

PROJEKTS uz 22.01.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 12.02.2025.

domē: 27.02.2025.

sagatavotājs: Indra Murziņa

ziņotājs: Indra Murziņa

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27. februārī **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par lokālplānojuma** **nekustamajiem īpašumiem "Efejas” un “Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu apstiprināšanu**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Reģionālie projekti” (reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045, e-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)) 10.01.2025. iesniegumu Nr. 25-04-e (reģistrēts 13.01.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/260) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas” un “Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu (turpmāk – Lokālplānojums), apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Lokālplānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības domes 27.06.2024. sēdes lēmumu Nr.237 “Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi”, Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu”.
2. Vides pārraudzības valsts birojs 03.09.2024. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/57/2024 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.
3. Lokālplānojuma publiskā apspriešana tika veikta saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības domes 28.11.2024. lēmumu Nr. 448 "Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai" no 09.12.2024. līdz 05.01.2025. Publiskās apspriešanas laikā notika viena publiskās apspriešanas sanāksme – attālināti ZOOM platformā, 12.12.2024., plkst. 17:30.
4. Priekšlikumi un iebildumi no fiziskām un juridiskām personām publiskās apspriešanas laikā netika saņemti, informācija par institūciju atzinumiem apkopota pārskatā par Lokālplānojuma izstrādi.
5. Lokālplānojumā pēc publiskās apspriešanas veikti redakcionāli papildinājumi/precizējumi, kuru pamatojums norādīts Lokālplānojuma izstrādes vadītāja 22.01.2025. ziņojumā - tie neskar citu personu tiesiskās intereses, un to rezultātā netiek mainīti Lokālplānojuma projekta pamatrisinājumi.
6. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un Lokālplānojuma izstrādes vadītāja 22.01.2025. ziņojumu, Lokālplānojuma pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama un tas virzāms apstiprināšanai.
7. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punkts un 10. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu.
8. Pašvaldību likuma 44. panta otrā daļa noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.
9. Pašvaldību likuma 46. panta ceturtā daļa noteic, ka 46. pantā noteikto kārtību (t.sk., attiecībā uz prasību pievienot paskaidrojuma rakstu ar saistošo noteikumu sākotnējās ietekmes izvērtējumu un publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai) nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes.
10. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
11. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pants cita starpā noteic, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem; Saistošajos noteikumos ietver hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā pieejamo apstiprināto teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu. Vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc šā panta pirmajā daļā minēto saistošo noteikumu pieņemšanas nosūta tos izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.
12. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
13. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punkts noteic, ka  pašvaldība pēc šo noteikumu [87.](https://likumi.lv/ta/id/269842#p118) punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 88.1. apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu; 88.2. pilnveidot lokālplānojumu vai 88.3. noraidīt izstrādāto teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.
14. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punkts noteic, ka pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta otro daļu, 46. panta ceturto daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, 88.1.apakšpunktu un 91. punktu, kā arī saskaņā ar Lokālplānojuma izstrādes vadītāja 22.01.2025. ziņojumu un domes Attīstības komitejas 12.02.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālplānojuma nekustamo īpašumu "Efejas” (kadastra Nr. 80440120518), Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120498, un “Pumpuriņi" (kadastra Nr. 80440120519), Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440120499, grozījumu redakciju.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. \_\_/2025 “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu Efejas” (kadastra Nr. 80440120518), Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440120498, un “Pumpuriņi" (kadastra Nr. 80440120519), Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440120499 teritorijā grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
3. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) .
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pielikumā:

1. Paskaidrojuma raksts uz 30 lp.
2. Grafiskā daļa uz 3 lp.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) uz 18 lp.
4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi uz 51 lp.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums uz 4 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@IDRV

@TPN

@

@SIA “Esinvest”, reģ. Nr. 40103998964, e-pasts: [siaesinvest@gmail.com](mailto:siaesinvest@gmail.com)

@SIA “Reģionālie projekti”, e-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

Indra Murziņa, 20203786