas izbūvei nekustamā īpašumā: “Ziemeļu iela 28, Lilaste”, “Dangu mežs”, “Garciems”, “Vanagu iela 14, Kalngale”, “Stacijas iela 3A, Carnikava”, “Laivu iela 2, Carnikava”, “Gaujas iela 7, Ādaži”, “Gaujas parks”, “Ādaži”, “Gaujas ielas skvēri”, “Ādaži”.
2. **Veikt grozījumus** apbūves tiesību elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumos Nr.: ĀNP/1-7-14-1/24/26, ĀNP/1-7-14-1/24/27, ĀNP/1-7-14-1/24/28, ĀNP/1-7-14-

1/24/29, ĀNP/1-7-14-1/24/30, ĀNP/1-7-14-1/24/31, ĀNP/1-7-14-1/24/32, ĀNP/1-7-14-1/24/33, precizējot izsoles datumus:

2.1. **izsole sākas** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **08.11.2024. plkst.13:00** un **noslēdzas 09.12.2024. plkst.13:00**;

2.2. **pieteikšanās izsolei līdz 28.11.2024. plkst. 23:59.**

3. Komisijas sekretārei publicēt informāciju par gaidāmo elektronisko izsoli pašvaldības interneta vietnē un Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU