



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv)

### ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 29. novembrī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/41

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Volli Kukk, Agris Grīnvalds, Jānis Leja.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 10:00 un slēdz plkst. 11:00.

#### Darba kārtībā:

1. Par mežaudžu izsoles noteikumu projekta sagatavošanu.
2. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Katleru ielā 7, Āņos, Ādažu pag. (apbūvēts zemesgabals).
3. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Zileņu ielā 11, Gaujā, Carnikavas pag.

#### **1. Par mežaudžu izsoles noteikumu projekta sagatavošanu.**

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar domes 28.11.2024. lēmumu Nr. 440 “Par koksnes nosacītās cenas apstiprināšanu cirmām īpašumā “Laveru meži” un “Laveru mežiņš”” nolēma:
  - 1.1. Apstiprināt nosacīto cenu cirmsai, kas noteikta ar Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 14.10.2024. sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/37, pašvaldībai piederošam mežaudzes īpašumam “Laveru meži”, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 005 1269 un “Laveru mežiņš”, Carnikavas pag. Ādažu nov., kadastra numurs 8052 005 1806;
  - 1.2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 1. punktā minēto īpašumu mežaudzēm organizēt katrai savu izsoli.
2. Komisija apspriež, ka sagatavojot izsoles noteikumus ir būtiski apzināt, vai izsoles noteikumos ir nepieciešams iekļaut īpašus mežistrādes noteikumus.

Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:

1. Noskaidro Ādažu novada pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” viedokli – vai tiks izstrādāti un iesniegti papildus īpaši mežizstrādes noteikumi.
2. Uzdot komisijas priekšsēdētājam organizēt un kontrolēt nolēmuma 1.punktā minēto.

## **2. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Katleru ielā 7, Āņos, Ādažu pag. (apbūvēts zemesgabals).**

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar domes 24.10.2024. lēmumu Nr. 409 “Par pašvaldības zemes īpašuma Katleru ielā 9, Āņos daļas atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) tika nolemts atsavināt pašvaldībai piederošas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8044 012 0178, platība 0,1114 ha, adrese – Katleru iela 9 Āņi, Ādažu pag., Ādažu nov.) ½ (vienu otro) domājamo daļu (turpmāk – Zemes gabals), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Āņi - 2” ar kadastra numuru 8044 012 0179 sastāvā, pārdodot par brīvu cenu uz zemes vienības esošo un zemesgrāmatā ierakstīto ēku (būvju) īpašniekiem. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu. Pēc vērtējuma atskaites saņemšanas un nosacītās cenas noteikšanas sagatavot pašvaldības domes lēmuma projektu par nosacītās cenas apstiprināšanu un iesniegt to domei.
2. Komisija saņēmusi jaunu SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948 (turpmāk – Vērtētājs), novērtējumu – “Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ādažu novada Ādažu pagasta Āņos, Katleru ielā 9, novērtēšanu” reģistrētu Domē 25.11.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/6346.
3. Vērtētāja novērtējumā norādīts:
  - 3.1. Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.
  - 3.2. Vērtētājs ir noteicis ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma - apbūvēta zemes gabala **patieso vērtību, kas 2024. gada 20. novembrī ir 1 869.- euro** (viens tūkstošis astoņi simti sešdesmit deviņi eiro).
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 9228,- euro, no kuras **Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 4 614.- euro**.
5. Vērtētāja noteiktā ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma - apbūvēta zemes gabala patiesā vērtība (1 869.- euro) ir zemāka par tā kadastrālo vērtību (4 614.- euro). Līdz ar to nosacītā cena nosakāma kadastrālās vērtības apmērā.

Pamatojoties uz SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, veikto Īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 012 0178, sastāvā ietilpstošas, apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0178, kopplatība 0,1114 ha, adrese – Katleru iela 9, Āņi, Ādažu pag., Ādažu nov., ½ (vienas otrās) domājamās daļas **nosacīto cenu – 4 614,00 euro** (četri tūkstoši seši simti četrpadsmit eiro, 00 centi)
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

### 3. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Zileņu ielā 11, Gaujā, Carnikavas pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar domes 26.09.2024. lēmumu Nr. 365 “Par nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) tika nolemts:
  - 1.1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8052 002 1671, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0579 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1671 un adresi - Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. - pārdodot to atklātā izsolē (turpmāk – Īpašums).
  - 1.2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:
    - 1.2.1. pēc īpašuma vērtējuma saņemšanas un nosacītās cenas noteikšanas, bet ne vēlāk kā līdz 31.10.2024. organizēt īpašuma atsavināšanu;
    - 1.2.2. izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu, ka pirkuma maksas samaksas termiņš ir ne vēlāk, kā trīs nedēļas no izsoles noslēguma dienas.
2. Komisija saņēmusi jaunu SIA „LATIO”, reģ. Nr. 41703000843 (turpmāk – Vērtētājs), veikto Īpašuma novērtējumu – “Par nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, novērtēšanu” reģistrētu Domē 26.11.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/6399.
3. Vērtētāja novērtējumā norādīts:
  - 3.1. Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.
  - 3.2. Vērtētājs ir noteicis nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, 2024. gada 19. novembrī aprēķinātā **tirgus vērtība ir 25 000.- euro** (divdesmit pieci tūkstoši eiro).
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem **Īpašuma kadastrālā vērtība ir 3262.- euro**.
5. Vērtētāja noteiktā Īpašuma tirgus vērtība (25 000.- euro) ir augstāka par tā kadastrālo vērtību (3262.- euro). Līdz ar to nosacītā cena nosakāma vērtējumā norādītas tirgus vērtības apmērā.

Pamatojoties uz SIA „LATIO”, reģ. Nr. 41703000843, veikto Īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8052 012 1671), sastāvā ietilpstošās zemes vienības 0,0579 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1671 un adresi - Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., **nosacīto cenu - 25 000.- euro** (divdesmit pieci tūkstoši eiro).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Volli Kukk

Agris Grīnvalds

Jānis Leja

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU