



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. decembrī

Nr. 500

#### **Par elektroauto uzlādes staciju vietu apbūves tiesību izsoļu atzīšanu par nenotikušām**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 10.12.2024. sagatavotus aktus (turpmāk visi kopā – Akti) par izsoļu atzīšanu par nenotikušām Nr.:

- 3877605/0/2024-AKT - nekustamā īpašuma “Ziemeļu iela 28” ar kadastra numuru 8052 001 0022 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0022 un adresi – Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 45 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - “Ziemeļu iela 28”) - izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 3877611/0/2024-AKT - nekustamā īpašuma “Dangu mežs” ar kadastra numuru 8052 008 1331 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1331, atrašanās vieta - Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 62,24 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - “Dangu mežs”) - izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 3877614/0/2024-AKT - nekustamā īpašuma “Vanagu iela 14” ar kadastra numuru 8052 007 0622 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0622 (atrašanās vieta - Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., pie dzelzceļa stacijas “Kalngale”) teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 30,06 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - “Vanagu iela 14”) - izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 3877617/0/2024-AKT - nekustamā īpašuma “Stacijas iela 3A” ar kadastra numuru 8052 004 0636 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0636 (atrašanās vieta – Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.), apbūves tiesība zemes vienības daļai 40,50 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - “Stacijas iela 3A”) - izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 3877640/0/2024-AKT - nekustamā īpašuma “Laivu iela 2” ar kadastra numuru 8052 004 0744 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0744 un adresi – Laivu iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 35 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - “Laivu iela 2”) - izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 3877643/0/2024-AKT) - nekustamā īpašuma “Gaujas iela 7” ar kadastra numuru 8044 007 0364 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 364 un adresi – Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 72 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - “Gaujas iela 7”) - izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

- 3877646/0/2024-AKT - nekustamā īpašuma “Gaujas parks” ar kadastra numuru 8044 008 0208 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0208 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesība zemes vienību daļām 153 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - “Gaujas parks”) - izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 3877649/0/2024-AKT - nekustamā īpašuma “Gaujas ielas skvēri” ar kadastra numuru 8044 008 0429 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0375 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesība zemes vienību daļām 73,2 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - “Gaujas ielas skvēri”) - izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar domes 25.07.2024. lēmumu Nr. 292 “Par elektroauto uzlādes staciju izveidi” tika atbalstīta iecere nekustamo īpašumu teritoriju daļās “Ziemeļu iela 28”, “Dangu mežs”, “Vanagu iela 14”, “Stacijas iela 3A”, “Laivu iela 2”, “Gaujas iela 7”, “Gaujas parks” un “Gaujas ielas skvēri” (turpmāk kopā - Īpašumi) izveidot elektroauto uzlādes staciju vietas. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk - Komisija) uzdots organizēt izsoles par uzlādes staciju izveidošanu Īpašumos.
2. Īpašumu novērtējumu veicis sertificēts vērtētājs SIA „Vindeks” (reģ. Nr. 40003562948) un Komisija 16.09.2024. noteikusi (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/35) apbūves tiesību tirgus maksu gadā Īpašumos, atbilstoši vērtētāja atzinumos norādītajām apbūves tiesības tirgus maksām gadā.
3. Ar domes 26.09.2024. lēmumu Nr. 359 “Par apbūves tiesības maksas apstiprināšanu elektroauto uzlādes staciju izvietošanai pašvaldības īpašumos Ādažu novadā” tika apstiprināta apbūves tiesības maksa gadā publiski pieejamas elektroauto uzlādes stacijas izveides vietai nekustamajā īpašumā:
  - 3.1. “Ziemeļu iela 28” – 1224 euro;
  - 3.2. “Dangu mežs” - 1488 euro;
  - 3.3. “Vanagu iela 14” – 1456 euro;
  - 3.4. “Stacijas iela 3A” – 1603 euro;
  - 3.5. “Laivu iela 2” - 1554 euro;
  - 3.6. “Gaujas iela 7” - 1652 euro;
  - 3.7. “Gaujas parks” - 2581 euro;
  - 3.8. “Gaujas ielas skvēri” - 2405 euro.
4. Ar Komisijas 14.10.2024. lēmumu tika apstiprināti izsoles noteikumi (prot. Nr. 24/38) un 07.11.2024. noteikumu grozījumi (prot. Nr. 24/40) Īpašumiem:
  - 4.1. “Ziemeļu iela 28” - ĀNP/1-7-14-1/24/26;
  - 4.2. “Dangu mežs” - ĀNP/1-7-14-1/24/27;
  - 4.3. “Vanagu iela 14” - ĀNP/1-7-14-1/24/28;
  - 4.4. “Stacijas iela 3A” - ĀNP/1-7-14-1/24/29;
  - 4.5. “Laivu iela 2” - ĀNP/1-7-14-1/24/30;
  - 4.6. “Gaujas iela 7” - ĀNP/1-7-14-1/24/31;
  - 4.7. “Gaujas parks” - ĀNP/1-7-14-1/24/32;
  - 4.8. “Gaujas ielas skvēri” - ĀNP/1-7-14-1/24/33.
5. Sludinājumi par Īpašumu apbūves tiesību izsoli tika publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv), 23.10.2024.

6. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 42.<sup>3</sup> punkts noteic, ka pēc elektroniskās izsoles noslēgšanas iznomātājs saņem elektronisko izsoļu vietnē automātiski sagatavotu izsoles aktu un apstiprina elektroniskās izsoles rezultātus.
7. Īpašumu apbūves tiesību elektronisko izsoļu sākums 08.11.2024. plkst. 13.00, noslēgums 09.12.2024. plkst. 13.00. No Aktiem izriet, ka izsoles atzītas par nenotikušām, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
8. Akti apstiprināti Komisijas 10.12.2024. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/43).
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Īpašumu apbūves tiesību izsoles ar augšupejošu soli ir atzīstamas par nenotikušām, tādēļ domes ieskatā apbūves tiesības izsoles Īpašumos elektroauto uzlādes staciju izveidošanai nav turpināmas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 42.<sup>3</sup> punktu, kā arī domes Finanšu komitejas 18.12.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt noslēgušās apbūves tiesību izsoles ar augšupejošu soli par nenotikušām saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sagatavoto aktu Nr.:
  - 1.1. 3877605/0/2024-AKT (1. pielikums) – nekustamā īpašuma "Ziemeļu iela 28" ar kadastra numuru 8052 001 0022 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0022 un adresi – Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 45 m<sup>2</sup> platībā;
  - 1.2. 3877611/0/2024-AKT (2. pielikums) - nekustamā īpašuma "Dangu mežs" ar kadastra numuru 8052 008 1331 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1331, atrašanās vieta - Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 62,24 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. 3877614/0/2024-AKT (3. pielikums) - nekustamā īpašuma "Vanagu iela 14" ar kadastra numuru 8052 007 0622 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0622 (atrašanās vieta - Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., pie dzelzceļa stacijas "Kalngale") teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 30,06 m<sup>2</sup> platībā;
  - 1.4. 3877617/0/2024-AKT (4. pielikums) - nekustamā īpašuma "Stacijas iela 3A" ar kadastra numuru 8052 004 0636 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0636 (atrašanās vieta – Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.), apbūves tiesība zemes vienības daļai 40,50 m<sup>2</sup> platībā;
  - 1.5. 3877640/0/2024-AKT (5. pielikums) - nekustamā īpašuma "Laivu iela 2" ar kadastra numuru 8052 004 0744 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0744 un adresi – Laivu iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 35 m<sup>2</sup>;
  - 1.6. 3877643/0/2024-AKT (6. pielikums) - nekustamā īpašuma "Gaujas iela 7" ar kadastra numuru 8044 007 0364 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 364 un adresi – Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 72 m<sup>2</sup> platībā;

- 1.7. 3877646/0/2024-AKT (7. pielikums) - nekustamā īpašuma “Gaujas parks” ar kadastra numuru 8044 008 0208 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0208 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesība zemes vienību daļām 153 m<sup>2</sup> platībā;
- 1.8. 3877649/0/2024-AKT (8. pielikums) - nekustamā īpašuma “Gaujas ielas skvēri” ar kadastra numuru 8044 008 0429 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0375 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesība zemes vienību daļām 73,2 m<sup>2</sup> platībā.
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai līdz 10.01.2025. publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) informāciju, ka 1. punktā minēto nekustamo īpašumu apbūves tiesības izsoles ir atzītas par nenotikušām.
3. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU