

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 24.aprīlī

Nr.87

Par telpu nomas līguma pagarinājumu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) ar 2015.gada 25.marta lēmumu Nr.62 “Par telpu nomu novada bibliotēkai” nolēma nomāt no SIA „RIAS” (turpmāk – Uzņēmums) Ādažu novada bibliotēkai nepieciešamās telpas 280 m² platībā (turpmāk – telpas) nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 27B, Ādaži, Ādažu novads, no 2015.gada 1.maija līdz 2018.gada 30.aprīlim, nosakot telpu nomas maksu 3,50 EUR/m² (bez pievienotās vērtības nodokļa).

2015.gada 13.aprīlī starp domi un Uzņēmumu tika noslēgts līgums JUR 2015-04/358 (turpmāk – Līgums) par telpu nomu. Līguma 2.2. punkts nosaka - ja Nomnieks nebūs pārkāpis Līguma noteikumus un Nomniekam būs tāda nepieciešamība, Līguma termiņš var tikt pagarināts.

Uzņēmums ir piekritis Līguma pagarināšanai, nemainot nomas maksu.

Nemot vērā, ka bibliotēkas izvietošana domei piederošās telpās nav iespējama, citas ēkās iegāde vai būvniecība bibliotēkas vajadzībām prasa lielus finansiālus ieguldījumus, bet domei tuvākā laikā nav pieejams finansējums un nomātās telpas atbilst bibliotēkas vajadzībām, ir pilnvērtīgi aprīkotas, nodrošina efektīvu darbību un atrodas apmeklētājiem ērtā vietā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2. un 3.pantu, kā arī 6.³ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtībā, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamiem īpašumiem” 19.punktu un Finanšu komitejas 17.04.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Noslēgt papildus vienošanos 13.04.2015. nekustamā īpašuma nomas līgumam starp domi un Uzņēmumu par līguma termiņa pagarināšanu par 10 (desmit) gadiem, t.i., līdz 2028.gada 30.aprīlim.
2. Uzdot:
 - 2.2. Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot papildus vienošanās projektu 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas;
 - 2.3. domes izpilddirektoram noslēgt 1.punktā noteikto vienošanos;
 - 2.4. Saimniecības un infrastruktūras daļai (SID) lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu paredzēt kārtējā gada budžeta tāmē;
 - 2.5. SID viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas reģistrēt to zemesgrāmatā.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks