

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 23.oktobrī

Nr. 232

**Par nekustamo īpašumu “Brieži”, “Lielpriedes”, “Ilgdimanti” un “Kalmes”
detālplānojuma atcelšanu daļā**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Eden garden” (adrese: Matīsa iela 61-21, Rīga LV-1009), J.M. (adrese) un A. N. (adreses) 27.09.2018. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/1139; 01.10.2018.) ar lūgumu atcelt nekustamo īpašumu “Brieži”, “Lielpriedes”, “Ilgdimanti” un “Kalmes” detālplānojumu daļā, kas attiecas uz nekustamajiem īpašumiem Jaunkūlu ielā 27 (kad. apz. 8044 010 0197), Jaunkūlu ielā 29 (kad. apz. 8044 010 0195) un Jaunkūlu ielā 31 (kad. apz. 8044 010 0187) (turpmāk – Īpašumi).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1);
- 2) Īpašumi atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Brieži”, “Lielpriedes”, “Ilgdimanti” un “Kalmes”;
- 3) Īpašumi atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.10.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atcelt nekustamo īpašumu “Brieži”, “Lielpriedes”, “Ilgdimanti” un “Kalmes” detālplānojumu daļā, kas attiecas uz nekustamajiem īpašumiem Jaunkūlu ielā 27 (kad. apz. 8044 010 0197), Jaunkūlu ielā 29 (kad. apz. 8044 010 0195) un Jaunkūlu ielā 31 (kad. apz. 8044 010 0187).
2. Priekšlikuma novietne pielikumā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks