

PROJEKTS uz 28.01.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 12.02.2025.

domē: 27.02.2025.

sagatavotājs: Indra Murziņa

ziņotājs: Indra Murziņa

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27.februārī **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par** **Ādažu novada domes 2017. gada 26. septembra lēmuma Nr. 207** “**Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu īpašumiem “Ābeļkrasti” un “Gaujas dārzi”” atcelšanu**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Austrumi ZS” (reģistrācijas Nr.40101006191, juridiskā adrese: Pirmā iela 19, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164, e-pasts: janis.sprindzuks@gmail.com) 27.01.2025. iesniegumu (reģistrēts 27.01.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/566) ar lūgumu atcelt Ādažu novada domes 26.09.2017. lēmumu Nr. 207 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu īpašumiem “Ābeļkrasti” un “Gaujas dārzi””.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ādažu novada dome 26.09.2017. pieņēma lēmumu Nr. 207 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu īpašumiem “Ābeļkrasti” un “Gaujas dārzi””, ar kuru tika atļauts izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Ābeļkrasti” un “Gaujas dārzi”, Ādažos (turpmāk – Detālplānojums), ar mērķi pamatot vasarnīcu un savrupmāju apbūvi vasarnīcu un dārza māju apbūves zonā un mazstāvu dzīvojamo apbūvi jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā, ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošanu, veidojot ielas kā atsevišķas zemes vienības, kā arī apstiprināts darba uzdevums tā izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Ādažu novada dome 24.07.2018. pieņēma lēmumu Nr. 164 “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Ābeļkrasti” un “Gaujas dārzi” darba uzdevuma grozīšanu.
3. Grozītā Darba uzdevuma 9. punktā ir noteikts, ka darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi (tātad līdz 24.07.2020.).
4. Detālplānojuma redakcija pašvaldībā nav tikusi iesniegta un Darba uzdevumu derīguma termiņu nav lūgts pagarināt.
5. Teritorijā, kurā ir atļauts izstrādāt Detālplānojumu, šobrīd ietilpst:

5.1. nekustamais īpašums “Ābeļkrasti” ar kadastra Nr. 80440070456, kas sastāv no zemes vienības Smilgu ielā 19, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440070456. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000215020 un šobrīd pieder SIA “Austrumi ZS”;

5.2. nekustamais īpašums “Gaujas dārzi” ar kadastra Nr. 80440070017, kas sastāv no zemes vienības Smilgu ielā 8, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440070017. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000146447 un šobrīd pieder SIA “Austrumi ZS”.

1. Esošie īpašnieki - SIA “Austrumi ZS” neplāno turpināt Detālplānojuma izstrādi.
2. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
4. Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.
5. Administratīvā procesa likuma 83.pants noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85. – 88.panta noteikumiem; Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu; Administratīvo procesu no jauna var uzsākt iestāde, kurai lieta ir piekritīga, neatkarīgi no tā, kura iestāde izdevusi attiecīgo administratīvo aktu sākotnējā administratīvajā procesā.
6. Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punkts noteic, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.
7. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
8. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts noteic, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, 83.pantu, 85.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un 103.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.02.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atcelt Ādažu novada domes 26.09.2017. lēmumu Nr. 207 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu īpašumiem “Ābeļkrasti” un “Gaujas dārzi”” un šādu ar Detālplānojuma izstrādi saistītu pašvaldības lēmumu:

1.1. Ādažu novada domes 24.07.2018. lēmumu Nr. 164 “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Ābeļkrasti” un “Gaujas dārzi” darba uzdevuma grozīšanu”.

1. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un paziņojumu par lēmuma atcelšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv).
2. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

Iesniedzējam: SIA “Austrumi ZS”, reģistrācijas Nr.40101006191, @ janis.sprindzuks@gmail.com

TP nodaļai: @

IDRV: @

Indra Murziņa, 20203786