

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 24.jūlijā

Nr.174

Par neapbūvēta zemes gabala “Kadagas centrs” daļas nomas izsoli

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Gumart” (reģ. Nr.40103934215, juridiskā adrese: J.Grestes iela 12-8, Rīga) iesniegumu ar lūgumu iznomāt domes nekustamā īpašuma “Kadagas centrs” ((kad. Nr. 80440050105) turpmāk – zemesgabals) daļu 12 m² platībā, laukumā pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kadaga 15, Kadaga, Ādažu novads, tirdzniecības treilera novietošanai, un SIA “Eurobuses” (reģ. Nr. 44103032405, juridiskā adrese: Pārslas iela 3, Rīga, LV-1002) iesniegumu ar lūgumu iznomāt minēto zemes gabalu auto nomas punkta izveidei.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Zemesgabala īpašnieks ir dome, tas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000551723, un sastāv no zemes gabala 19,185 ha kopplatībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0105.
2. 2018.gada 1.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350), kuru:
 - 2.1. 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro izsolē, turklāt iznomātājs pieņem lēmumu par izsoles veidu, nodrošina tās atklātumu un dokumentē izsoles procedūru;
 - 2.2. 40.punkts nosaka, ka izsoles sākuma nomas maksu nosaka iznomātājs, un šim nolūkam tas var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt nomnieks kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku.
3. Izvērtējot zemesgabala daļu, izsolei nododamā platība ir 15 m².
4. Domes 2011.gada 25.oktobra saistošie noteikumu Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr.27) 2.2.2. punkts nosaka, ka zemes gabaliem, uz kuriem izvietoti īslaicīgas un/vai pagaidu būves vai mazēkas, tirdzniecības kioskus vai minibankas, nomas maksa ir 15 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 3,0 euro par 1 (vienu) kvadrātmetru gadā.
5. Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība 2018.gada 1.janvārī bija EUR 71 000. Atbilstoši Noteikumu Nr.27 2.2.2.punktam, zemesgabala daļas nomas maksa ir 45,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Noteikumu Nr.350 32. un 40.punktu, Noteikumu Nr.27 2.2.2. punktu, domes 2017.gada 24.oktobra lēmumu Nr.240 „Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas izveidi”, kā arī Finanšu komitejas 17.07.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Izsludināt nomas tiesību mutisku izsoli par neapbūvēta zemes gabala nomu ar tiesībām izvietot īslaicīgas lietošanas būvi domes nekustamā īpašuma “Kadagas centrs” zemes

vienības ar apzīmējumu 8044 005 0105 daļā 15 m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu – komercdarbības veikšanai.

2. Nomas līguma termiņš – 2020.gada 1.septembris.
3. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā objekta nomas tiesību izsoles nomas sākumcenu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.
4. Noteikt, ka papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) organizēt zemesgabala daļas nomas tiesību izsoli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Komisijas priekšsēdētājs E.Šēpers.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks