

PROJEKTS uz 04.02.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: [AK] 12.02.2025.

domē: 27.02.2025.

sagatavotājs un ziņotājs: Guna Cielava

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27. februārī Nr.«DOKREGNUMURS»

**Par nekustamā īpašuma Balto ceriņu ielā 6A, Gaujā atsavināšanu**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) 04.02.2025. iesniegumu Nr. 01-6/25/172 (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/791) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Atpūta Nr.148”, kadastra Nr. 8052 002 1542, atrašanās vieta – Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (turpmāk – Īpašums).

Aģentūras kā pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekotājas ieskatā pašvaldībai nav racionāli un lietderīgi uzturēt Īpašumu, kas nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesība uz Īpašumu ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3448, un tas ir iekļauts 2025. gadā atsavināmo pašvaldības nekustamo īpašumu sarakstā. Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupas 29.01.2025. sēdē izskatīja jautājumu par Īpašuma atsavināšanu un atbalstīja Īpašuma nodošanu atsavināšanai.
2. Saskaņā ar domes 26.10.2024. lēmumā Nr. 383 “Par ēku nojaukšanu pašvaldības īpašumā Balto ceriņu ielā 6A, Gaujā” noteikto, pirms Īpašumu nodeva atsavināšanai, Aģentūra organizēja uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1542 esošo un vidi degradējošo ēku nojaukšanas darbus un pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļa organizēja datu par šo būvi dzēšanu valsts informācijas sistēmās.
3. Īpašumssastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0942 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1542 un adresi – Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk - Kadastrs), Īpašuma zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0601) un zemes universālā kadastrālā vērtība Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir 16579 *euro*.
5. Saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Gaujas ciemā, savrupmāju apbūves teritorijā (DzS 3), kas ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru.
6. Īpašuma novērtēšanai ir lietderīgi pieaicināt sertificētu vērtētāju, kura pakalpojuma izmaksas lēšamas līdz 300 *euro*, kas apmaksājamas no pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 8. panta otro daļu un 9. panta otro daļu, kā arī saskaņā ar domes Attīstības komitejas 12.02.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Atpūta Nr. 148”, kadastra numurs 8052 002 1542, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0942 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1542 un adresi - Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. - pārdodot to atklātā izsolē.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai (turpmāk - NĪN) organizēt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Ar vērtēšanu saistītos izdevumus apmaksāt no NĪN 2025. gada budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:
   1. pēc īpašuma vērtējuma saņemšanas un nosacītās cenas noteikšanas, bet ne vēlāk kā līdz 31.03.2025. organizēt īpašuma atsavināšanu;
   2. izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu, ka pirkuma maksas samaksas termiņš ir ne vēlāk kā trīs nedēļas no izsoles noslēguma dienas.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

CKS, JIN, GRN, NĪN, IDRV - @

*Cielava, 27343916*