



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. decembrī

Nr. 501

Par nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 7” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 06.12.2024. sagatavoto aktu Nr. 3873438/0/2024-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 008 1603, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,7001 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1567 un adresi - Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – Īpašums), 7. atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 10.12.2024. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/42).

Atbilstoši domes iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, Īpašums tiek atsavināts ar mērķi izmantot to uzņēmējdarbībā, kas nodrošinātu Eiropas Savienības līdzfinansētā projektā „Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Carnikavas novada Garcēmā” ar Nr. 3.3.1.0/17/I/025 (turpmāk – Projekts) paredzēto iznākuma rādītāju sasniegšanu. Projektā paredzēto iznākuma rādītāju sasniegšanai ir lietderīgi organizēt Īpašuma atkārtotu elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar domes 24.10.2024. lēmumu Nr. 425 “Par nekustamo īpašumu “Muzeja iela 5” un “Sintēzes iela 7” izsoļu atzīšanu par nenotikušām un atkārtotu izsoļu rīkošanu” Komisijai tika uzdots rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par *euro*.
2. Īpašuma tirgus novērtējumu veicis sertificēts vērtētājs SIA “Interbaltija” (reģistrācijas Nr. 40003518352) un tā tirgus vērtība vērtēšanas dienā 05.06.2023. ir 23000 *euro*.
3. Ar domes 28.06.2023. lēmumu Nr. 249 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Muzeja iela 2” un “Sintēzes iela 7”, Mežgarciemā” tika apstiprināta Īpašuma nosacītā cena 23000 *euro* jeb 3,29 *euro*/m².
4. Ar Komisijas 29.10.2024. lēmumu (prot. Nr. 24/39) apstiprināti Īpašuma izsoles noteikumi, Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/34.
5. Īpašuma elektroniskās izsoles sākums – 05.11.2024. plkst. 13.00, noslēgums – 05.12.2024. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsole atzīta par nenotikušu.
6. Sludinājumi par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 12. pantā paredzētā informācija 29.10.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, 04.11.2024. - izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (Īpašuma izsoles publikācijas Nr. OP 2024/215.IZ27) un paziņojums par izsoli tika izlikts pie Īpašuma.

7. Likums nosaka:

- 7.1. 31. panta pirmā daļa - ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu;
- 7.2. 32. panta trešā daļa - pēc trešās neseismīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var ierosināt: 1) veikt atkārtotu novērtēšanu; 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants); 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai;
- 7.3. 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

8. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas reglamentē 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros īstenojamās projektus, un saskaņā ar Vienošanās, kas 19.09.2018. noslēgta starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un pašvaldības aģentūru "Carnikavas komunālserviss", Projektā līdz 31.12.2026. jānodrošina kopējo privāto investīciju piesaistīšana 10500000 euro apmērā un 205 jaunas darba vietas.

9. Ādažu novada ilgtspējīgas Attīstības stratēģija 2013.-2037. gadam (<https://www.adazunovads.lv/lv/media/517/download?attachment>) ir pašvaldības attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts novada ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Stratēģija hierarhiski ir augstākais pašvaldības plānošanas dokuments, kas veido ilgtermiņa ietvaru Ādažu novada Attīstības programmai un teritorijas plānojumam. Cita starpā, stratēģija paredz turpināt attīstīt izveidotās ražošanas un loģistikas teritorijas Garcēmā, kur atrodas uzņēmējdarbības un inovāciju parks "Mežgarciems", ar izbūvētu infrastruktūru un inženierkomunikācijām 14 ha platībā. Garcēma apkārtnē paredzētas divas uzņēmējdarbības zonas – Eimuru pļavas (starp Kalngali un Garcēmu), kā arī Mežgarciems.

10. Likums nosaka:

- 10.1. 3. panta pirmās daļas 1. punkts - publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē;
- 10.2. 9. panta otrā daļa - institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija;
- 10.3. 10. panta pirmā daļa - izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9. pantā minētā institūcija;
- 10.4. 36. panta otrā daļa - ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu.

11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Dome secina, ka 05.12.2024. noslēgusies Īpašuma izsole ar augšupejošu soli ir atzīstama par nenotikušu un projekta „Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Carnikavas novada Garcēmā” ar Nr. 3.3.1.0/17/I/025 iznākuma rādītāju izpildei ir rīkojama atkārtota Īpašuma izsole.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu un 36. panta

otro daļu, kā arī domes Finanšu komitejas 18.12.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 7” ar kadastra numuru 8052 008 1603, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,7001 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1567 un adresi - Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. - 05.12.2024. noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 3873438/0/2024-AKT (pielikums), kas 06.12.2024. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:
 - 2.1. 8 (astoņu) darbadienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv informāciju, ka 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotā izsole ir atzīta par nenotikušu;
 - 2.2. rīkot lēmuma 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par *euro*.
3. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU