CARNIKAVAS NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

# Carnikavā, Carnikavas novadā

24.07.2019. 4.§ Nr.11

Par Carnikavas novada pašvaldības mantas - nekustamu īpašumu

Sintēzes iela 2, Mežgarciems, Carnikavas novads,

Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas novads,

Muzeja iela 2, Mežgarciems, Carnikavas novads,

Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas novads,

Muzeja iela 4, Mežgarciems, Carnikavas novads,

Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas novads,

Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas novads,

atsavināšanu un nekustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu

Carnikavas novada dome (turpmāk – dome) konstatē:

1. Carnikavas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder nekustami īpašumi:
   1. Sintēzes iela 2, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1472, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0010 3083 (turpmāk – Sintēzes iela 2), kas sastāv no zemes vienības 1,1657 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1570;
   2. Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1595, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 4537 (turpmāk – Muzeja iela 1), kas sastāv no zemes vienības 0,6235 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1574;
   3. Muzeja iela 2, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1599, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 4459 (turpmāk – Muzeja iela 2), kas sastāv no zemes vienības 0,9867 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1571;
   4. Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1602, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 4544 (turpmāk – Muzeja iela 3), kas sastāv no zemes vienības 0,625 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1577;
   5. Muzeja iela 4, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1601, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 4590 (turpmāk – Muzeja iela 4), kas sastāv no zemes vienības 1,0562 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1572;
   6. Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1600, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 4541 (turpmāk – Muzeja iela 5), kas sastāv no zemes vienības 0,4265 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1576;
   7. Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1596, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 4538 (turpmāk – Muzeja iela 7), kas sastāv no zemes vienības 0,4192 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1575,

(turpmāk nekustami īpašumi kopā – Īpašumi);

1. Īpašumi ir nodoti apsaimniekošanā (pārvaldīšanā) p/a „Carnikavas Komunālserviss”, noslēdzot papildus vienošanos pie 02.02.2004. apsaimniekošanas līguma;
2. p/a „Carnikavas Komunālserviss” direktors 07.06.2019. iesniegumā Nr.01-6/357, reģistrēts domē 07.06.2019. ar Nr. S/1275, izteicis viedokli, ka pašvaldībai nav racionāli un lietderīgi uzturēt Īpašumus, tie nav izmantojami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un ir ierosinājis Īpašumus nodot atsavināšanai;
3. Īpašumu sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” (kods 1000);
4. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā attiecībā uz Īpašumiem reģistrētas šādas aktuālas kadastrālās vērtības:
   1. Sintēzes iela 2 - zemes vienībai - EUR 14751,00;
   2. Muzeja iela 1 - zemes vienībai EUR 9702,00;
   3. Muzeja iela 2 - zemes vienībai EUR 13161,00;
   4. Muzeja iela 3 - zemes vienībai EUR 9434,00;
   5. Muzeja iela 4 - zemes vienībai EUR 13726,00;
   6. Muzeja iela 5 - zemes vienībai EUR 7293,00;
   7. Muzeja iela 7 - zemes vienībai EUR 7168,00;
5. SIA „Arco Real Estate”, reģistrācijas Nr.40003323328, veikusi Īpašumu jeb nekustamās mantas novērtēšanu un iesniegusi domei vērtējuma atskaites (10.07.2019. iereģistrētas domē ar Nr. S/1518 līdz Nr. S/1524). Atbilstoši novērtējumam, Īpašumu sastāvā ietilpstošo zemes vienību iespējamā tirgus vērtība 11.06.2019. ir:
   1. Sintēzes iela 2 - EUR 48 500,00;
   2. Muzeja iela 1 - EUR 26 900,00;
   3. Muzeja iela 2 - EUR 39 700,00;
   4. Muzeja iela 3 - EUR 26 900,00;
   5. Muzeja iela 4 - EUR 42 500,00;
   6. Muzeja iela 5 - EUR 20 200,00;
   7. Muzeja iela 7 - EUR 19 900,00;
6. ar Nekustamā īpašuma lietu komisijas, kas darbojas uz 20.07.2011. nolikuma Nr. CND/INA/2011/31 pamata, 15.07.2019. lēmumu (protokols Nr. 08-1/4) mantas, tas ir, Īpašumu sastāvā ietilpstošo zemes vienību, nosacītā cena ir noteikta:
   1. Sintēzes iela 2 - EUR 48 500,00 jeb EUR 4,16 par zemes 1 m2;
   2. Muzeja iela 1 - EUR 26 900,00 jeb EUR 4,31 par zemes 1 m2;
   3. Muzeja iela 2 - EUR 39 700,00 jeb EUR 4,02 par zemes 1 m2;
   4. Muzeja iela 3 - EUR 26 900,00 jeb EUR 4,31 par zemes 1 m2;
   5. Muzeja iela 4 - EUR 42 500,00 jeb EUR 4,02 par zemes 1 m2;
   6. Muzeja iela 5 - EUR 20 200,00 jeb EUR 4,74 par zemes 1 m2;
   7. Muzeja iela 7 - EUR 19 900,00 jeb EUR 4,74 par zemes 1 m2;
7. **Carnikavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014. – 2030. gadam (**pieejama:<http://carnikava.lv/images/Izvelnes/Attistiba/Strategija/Strategija_gatava/IAS_strat_FIN.pdf>**) (turpmāk – stratēģija)** ir ilgtermiņa plānošanas dokuments, kas nosaka novada attīstības vīziju, stratēģiskos mērķus un ilgtermiņa prioritātes, kā arī iezīmē novada attīstības telpisko perspektīvu. Stratēģijā par vienu no Carnikavas novadā īpaši atbalstām uzņēmējdarbības nozarēm ir definēta inovatīva un zināšanu ietilpīga ražošana (skat. stratēģijas 11.-12.lpp.). Viens no novada attīstības vīzijas stratēģiskajiem mērķiem ir nodrošināt radošu un piemērotu vidi uzņēmējdarbības attīstībai (skat. stratēģijas 14.lpp.). Šī mērķa sasniegšanai paredzēts izveidot vismaz vienu ražošanai piemērotu teritoriju (industriālo zonu) ar visu nepieciešamo komunikāciju un ceļu pieslēgumiem, kā arī vidi uzņēmējdarbības un zinātnes nozares sadarbībai(skat. stratēģijas 12.lpp.). Kā viena no uzņēmējdarbības attīstībai paredzētām teritorijām, kura stratēģijas izstrādes laikā ir degradēta un kurā ir vēlamas ilgtermiņa izmaiņas, ir Mežgarciems, kur pašvaldība paredz nodrošināt uzņēmējdarbībai nepieciešamās pamata infrastruktūras izveidi, kā arī pievadceļa no Garupes izbūvi un vidi uzņēmējdarbības un zinātnes nozares sadarbībai (skat. stratēģijas 29.lpp.);
8. Carnikavas novada attīstības programmā 2015.-2021. gadam (turpmāk - programma), kas aktualizēta ar domes 05.12.2018. lēmumu (protokols Nr. 21, 2.§), ir noteikta prioritātei IP3\_1 „Teritoriju attīstība uzņēmējdarbībai” pakārtota uzdevuma U3.1.1. “Nepieciešamās infrastruktūras nodrošināšana ražošanas attīstībai” aktivitāte A3.1.1.1. “Pievadinfrastruktūras attīstība Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijai”. Lai īstenotu plānoto, ir izstrādāts tehniski ekonomiskais pamatojums Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijas attīstībai;
9. programmas investīciju plānā 2015.-2018.gadam ar kārtas numuru 69. ir noteikts projekts „Uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstība Mežgarciema degradētajā uzņēmējdarbības teritorijā” (turpmāk - projekts), kas atbilst programmas prioritātes IP3\_1: „Teritoriju attīstība uzņēmējdarbībai” uzdevuma Nr.U3.1.1. „Nepieciešamās infrastruktūras nodrošināšana ražošanas attīstībai” aktivitātei Nr.A3.1.1.1. „Pievadinfrastruktūras attīstība Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijai” un laikā līdz 2020.gadam tiks īstenots Eiropas Reģionālās attīstības fonda 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa ietvaros;
10. atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas reglamentē 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa ietvaros īstenojamos projektus, un saskaņā ar Vienošanos, kas 19.09.2018. noslēgta starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un p/a „Carnikavas Komunālserviss” par Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, projektā paredzētie rādītāji - nodrošināta kopējo privāto investīciju piesaistīšana 10’500’000,00 EUR apmērā un 205 jaunu darba vietu radīšana - ir jāsasniedz līdz 31.12.2023.;
11. saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu 2018.-2028.gadam, kas 06.03.2019. ir stājies spēkā un no 15.05.2019. ir īstenojams, Īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā JC1. Šī teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijām ar visplašāko jauktas izmantošanas spektru komerciālām un nekomerciālām funkcijām, tostarp ietverot iespējas vieglās ražošanas un ar to saistītu funkciju apbūvei, kas nerada būtisku piesārņojumu (teritorijas galvenokārt valsts autoceļu P1, A 1/EE7 tuvumā, starp P1 un dzelzceļu, Mežgarciemā u.tml.);
12. lai nodrošinātu, ka Īpašumi tiek izmantoti uzņēmējdarbībā noteiktā nozarē atbilstoši stratēģijas un programmas mērķiem, ir jāparedz atsavināmo Īpašumu turpmākās izmantošanas nosacījumus uz 5 (pieciem) gadiem pēc iznākuma rādītāju sasniegšanas, tai skaitā nosacījumu, ka pircējs nedrīkst mainīt (un izmanto) detālplānojumā noteikto teritorijas izmantošanas mērķi;
13. likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var lemt  par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;
14. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
    1. 1.panta 4.punkts - izsole ar augšupejošu soli ir priekšlikums personai, kura par atklāti pārdodamo mantu sola visaugstāko cenu, kas ir augstāka par izsoles sākumcenu, noslēgt minētās mantas pirkuma līgumu;
    2. 3.panta pirmās daļas 1.punkts cita starpā - publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē;
    3. 4.panta: pirmā daļa cita starpā - atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; otrā daļa cita starpā - publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta;
    4. 5.panta: pirmā daļa cita starpā - atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija; piektā daļa - lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;
    5. 8.panta: sestā daļa - mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus; septītā daļa - nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija;
    6. 9.panta otrā daļa - institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija;
    7. 10.panta pirmā daļa cita starpā - izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija;
    8. 36.panta otrā daļa - ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;
15. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts cita starpā nosaka, ka pašvaldībām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu;
16. ir lietderīgi pašvaldības mantas izsoles rīkošanu uzdot pastāvīgi funkcionējošai institūcijai - domes Izsoles komisijai, kuras sastāvs un nolikums Nr. CND/INA/2011/30 ir apstiprināts ar domes 20.07.2011. lēmumu „Par izsoles komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 14.§) un domes 18.09.2013. lēmumu „Par izmaiņām Izsoles komisijas sastāvā” (prot. Nr.18, 46.§), ievērojot komisijas nolikumāizdarītos grozījumus, kas apstiprināti ar domes 17.12.2014. lēmumu (prot. Nr.29, 20.§) un domes 20.03.2019. lēmumu (prot. Nr.3, 3.§);
17. Izsoles komisijas nolikuma 4.1.apakšpunkts cita starpā nosaka, ka komisija atsavināmās mantas izsoles noteikumos, šajā nolikumā, domes lēmumos un citos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā īsteno Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā izsoles komisijai noteiktās tiesības un pienākumus attiecībā par pašvaldības mantas atsavināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 36.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, un saskaņā ar Finanšu un budžeta komitejas 17.07.2019. atzinumu, atklāti balsojot „PAR” 7 balsīm, „PRET” 5 balsīm, „ATTURAS” 1 balss, Carnikavas novada dome

N O L E M J:

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par eiro, šādu Carnikavas novada pašvaldības nekustamo mantu - nekustamos īpašumus:
   1. Sintēzes iela 2, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1472, kas sastāv no zemes vienības 1,1657 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1570;
   2. Muzeja iela 1, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1595, kas sastāv no zemes vienības 0,6235 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1574;
   3. Muzeja iela 2, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1599, kas sastāv no zemes vienības 0,9867 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1571;
   4. Muzeja iela 3, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1602, kas sastāv no zemes vienības 0,625 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1577;
   5. Muzeja iela 4, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1601, kas sastāv no zemes vienības 1,0562 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1572;
   6. Muzeja iela 5, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1600, kas sastāv no zemes vienības 0,4265 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1576;
   7. Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas novads, kadastra numurs 8052 008 1596, kas sastāv no zemes vienības 0,4192 ha platībā, kadastra apzīmējums 8052 008 1575.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā norādītās atsavināšanai nodotās Carnikavas novada pašvaldības nekustamās mantas jeb nekustamo īpašumu, kas atrodas Mežgarciemā, Carnikavas novadā, nosacīto cenu:
   1. Sintēzes iela 2 sastāvā ietilpstošam zemes gabalam EUR 48500,00 (četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti eiro, nulle centi);
   2. Muzeja iela 1 sastāvā ietilpstošam zemes gabalam EUR 26900,00 (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti eiro, nulle centi);
   3. Muzeja iela 2 sastāvā ietilpstošam zemes gabalam EUR 39700,00 (trīsdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti eiro, nulle centi);
   4. Muzeja iela 3 sastāvā ietilpstošam zemes gabalam EUR 26900,00 (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti eiro, nulle centi);
   5. Muzeja iela 4 sastāvā ietilpstošam zemes gabalam EUR 42500,00 (četrdesmit divi tūkstoši pieci simti eiro, nulle centi);
   6. Muzeja iela 5 sastāvā ietilpstošam zemes gabalam EUR 20200,00 (divdesmit tūkstoši divi simti eiro, nulle centi);
   7. Muzeja iela 7 sastāvā ietilpstošam zemes gabalam EUR 19900,00 (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro, nulle centi).
3. Uzdot Carnikavas novada domes Izsoles komisijai organizēt un rīkot lēmuma 1.punktā norādītās pašvaldības nekustamās mantas pārdošanu izsolē, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus.
4. Noteikt lēmuma 1.punktā norādītajiem nekustamajiem īpašumiem šādus turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus, kas ietverami katra nekustamā īpašuma izsoles noteikumos:
   1. izsoles dalībniekam, kurš par izsolāmo mantu ir nosolījis augstāko cenu, piedāvātā augstākā summa, jāsamaksā 5 (piecu) gadu laikā no izsoles dienas 5 (piecos) vienādos maksājumos atbilstoši maksājumu grafikam. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek atrēķināta no pirmā maksājuma, kas veicams 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas. Par atlikto maksājumu mantas nosolītājs (pircējs) maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Mantas nosolītājam (pircējam) ir tiesības samaksāt par nosolīto īpašumu pirms termiņa. Ja mantas nosolītājs (pircējs) samaksā visu pirkuma maksu 1 (viena) mēneša laikā no nomaksas pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu viņam nav jāmaksā;
   2. mantas nosolītājam ir pienākums nostiprināt īpašuma tiesības uz nosolīto mantu zemesgrāmatā uz sava vārda. Gadījumā, kad nav veikta pirkuma maksas samaksa pilnā apmērā, vienlaikus ar īpašuma tiesību zemesgrāmatā nostiprināma ķīlas tiesība par labu pašvaldībai;
   3. 30 (trīsdesmit) mēnešu laikā no īpašuma tiesības uz izsolāmo mantu nostiprināšanas zemesgrāmatā mantas nosolītājam nosolītajā īpašumā jāuzbūvē augstas pievienotās vērtības produkcijas ražošanai (tādās jomās kā, piemēram, informācijas tehnoloģijas, farmācija vai līdzvērtīgās jomās, kas noteiktas nacionālos plānošanas dokumentos vai pašvaldības plānošanas dokumentos kā prioritārās uzņēmējdarbības nozares) piemērotu ēku (būvi) un nepieciešamo infrastruktūru;
   4. 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu laikā no īpašuma tiesības uz izsolāmo mantu nostiprināšanas zemesgrāmatā mantas nosolītājam tajā jāuzsāk augstas pievienotās vērtības produkcijas ražošana un jānodrošina:
      1. ne mazāk kā 15 (piecpadsmit) jaunu darba vietu radīšanu un darbību;
      2. investīcijas ne mazāk kā EUR 500 000 (pieci simti tūkstoši eiro) apmērā nosolītā īpašuma īpašnieka/nomnieka/īrnieka/ patapinājuma ņēmēja nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos;
   5. mantas nosolītājam 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no īpašuma tiesības uz izsolāmo mantu nostiprināšanas zemesgrāmatā jāsaņem Carnikavas novada Būvvaldes izsniegta būvatļauja ar atzīmi par būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpildi augstas pievienotās vērtības produkcijas ražotnei, kas izvietota izsolāmajā mantā;
   6. mantas nosolītājam 1 (viena) mēneša laikā pēc no pašvaldības puses parakstīta nostiprinājuma lūguma saņemšanas jāiesniedz zemesgrāmatā dokumenti īpašuma tiesības uz nosolīto īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, kā arī jāinformē pašvaldību par īpašuma tiesību nostiprināšanu;
   7. par lēmuma 4.6.punktā noteiktā termiņa nokavējumu mantas nosolītājs maksā līgumsodu 0,1% (vienas desmitās daļas procenta) apmērā no izsolāmās mantas pirkuma cenas par katru nokavēto dienu, par lēmuma 4.3., 4.4., 4.5. vai 4.9.punktā noteikto izsolāmās mantas turpmākās izmantošanasnosacījumu izpildes termiņu nokavējumu - līgumsodu 0,2 % apmērā no izsolāmās mantas pirkuma cenas, lēmuma 4.13.punktā noteikto nosacījumu pārkāpuma gadījumā - līgumsodu EUR 5000,00 (pieci tūkstoši eiro, nulle centi) apmērā par katru pārkāpumu;
   8. gadījumā, ja lēmuma 4.3., 4.4. vai 4.5.punktā noteikto izpildes termiņu nokavējums sastāda 3 (trīs) mēneši, vai arī ir noticis lēmuma 4.13.punkta noteikumu pārkāpums, pašvaldība ir tiesīga atkāpties no pirkuma līguma un īpašuma tiesības uz nosolīto mantu šajā gadījumā pāriet atpakaļ pašvaldībai;
   9. ja pašvaldība izmanto lēmuma 4.8.punktā noteiktās atkāpšanās tiesības, vai arī pirkuma līgums tiek atcelts citos gadījumos, mantas nosolītājam tā jau uzceltās ēkas (būves) 6 (sešu) mēnešu laikā jānojauc, ja mantas nosolītājs un pašvaldība nevienojas par citu risinājumu;
   10. vienlaikus ar mantas nosolītāja īpašuma tiesības uz izsolāmo mantu un lēmuma 4.2.punktā noteiktās ķīlas tiesības par labu Carnikavas novada pašvaldībai nostiprināšanu zemesgrāmatā, zemesgrāmatā reģistrējama aizlieguma atzīme, kas paredz, ka līdz 31.12.2028.:
       1. mantas nosolītājs nav tiesīgs mainīt nosolītajam īpašumam detālplānojumā noteikto un teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanas mērķi, kā arī izmantot nosolīto īpašumu neatbilstoši šim mērķim;
       2. mantas nosolītājs nav tiesīgs veikt Īpašuma atsavināšanu, tajā skaitā, bet ne tikai, ieguldīšanu pamatkapitālā, pārdošanu, dāvināšanu, maiņu, kā arī ieķīlāšanu, sadalīšanu, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām (izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi noteikti ar likumu vai atsavināšana notiek ar tiesas spriedumu), iznomāšanu, izīrēšanu, nodošanu patapinājumā, galvošanu u. tml., bez Carnikavas novada domes rakstiskas piekrišanas;
   11. mantas nosolītājs Carnikavas novada pašvaldības piekrišanu nosolītās mantas iznomāšanai, izīrēšanai, nodošanai patapinājumā var saņemt, ja nomnieks/īrnieks/patapinājuma ņēmējs atbilst lēmuma 4.4.punkta un Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.593 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" īstenošanas noteikumi” 10.1. un 10.2.apakšpunktu prasībām;
   12. mantas nosolītājs nodrošina pirkuma līgumam atbilstošu nosolītās mantas izmantošanu un nepieļauj tās vērtības samazināšanos;
   13. mantas nosolītājs apņemas līdz 31.12.2028.:

4.13.1. nemainīt nosolītajai mantai detālplānojumā noteikto un teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanas mērķi, kā arī neizmantot nosolīto mantu neatbilstoši šim mērķim;

* + 1. neveikt nosolītā īpašuma atsavināšanu, tajā skaitā arī pārdošanu, ieguldīšanu pamatkapitālā, dāvināšanu, maiņu, kā arī ieķīlāšanu, sadalīšanu, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām (izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi noteikti ar likumu vai atsavināšana notiek ar tiesas spriedumu), galvošanu u. tml., bez Carnikavas novada domes rakstiskas piekrišanas;
    2. neveikt nosolītā īpašuma iznomāšanu, izīrēšanu, nodošanu patapinājumā, bez Carnikavas novada domes rakstiskas piekrišanas. Šādu piekrišanu mantas nosolītājs var saņemt, ja nosolītā īpašuma nomnieks/īrnieks/ patapinājuma ņēmējs atbilst lēmuma 4.4.punkta un Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.593 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" īstenošanas noteikumi” 10.1. un 10.2.apakšpunktu prasībām;
  1. nosolītās mantas atsavināšanas gadījumā pirkuma līgums ir saistošs mantas nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam, tajā skaitā, uz nosolītās mantas nākamo ieguvēju pāriet šajā lēmumā minētie nosolītās mantas turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas, apgrūtināšanas ar lietu tiesībām u.c. aprobežojumi, par ko domei, mantas nosolītājam un mantas nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam jānoslēdz attiecīgs pārjaunojuma līgums.

1. Uzdot Carnikavas novada domes Izsoles komisijai lēmuma 3.punktā norādītās izsoles noteikumos iekļaut šādus nosacījumus:
   1. izsoles reģistrācijas maksa EUR 150,00 (viens simts piecdesmit eiro, nulle centi) apmērā, kasnetiek ierēķināta izsolāmās mantas pirkuma maksā;
   2. izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
   3. summa, par kādu cena katrā nākamajā solī tiks paaugstināta (solis), ir EUR 500,00 (pieci simti eiro, nulle centi).
2. Noteikt atbildīgo par lēmuma 3., 4. un 5.punkta izpildi - Carnikavas novada domes Izsoles komisijas priekšsēdētāju.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi - pašvaldības izpilddirektoru.

Domes priekšsēdētāja D. Mieriņa