

LĒMUMS Ādažu novadā

2018.gada 24.aprīlī

Nr.89

Par pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanu un pilnvarojumu slēgt īres līgumus

Saskaņā ar 2012.gada 24.aprīļa Ādažu novada domes (turpmāk – dome) lēmumu Nr.82 „Par pārvaldīšanas līguma slēgšanu ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” par Ādažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda pārvaldīšanu un par pilnvarojumu slēgt īres līgumus”, 2012.gada 31.maijā starp domi un SIA „Ādažu Namsaimnieks” (turpmāk – SIA) tika noslēgts pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanas līgums Nr. JUR 2012-05/361 (turpmāk – Līgums) līdz 2015.gada 30.maijam.

Pamatojoties uz domes 2015.gada 26.maija lēmumu Nr.101 “Par līguma pagarināšanu ar SIA “Ādažu Namsaimnieks” par pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanu un pilnvarojuma slēgt īres līgumus” noslēdza vienošanos par Līguma pagarinājumu uz 3 gadiem, t.i., līdz 2018.gada 31.maijam.

SIA ir pilnībā pildījusi ar Līgumu pielīgtos uzdevumus, t.sk., domes noteiktā kārtībā sniedzot regulārus pārskatus par pašvaldības 33 dzīvokļu pārvaldīšanu.

Domes ieskatā SIA pakalpojuma izmantošana ir labākais veids pašvaldības īres dzīvokļu pārvaldībai. SIA ir profesionāli, kompetenti darbinieki, kā arī atbilstoša materiāli tehniskā bāze, kas nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai.

Tirgus spētu nodrošināt pakalpojumu, ja dome izvēlētos citu pakalpojuma sniedzēju, bet pastāv šādi riski:

- 1) saņemt zemākas kvalitātes pakalpojumu, jo Pārvaldnieks var atrasties tālu no objektiem, kā rezultātā pakalpojuma saņemšana būtu lēna;
- 2) nesaņemt efektīvu atgriezenisko saiti par pakalpojumu veikšanu;
- 3) gadījumā, ja īrnieks neveiktu maksājumus, Pārvaldnieks vērstos tiesā pret pašvaldību, nevis pret īrnieku.

Lai nodrošinātu domes īpašumā un valdījumā esošā dzīvojamā fonda ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un nodrošinātu vienotu kārtību dzīvojamo telpu pārvaldīšanai un izīrēšanai saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 7.pantu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.pantu, likuma ”Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, kā arī Finanšu komitejas 17.04.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt uz pieciem gadiem pārvaldīšanas līgumu Nr. JUR 2012-05/361 ar SIA ”Ādažu Namsaimnieks” par pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu pārvaldīšanu.
2. Uzdot Juridiskai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas sagatavot vienošanās projektu par Līguma pagarināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks