

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 4.septembrī

Nr.197

Par maksas pakalpojumu cenām un telpu nomas maksu Ādažu sporta centrā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, 79., 80 un 81. punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

- Noteikt šādas cenas par Ādažu sporta centra (ĀSC) peldbaseina apmeklējumu (pielikums Nr.1):

Nr.	Biļetes un abonementi	Ilgums (minūtes)	1 nodarbība (EUR), bez PVN	Abonements 6 reizēm (EUR), bez PVN	Abonements 12 reizēm (EUR), bez PVN
Darba dienās pl. 8.00–14.00					
1.1.	1 persona	60	2.73	14.73	29.45
Darba dienās pl. 14.00–22.00 Sestdienās un svētdienās pl. 9.00–21.00					
1.2.	1 persona	60	4.55	24.55	49.09
1.2.1.	pensionāri, 1 reizi nedēļā (deklarēti Ādažu novadā)	60	1.36		
1.2.2.	skolnieki, studenti	60	2.27	12.27	24.55
1.3.	2 pieaugušie un 2 bērni	60	8.18	44.18	88.36
1.4.	1 pieaugušais un 1 bērns (līdz 12 gadu vecumam)	60	5.45	29.45	58.91
1.4.1.	par katru nākamo bērnu (līdz 12 gadu vecumam)	60	1.36		
1.5.	“Laimīgā stunda”				
	pieaugušie	60	2.27		
	studenti	60	1.36		
	bērni	60	0.73		

- Noteikt šādas cenas par ĀSC galda tenisa izmantošanu (pielikums Nr.2):

Nr.	Pakalpojums	Ilgums (minūtes)	Cena (EUR), bez PVN	
			pieaugušie	skolnieki
2.1.	Neizmantojot ĀSC inventāru	60	1.82	0.91
2.2.	Izmantojot ĀSC inventāru	60	2.27	1.36
2.3.	Izmantojot ĀSC dušas telpu	60	3.64	2.27

- Noteikt šādu nomas maksu par ĀSC saunas (pielikums Nr.3), sporta spēļu zāles (pielikums Nr.4), ģērbtuves (pielikums Nr.5), aerobikas zāles (pielikums Nr.6), cīņu zāles (pielikums Nr.7), pludmales volejbola laukuma, basketbola laukuma un stadiona nomu:

Nr.	Nomas objekts	Laiks (minūtes)	Cena (EUR), bez PVN
3.1.	Baseins (ne vairāk kā 36 personām) - nomājot 2 reizēm - atlaide 10 % - nomājot 3 reizēm - atlaide 15 % - nomājot 4 reizēm vai ilgāk par 4 mēnešiem - atlaide 20 % - nomājot komercdarbības veikšanai piemēro koeficientu 1,3	60	130.91
3.2.	Baseina viens celiņš (ne vairāk kā 12 personām) - nomājot 2 reizēm - atlaide 10 % - nomājot 3 reizēm - atlaide 15 % - nomājot 4 reizēm vai ilgāk par 4 mēnešiem - atlaide 20 % - nomājot komercdarbības veikšanai piemēro koeficientu 1,3	60	43.64
3.3.	Baseina viens celiņš skolnieku grupām (ne vairāk kā 12 personām) - nomājot 2 reizēm - atlaide 10 % - nomājot 3 reizēm - atlaide 15 % - nomājot 4 reizēm vai ilgāk par 4 mēnešiem - atlaide 20 % - nomājot komercdarbības veikšanai piemēro koeficientu 1,3	60	27.27
3.4.	Saunas telpa (t.sk., ģērbtuve) piesakot 2 stundas iepriekš	60	20.66
3.5.	Sporta spēļu zāle* - treniņu nodarbībām Ādažu novada bērnu komandām līdz 19 g.v., kas nodarbojas ar basketbolu, futbolu, volejbolu un florbolu - sacensībām bērniem līdz 19 gadu vecumam (sacensību organizators nav Ādažu novada dome) - sacensībām pieaugušajiem (sacensību organizators nav Ādažu novada dome) - 20 % atlaide Ādažu novada pieaugušo sporta komandām un ar basketbolu, futbolu, volejbolu un florbolu tieši saistītām Ādažu novadā reģistrētām biedrībām un nodibinājumiem - nomājot komercdarbības veikšanai piemēro koeficientu 1,3	60	28.93
		60	10.91
		60	13.64
		60	31.82
3.6.	Sporta spēļu zāles ½*	60	14.46
3.7.	Aerobikas zāle (līdz 20 personām) * - nomājot uz 3 mēnešiem - atlaide 5% - nomājot uz 4 mēnešiem un vairāk - atlaide 10% - nomājot no septembra līdz jūnijam - atlaide 15% - nomājot komercdarbības veikšanai piemēro koeficientu 1,3	60	13.25
3.8.	Cīņas zāle (līdz 30 personām) * - nomājot uz 3 mēnešiem - atlaide 5% - nomājot uz 4 mēnešiem un vairāk - atlaide 10% - nomājot no septembra līdz jūnijam - atlaide 15% - nomājot komercdarbības veikšanai piemēro koeficientu 1,3	60	13.25
3.9.	Ģērbtuve un dušas telpa (ne vairāk kā 12 personām)*	60	13.64
3.10.	Pludmales volejbola laukums vai āra basketbola laukums*	60	6.61

		diena (8 h)	28.93
3.11.	Stadions*	60	8.26
		diena (8 h)	35.54

* iepriekš vienojoties ar Ādažu novada domes Sporta daļas vadītāju.

4. Nomas maksu nepiemērot sporta spēļu zāles un baseina izmantošanai:
 - 4.1. skolēniem sporta stundās un interešu izglītības nodarbībās;
 - 4.2. Ādažu Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēkņiem nodarbībās.
5. Noteikt vienreizēju atlaidi vienai personai vienam peldēšanas abonementam vai peldēšanas biļetei:
 - 5.1. Zinību dienā 1.septembrī – 15 %;
 - 5.2. Sporta centra gada jubilejā 15.septembrī – 20 %;
 - 5.3. Latvijas Republikas proklamēšanas svētkos 16.-17.novembrī – 15 %;
 - 5.4. Ziemassvētkos 21.-22.decembrī – 15 %;
 - 5.5. Jaunajā gadā 29.-30.decembrī – 10 %.
6. Noteikt, ka:
 - 6.1. abonements peldēšanai 12 reizēm ir derīgs 4 mēnešus un 6 reizēm - 2 mēnešus no iegādes brīža;
 - 6.2. atļaut ĀSC administratoram abonementa lietotāja prombūtnē pagarināt abonementu līdz 1 mēnesim, ja nav beidzies derīguma termiņš un abonementa lietotājs to ir pieprasījis līdz savai prombūtnei;
 - 6.3. abonementiem ir neierobežots apmeklējumu skaits mēneša laikā no tā iegādes brīža un ir derīgs uzrādot personas apliecinošu dokumentu;
 - 6.4. peldbaseina apmeklējuma „laimīgo stundu” nosaka domes Sporta daļas vadītājs;
 - 6.5. katra mēneša pēdējā nedēļā ĀSC administrators informē klientus par nākamā mēneša „laimīgās stundas” dienu un laiku;
 - 6.6. atjaunotas aprocēs izsniegšanas maksa baseina apmeklētājam ir 5 EUR.
7. Atļaut apmeklēt baseinu bez maksas sestdienās pl. 10.00-12.00 Ādažu novadā deklarētiem bērniem-invalīdiem viena pavadoņa vadībā un invalīdiem ar kustību traucējumiem, uzrādot invalīda apliecību un Sociālā dienesta izsniegtu izziņu.
8. Atļaut Ādažu novada pašvaldības darbiniekiem ārpus darba laika:
 - 8.1. bez maksas izmantot sporta spēļu zāli vienu reizi nedēļā 90 minūtes, iepriekš saskaņojot ar Sporta daļas vadītāju;
 - 8.2. saņemt nomas maksas atlaidi 50 % apmērā baseina un aerobikas zāles izmantošanai vienu reizi nedēļā, 60 minūtes.
9. Lēmumā minētajām cenām tiek piemērota pakalpojuma sniegšanas brīdī spēkā esoša pievienotās vērtības nodokļa likme.
10. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Sporta daļas vadītājam.
11. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ādažu novada domes 2015.gada 22.septembra lēmums Nr.170 „Par maksas pakalpojumu un nomas maksas noteikšanu Ādažu sporta centrā”.

Domes priekšsēdētājs:

M.Sprindžuks

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins Ādažu sporta centra peldbaseina apmeklējumu maksai

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
Tiešās izmaksas (T izm)		
1100	Atalgojums no pašvaldības budžeta līdzekļiem	40 608
1100	<i>Apkopējas alga (3 apkopējas)</i>	16 632
1100	<i>Peldēšanas instruktorsu alga</i>	23 976
1200	Darba devēja soc.apdrošināšanas iemaksas	9 782
2200	Pakalpojumi, t.sk.:	23 626
2240	<i>Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi</i>	11 205
2270	<i>Izdevumi baseina uzturēšanai, analīzes</i>	12 421
Tiešās izmaksas kopā		74 016
Netiešās izmaksas (Nizm)		
1100	<i>Iestādes vadītāja alga 5 % no gada atlīdzības</i>	746
1100	<i>Administratora alga 30 % no gada atlīdzības</i>	4 386
1200	Darba devēja soc.apdrošināšanas iemaksas	1 236
2200	Pakalpojumi, t.sk.:	214
2210	<i>Pasta, telefona un citi sakaru pakalpojumi (50%)</i>	174
2220	<i>Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem (50%)</i>	40
2300	Materiāli	23 190
2311	<i>Biroja preces un inventārs</i>	102
2320	<i>Kurināmais un enerģētiskie materiāli (izdevumi par apkuri nav)</i>	20 065
2340	<i>Zāles, ķīmikālijas labor. preces un to uzturēšana (t.sk.dezinfekcijas līdz.)</i>	39
2350	<i>Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli</i>	2 984
	<i>Nolietojums</i>	548
Netiešās izmaksas (Nizm)		30 321
Izmaksas kopā		104 337
Pakalpojuma izcenojums (bez PVN)		4,53
Pakalpojuma izcenojums (ar PVN)		5,48
Prognozētais apmeklējumu skaits (gadā):		23 038
<i>Baseina nodarbības skolēniem (560 apmeklējumi nedēļā (gadā 20'160) /netiek iekasēta maksa/</i>		0,00
<i>ĀBJSS baseina nodarbības (13h/nedēļā 156 apmeklējumi nedēļā (gadā 5'616) /netiek iekasēta maksa/</i>		0,00

<i>Baseina apmeklējums pieaugušajam (12'977 apmeklējumi gadā) /bez PVN/</i>	4,55
<i>Baseina apmeklējums skolniekiem, studentiem (4'066 apmeklējumi gadā) /bez PVN/</i>	2,27
<i>Baseina apmeklējums ģimenei (2 pieaugušais + 2 bērni, 154 apmeklējums gadā) /bez PVN/</i>	8,18
<i>Baseina apmeklējums (1 pieaugušais + 1 bērns līdz 12 g., 785 apmeklējums gadā) /bez PVN/</i>	5,45
<i>Par katru nākamo bērnu, 556 apmeklējums gadā) /bez PVN/</i>	1,36
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)	67 740

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins Ādažu sporta centra galda tenisa pakalpojumu maksai

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (T izm)	
	Inventārs	20
2312	<i>Sporta inventārs</i>	20
	Tiešās izmaksas (T izm)	20
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
1100	Atalgojums no pašvaldības budžeta līdzekļiem	1 363
1100	<i>Apkopējas algas 3% no gada atlīdzības (25 kvm no 950)</i>	499
1100	<i>Iestādes vadītāja alga 0,5% no gada atlīdzības</i>	75
1100	<i>Administratora alga 3% no gada atlīdzības</i>	789
1200	Darba devēja soc.apdrošināšanas iemaksas	328
2200	Pakalpojumi, t.sk.:	621
2210	<i>Pasta, telefona un citi sakaru pakalpojumi (10%)</i>	183
2220	<i>Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem (1,5% (25 kvm))</i>	237
2230	<i>Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi</i>	23
2240	<i>Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi</i>	178
2300	Materiāli	573
2310	<i>Biroja preces un inventārs</i>	15
2320	<i>Kurināmais un enerģētiskie materiāli (izdevumi par apkuri 25 kvm, 1,5% no kopējām gada izmaksām)</i>	425
2340	<i>Zāles, ķīmikālijas labor. preces un to uzturēšana (t.sk.dezinfekcijas līdz.)</i>	1
2350	<i>Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli</i>	78
2390	<i>Pārējās preces</i>	28
	<i>Galda tenisa galda nolietojums/gadā</i>	26
	Netiešās izmaksas kopā	2 885
	Izmaksas kopā	2 905
	Pakalpojuma izcenojums (bez PVN)	1,82
	Pakalpojuma izcenojums (ar PVN)	2,20
	Prognozētais noslodzes stundu skaits (gadā):	1 400
	<i>Galda tenisa telpas noslodze pieaugušajam (800 apmeklējumi gadā) /bez PVN/</i>	1 272,73

<i>Galda tenisa telpas noslodze bērnam (800 apmeklējumi gadā) /bez PVN/</i>	636,36
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)	1 909

	Pakalpojuma izcenojums ar inventāru (bez PVN)	2,27
	Pakalpojuma izcenojums ar inventāru (ar PVN)	2,74
	Prognozētais noslodzes stundu skaits (gadā):	700
	<i>Inventāra un telpas noma (350 apmeklējumi gadā) /bez PVN/</i>	795,45
	<i>Inventāra un telpas noma (350 apmeklējumi gadā) /ar PVN/</i>	477,27
	Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)	1 273

	Pakalpojuma izcenojums ar ģērbtuvu un dušu (bez PVN)	3,64
	Pakalpojuma izcenojums ar ģērbtuvu un dušu (ar PVN)	4,40
	Prognozētais noslodzes stundu skaits (gadā):	10

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins Ādažu sporta centra saunas nomas maksai

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (T izm)	
	Inventārs	60
2312	<i>Inventārs</i>	60
	Tiešās izmaksas kopā	60
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
1100	Atalgojums no pašvaldības budžeta līdzekļiem	296
1100	<i>Apkopējas alga 1 % no gada atlīdzības</i>	115
1100	<i>Iestādes vadītāja alga 0,5% no gada atlīdzības</i>	87
1100	<i>Administratora alga 1% no gada atlīdzības</i>	95
1200	Darba devēja soc.apdrošināšanas iemaksas	71
2200	Pakalpojumi, t.sk.:	380
2210	<i>Pasta, telefona un citi sakaru pakalpojumi (1%)</i>	18
2220	<i>Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem (1%)</i>	183
2240	<i>Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi</i>	178
2300	Materiāli	18
2320	<i>Kurināmais un enerģētiskie materiāli (izdevumi par apkuri nav)</i>	0
2340	<i>Zāles, ķimikālijas labor. preces un to uzturēšana (t.sk.dezinfekcijas līdz.)</i>	0
2350	<i>Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli</i>	13
2390	<i>Pārējās preces</i>	5
	<i>Nolietojums</i>	
	Netiešās izmaksas kopā	765

	Izmaksas kopā	825
	Pakalpojuma izcenojums (bez PVN)	20,66
	Pakalpojuma izcenojums (ar PVN)	24,99
	Prognozētais noslodzes stundu skaits (gadā):	40
	<i>Saunas noslodze (40 apmeklējumi gadā) /bez PVN/</i>	826,45
	Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)	826

Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā privātai vai publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai											
Sporta spēļu zāle					Mēnesī	Dienā	Stundā				
	5,629	NM =	$((Tizm/\overline{N}pl + Nizm) \times IZNpl) + Zn$ (ja zeme pieder iznomātājam)		Cena par kvm (bez PVN):	5.28	28.93	Iespējama īres laiks dienā max 6,5h (7%)			
mēnesi par visu (bez PVN)			12		Cena par kvm (ar PVN):	6.39	35.00				
	3,865	Nīpl	tā nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts;								
28%	1,066	IZNpl	iznomājamā platība (kvadrātmetri).								
	22	Nizm	netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmtru (aprēķina skat 35.rinda);								
	28.0	pieder iznomātāja m)	(Zemes kadastrālā vērtība*1,5%)/proporciju, bet ne mazāk kā 28 EUR/gadā/12								
161,658	Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts. Aprēķina saskaņā	57. Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas iznomājama objekts, aprēķina, izmantojot šādu formulu:								
			$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + C + K / IznP$, kur								
			Tizm – attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;								
A	100,474	A	attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu, tai skaitā liftu, un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdrošības sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, automātiski pacejamo barjeru vārtu apkalpošana un remonts, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā,								
	27,518	Baps	kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs.								
	6,984	P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā;								
	26,334	N	izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;								
A	349	Apdr Zn (ja iznomātājs zemi nomā)	attiecīgā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā;								
		C	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājama objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;								
		K	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas.								
		1	IznP	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai (aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas un aizņemtā kapitāla izmaksas (bankas komisija par aizdevumu, resursu rezervācijas izmaksas, bankas aizdevuma procentu maksājumi, procentu likmju izmaiņu riska ierobežošanas izmaksas un citas ar aizdevuma atmaksu saistītas izmaksas), tiešās administrācijas izmaksas, kas radušās būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā, ņemot vērā iznomātāja iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku attiecīgā nekustamā īpašuma būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas procesā). Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā, ko iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem; aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums, ja puses nav vienojušās par citu atmaksas ilgumu, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts, ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku.							
21.52	Nizm	Netiešās izmaksas ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem – nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā aprēķina, izmantojot šādu formulu:									
			$Nizm = Adm \times k / Kpl$, kur								
			Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā								
	83,159	Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;								
	1	k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);								
	3,865	Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība.								

Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā privātai vai publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai									
Gērbtuve				Mēnesī	Mēnesī	Dienā	Stundā		
	173	NM =	$((\text{Tizm}/\text{NĪpl} + \text{Nizm}) \times \text{IZNpl}) + \text{Zn}$ (ja zeme pieder iznomātājam)						
mēnesī par visu (bez PVN)			12						
				Cena par kvm (bez PVN):		5,87	13,64	12 cilvēki	
				Cena par kvm (ar PVN):		7,10	16,50		
	3 865	NĪpl	tā nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts;						
1%	30	IZNpl	iznomājamā platība (kvadrātmetri).						
	22	Nizm	netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmtru (aprēķina skat 35.rinda);						
	28,0	Zn (ja zeme pieder	(Zemes kadastrālā vērtība*1,5%)/proporciju, bet ne mazāk kā 28 EUR/gadā)/12						
185 408		Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts. Aprēķina saskaņā						
			57. Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas iznomājama objekts, aprēķina, izmantojot šādu formulu:						
			$\text{Tizm} = \text{A} + \text{Baps} + \text{P} + \text{N} + \text{Apdr} + \text{Zn} + \text{C} + \text{K}/\text{IznP}$, kur						
			Tizm – attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;						
	116 815	A	attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu, tai skaitā liftu, un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdrošības sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, automātiski pacejamo barjeru un vārtu apkalpošana un remonts, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā,						
	41 277	Baps	kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs.						
	633	P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas uzkopšanā;						
	26 334	N	izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;						
	349	Apdr	attiecīgā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā;						
		Zn (ja iznomātājs zemi nomā)	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājama objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;						
		C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas.						
		K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai (aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas un aizņemtā izmaksas (bankas komisija par aizdevumu, resursu rezervācijas izmaksas, bankas aizdevuma procentu maksājumi, procentu likmju izmaiņu riska ierobežošanas izmaksas un citas ar aizdevuma atmaksu saistītās izmaksas), tiešās administrācijas izmaksas, kas radušās būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā, ņemot vērā iznomātāja iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku attiecīgā nekustamā īpašuma būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas procesā). Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas ko iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, tiek finansēti no personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem;						
	1	IznP	aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums, ja puses nav vienojušās par citu atmaksas ilgumu, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts, ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku.						
21,52		Nizm	Netiešās izmaksas ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem – nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā aprēķina, izmantojot šādu formulu:						
			$\text{Nizm} = \text{Adm} \times \text{k}/\text{Kpl}$, kur						
			Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā						
	83 159	Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;						
	1	k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);						
	3 865	Kpl	to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā						

Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā privātai vai publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai							
Aerobikas zāle	678	NM =	((Tizm/Nīpl + Nizm) x IZnpl)+Zn (ja zeme pieder iznomātājam)	, kur	Mēnesī	Dienā	Stundā (ja īrei pieejamais max laiks ~4h)
mēnesī par visu (bez PVN)			12		Cena par kvm (bez PVN):	4,94	8,47
					Cena par kvm (ar PVN):	5,98	10,25
	3 865	Nīpl	tā nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts;			8	
4%	137	IZnpl	iznomājamā platība (kvadrātmetri).				
	22	Nizm	netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru (aprēķina skat 35.rinda);				
	28,0	Zn (ja zeme pieder	(Zemes kadastrālā vērtība*1,5%)/proporciju, bet ne mazāk kā 28 EUR/gadā)/12				
145 228	Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts. Aprēķina saskaņā					
			57. Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas iznomājams objekts, aprēķina, izmantojot šādu formulu:				
			Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + C + K/IZnP, kur				
			Tizm – attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;				
	97 274	A	attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu, tai skaitā liftu, un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdrošības sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, automātiski paceļamo barjeru un vārtu apkalpošana un remonts, iekšējai kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā,				
A	20 639	Baps	kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs.				
	633	P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas uzkopšanā;				
	26 334	N	izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;				
A	349	Apdr	attiecīgā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā;				
	-	Zn (ja iznomātājs zemi					
	-	nomā)	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājams objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;				
	-	C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas.				
	-	K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai (aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas un aizņemtā izmaksas (bankas komisija par aizdevumu, resursu rezervācijas izmaksas, bankas aizdevuma procentu maksājumi, procentu likmju izmaiņu riska ierobežošanas izmaksas un citas ar aizdevuma atmaksu saistītās izmaksas), tiešās administrācijas izmaksas, kas radušās būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā, ņemot vērā iznomātāja iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku attiecīgā nekustamā īpašuma būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas procesā). Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas ko iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, tiek finansēti no personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem;				
	1	IznP	aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums, ja puses nav vienojušās par citu atmaksas ilgumu, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts, ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku.				
21,52	Nizm	Netiešās izmaksas ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem – nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā aprēķina, izmantojot šādu formulu:					
			Nizm = Adm x k/Kpl, kur				
			Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā				
	83 159	Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;				
	1	k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);				
	3 865	Kpl	to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā				

Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā privātai vai publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai									
Cīnas zāle					Mēnesī	Dienā	Stundā (ja trii pieejamais max laiks ~6h)		
	1 015	NM =	((Tizm/NĪpl + Nizm) x IZNpl)+Zn (ja zeme pieder iznomātājam)	, kur	Cena par kvm (bez PVN):	4,94	8,46	St./nedēļ	St./dienā
mēnesī par visu (bez PVN)			12		Cena par kvm (ar PVN):	5,97	10,23	23	4,6
	3 865	NĪpl	tā nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts;					12	2,4
5%	206	IZNpl	iznomājamā platība (kvadrātmetri).					8	1,6
	22	Nizm	netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru (aprēķina skat 35.rinda);					5	1
	28,0	Zn (ja zeme pieder	(Zemes kadastrālā vērtība*1,5%)/proporciju, bet ne mazāk kā 28 EUR/gadā)/12						6
145 228	Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts. Aprēķina saskaņā							
			57. Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas iznomājams objekts, aprēķina, izmantojot šādu formulu:						
			Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + C+K/IznP, kur						
			Tizm – attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;						
	97 274	A	attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu, tai skaitā liftu, un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdrošības sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, automātiski pacejamo barjeru un vārtu apkalpošana un remonts, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā,						
	20 639	Baps	kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs.						
	633	P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas uzkopšanā;						
	26 334	N	izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;						
	349	Apdr	attiecīgā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā;						
	-	Zn (ja iznomātājs zemi nomā)	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājams objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;						
	-	C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas.						
	-	K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai (aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas un aizņemtā izmaksas (bankas komisija par aizdevumu, resursu rezervācijas izmaksas, bankas aizdevuma procentu maksājumi, procentu likmju izmaiņu riska ierobežošanas izmaksas un citas ar aizdevuma atmaksu saistītas izmaksas), tiešās administrācijas izmaksas, kas radušās būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā, ņemot vērā iznomātāja iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku attiecīgā nekustamā īpašuma būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas procesā). Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas ko iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, tiek finansēti no personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem;						
	1	IznP	aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums, ja puses nav vienojušās par citu atmaksas ilgumu, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts, ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku.						
21,52	Nizm	Netiešās izmaksas ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem – nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā aprēķina, izmantojot šādu formulu:							
			Nizm = Adm x k/Kpl, kur						
			Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā						
	83 159	Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;						
	1	k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);						
	3 865	Kpl	to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā						