

LĒMUMS Ādažu novadā

2018.gada 24.jūlijā

Nr.170

Par “Kadagas centrs” zemes daļas piešķiršanu nomā

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Veselība Pluss” (reģ. Nr.45402002261, juridiskā adrese: Mārkalnes iela 2 k-1-1, Rīga, LV-1024) turpmāk – Iesniedzējs) šā gada 30.maija iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/18/1444), ar lūgumu piešķirt nomā uz 2 gadiem domes nekustamā īpašuma “Kadagas centrs” (kad. Nr. 80440050105) daļu 110 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals), ar mērķi - aptiekas izvietojumam, ar divām autostāvvietām, bez apbūves tiesībām.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma “Kadagas centrs” īpašnieks ir dome, un tas reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000551723. Īpašums sastāv no zemes gabala 19,185 ha kopplatībā.
2. Ar domes 2018.gada 26.jūnija lēmumu Nr.149 “Par Kadagas centrs” zemes daļas piešķiršanu nomā” Saimniecības un infrastruktūras daļai tika uzdots publicēt domes mājaslapā www.adazi.lv paziņojumu par pretendentu pieteikšanos Zemesgabala nomai, bez apbūves tiesībām, ar izmantošanas mērķi – aptiekas izvietojumam, nosakot pieteikumu iesniegšanas termiņu līdz 04.07.2018. Paziņojums par pretendentu pieteikšanos nomai tika publicēts 27.06.2018., un līdz šā gada 4.jūlijam citu pretendentu iesniegumi netika saņemti.
3. 2018.gada 1.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350), kuru 40.punkts nosaka, ka izsoles sākuma nomas maksu nosaka iznomātājs, un šim nolūkam tas var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt nomnieks kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku.
4. Domes 2011.gada 25.oktobra saistošie noteikumu Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi Nr.27) 2.2.2. punkts nosaka, ka zemes gabaliem, uz kuriem izvietoti īslaicīgas un/vai pagaidu būves vai mazēkas, tirdzniecības kioskus vai minibankas, nomas maksa ir 15 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 3,0 euro par 1 (vienu) kvadrātmetru gadā.
5. Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabala kadastrālā vērtība 2018.gada 1.janvārī bija EUR 71 000. Atbilstoši Noteikumu Nr.27 2.2.2.punktam, Zemesgabala daļas nomas maksa ir 330,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28. un 40.punktu, kā arī Attīstības komitejas 12.06.2018. un 10.07.2018. atzinumiem, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Veselība Pluss” (reģ. Nr.45402002261) līdz 2020.gada 1.jūlijam domei piederošā nekustamā īpašuma “Kadagas centrs” zemes

vienības ar apzīmējumu 8044 005 0105 daļu 110 m² platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar grafisko pielikumu – aptiekas izvietojumam, ar divām autostāvvietām.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā objekta nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
5. Uzdot domes Saimniecības un infrastruktūras daļai organizēt Zemesgabala tirgus nomas maksas noteikšanu.
6. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par Zemesgabalu nomu.
7. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu par Zemesgabala nomu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks