

# LOKĀLPLĀNOJUMA

nekustamajiem īpašumiem “EFEJAS” (kadastra apz.  
80440120498) un “PUMPURĪNI” (kadastra apz.  
80440120499)

Garkalnes ciemā, Ādažu novadā

## GROZĪJUMI

### Paskaidrojuma raksts

Lokāplānojuma ierosinātājs: SIA “ESINVEST”

Lokāplānojuma izstrādātājs: SIA “Reģionālie projekti”

# SATURS

levads	3
<b>1. Teritorijas pašreizējās situācijas apraksts</b>	<b>5</b>
1.1. <i>Novietojums, platība, robežas</i>	5
1.2. <i>Teritorijas izmantošana, esošā piekļuve un transporta infrastruktūra</i>	7
1.3. <i>Esošie inženiertīkli</i>	9
1.4. <i>Esošās aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi</i>	11
<b>2. Teritorijas attīstības nosacījumi</b>	<b>14</b>
2.1. <i>lokālpilnvarotības pamatdokumentā noteiktā teritorijas izmantošana</i>	14
<b>3. Risinājumu apraksts un pamatojums</b>	<b>15</b>
3.1. <i>Teritorijas funkcionālais zonējums</i>	15
3.2. <i>Teritorijas sadalījuma un labiekārtojuma priekšlikums</i>	15
3.3. <i>Transporta infrastruktūras risinājumi</i>	17
3.4. <i>Inženiertīklu apgādes risinājumi</i>	21
3.5. <i>Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi</i>	29
3.6. <i>Lokālpilnvarotības īstenošanas kārtība</i>	29

## IEVADS

Lokālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem "EFEJAS" (kadastra apz. 80440120498) un "PUMPURIŅI" (kadastra apz. 80440120499) Garkalnes ciemā, Ādažu novadā<sup>1</sup> (turpmāk – lokālpārplānojuma pamatdokuments) grozījumu izstrāde uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.237 "Par lokālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpurīņi", Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto darba uzdevumu.

Saskaņā ar noslēgto līgumu, lokālpārplānojuma grozījumu izstrādi veica SIA "Reģionālie projekti". Projekta vadītāja, teritorijas plānotāja – Līva Meļķe-Tropiņa, kartogrāfs, teritorijas plānotājs - Ivo Narbutis, projekta asistente - Sanita Fazilova. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja - Ādažu novada teritorijas plānotāja Indra Murziņa.

Lokālpārplānojuma grozījumu izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta (turpmāk – MK) noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Lokālpārplānojuma grozījumu IZSTRĀDES MĒRĶIS ir pamatot lokālpārplānojuma grozījumus nekustamajiem īpašumiem "Efejas" (kadastra numurs 80440120518), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440120498, un "Pumpurīņi"(kadastra numurs 80440120519), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440120499, Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov., precizējot plānoto ielu, šķērsprofilus, sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zonējuma robežas.

Lokālpārplānojuma grozījumu DARBA UZDEVUMI

- 1) Izstrādāt Lokālpārplānojuma grozījumus saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Noteikumiem Nr.240 un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
- 2) Precizēt plānoto ielu sarkanās līnijas, atbilstoši iesniegtajam priekšlikumam.
- 3) Precizēt funkcionālā zonējuma robežas atbilstoši izmaiņām plānoto ielu sarkanajās līnijās.
- 4) Precizēt plānoto ielu šķērsprofilus.
- 5) Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālpārplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves noteikumus noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem.
- 6) Projekta izstrādes laikā ņemt vērā piegulošo teritoriju teritorijas attīstības risinājumus.
- 7) Pilsētās un ciemos piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.

### LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Vides pārraudzības valsts birojs 03.09.2024. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/57/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

*Nosacījumus un viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību skatīt sējumā "Pārskats par lokālpārplānojuma grozījumu izstrādi".*

### GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS

Grozījumi lokālpārplānojuma pamatdokumenta risinājumos veikti tiktāl, ciktāl tos ietekmējis lokālpārplānojuma grozījumu darba uzdevums, t.sk. precizējot plānoto ielu sarkanās līnijas, precizējot funkcionālā zonējuma robežas atbilstoši izmaiņām plānoto ielu sarkanajās līnijās un precizējot plānoto ielu šķērsprofilus, kā arī

---

<sup>1</sup> Lokālpārplānojums nekustamajiem īpašumiem "Pumpurīņi" un "Efejas", Garkalnē

ņemot vērā detālpilnvarotņu nekustamajam īpašumam "Asteres" jau īstenotos risinājumus – grozīta lokālpilnvarotņu pamatdokumentā iekļautā Grafiskā daļa un Paskaidrojuma raksts.

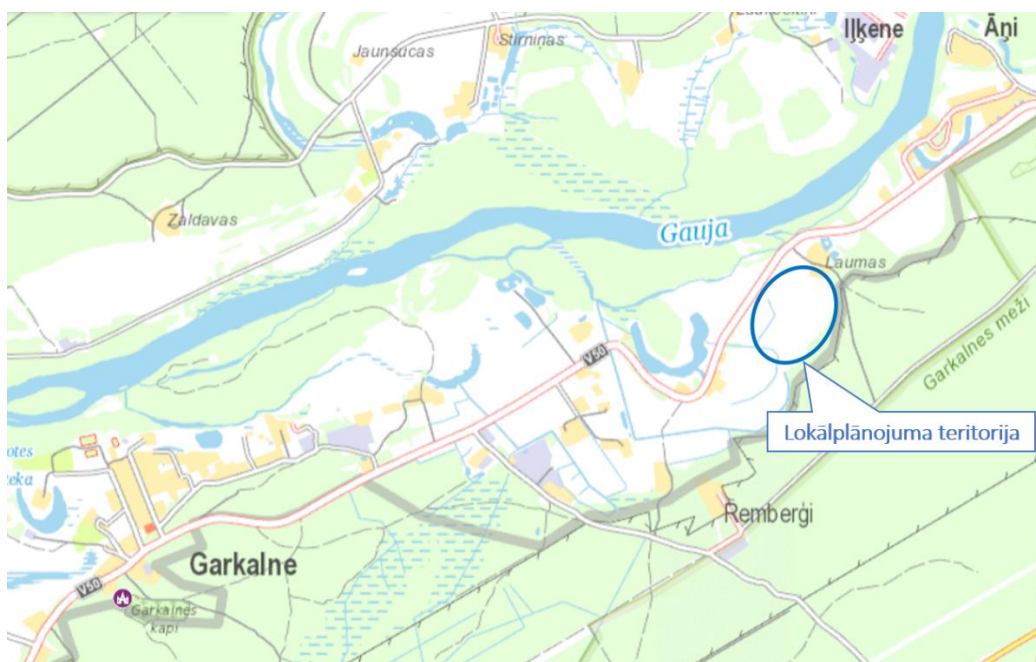
Lokālpilnvarotņu grozījumos bez izmaiņām tiek saglabāti lokālpilnvarotņu pamatdokumentā iekļautie Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

# 1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS

Ar lokālpārplānojuma grozījumiem precizējumi teritorijas pašreizējās situācijas aprakstā veikti, ņemot vērā lokālpārplānojuma grozījumu darba uzdevumu un faktisko situāciju dabā.

## 1.1. NOVIETOJUMS, PLATĪBA, ROBEŽAS

Lokālpārplānojuma grozījumu teritorija (turpmāk – lokālpārplānojuma teritorija) atrodas Ādažu novada Ādažu pagasta Garkalnes ciemā valsts vietējā autoceļā V50 Baltezers – Āņi – Lapmeži posmā no 6,864 km līdz 7,350 km (ceļa labajā pusē) un tā robežojas ar Ropažu novadu. (skatīt attēlu Nr. 1)

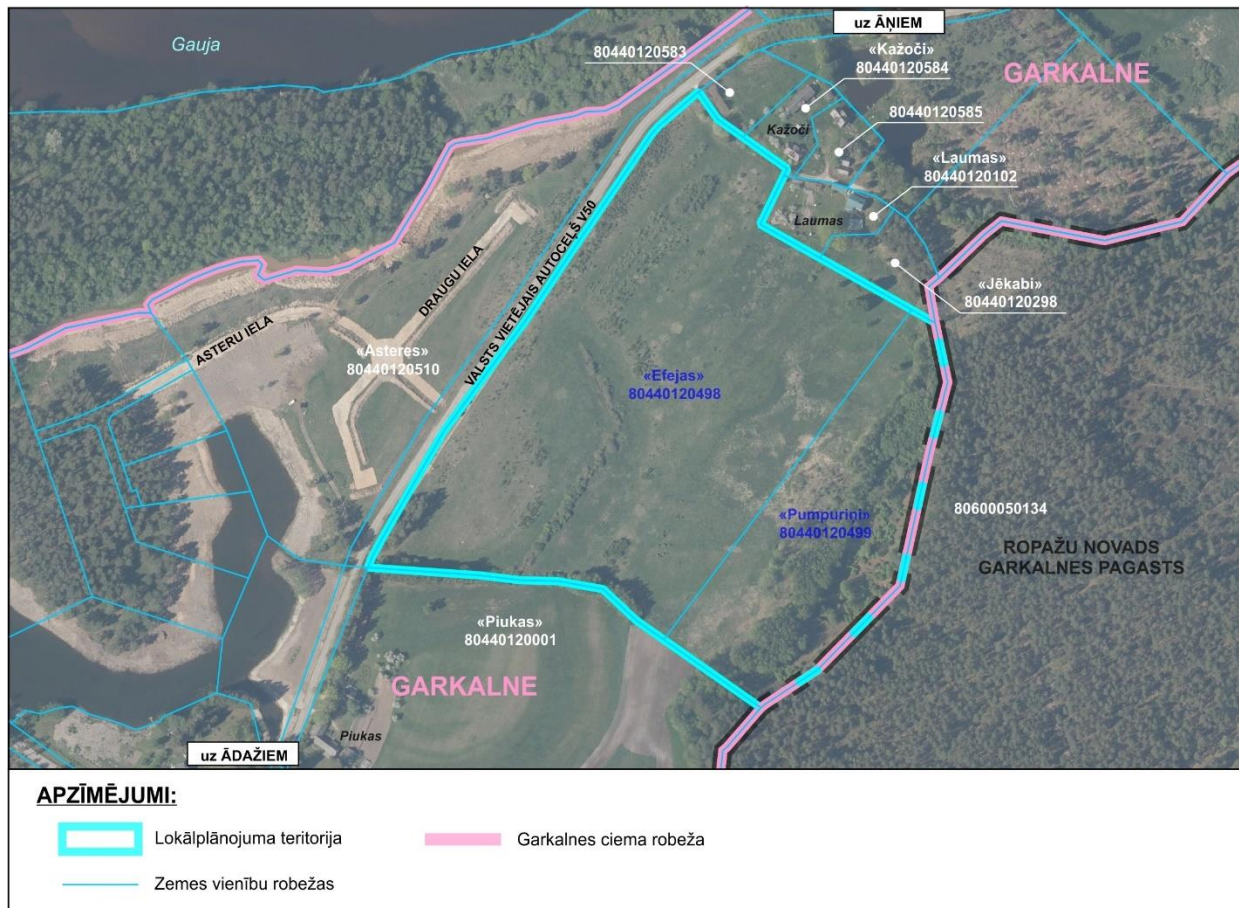


Attēls Nr. 1. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums<sup>2</sup>

Lokālpārplānojuma teritoriju veido divas zemes vienības, ar kopējo platību 13,3625 ha:

- 1) nekustamā īpašuma “Pumpurīņi” (kadastra Nr. 8044 012 0519) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499 ar platību 3,4745 ha, juridiskas personas īpašumā;
- 2) nekustamā īpašuma “Efejas” (kadastra Nr. 8044 012 0518) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498 ar platību 9,888 ha, fiziskas personas īpašumā. (skatīt attēlu Nr. 2)

<sup>2</sup> Attēla izveidē izmantota SIA “Karšu izdevniecība Jāņa sēta”



Attēls Nr. 2. Lokālpilānojuma teritorijas robežas un blakus esošās zemes vienības<sup>3</sup>

Lokālpilānojuma teritorija robežojas ar:

- 1) nekustamā īpašuma "Kažoči" ar kadastra Nr. 80440120623 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440120583, 0,3528 ha, juridiskas personas īpašums;
- 2) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80440120624 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440120584, 0,3177 ha, juridiskas personas īpašums;
- 3) nekustamā īpašuma "Kažoči 4" ar kadastra Nr. 80440120627 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440120585, 0,3105 ha, juridiskas personas īpašums;
- 4) nekustamā īpašuma "Laumas" ar kadastra Nr. 80440120102 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440120102, 0,4452 ha, fiziskas personas īpašums;
- 5) nekustamā īpašuma "Jēkabi" ar kadastra Nr. 80440120298 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440120298, 0,4547 ha, fiziskas personas īpašums;
- 6) nekustamā īpašuma "Kažoči" ar kadastra Nr. 60600050008 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80600050134, 19,73 ha, juridiskas personas īpašums;
- 7) nekustamā īpašuma "Piukas" ar kadastra Nr. 80440120001 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440120617, 10,7187 ha, fiziskas personas īpašums;
- 8) nekustamā īpašuma "V50" ar kadastra Nr. 80440110060 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440120450, valstij piekritīgā zeme.

<sup>3</sup> Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte

## 1.2. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, ESOŠĀ PIEKĻUVE UN TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Lokālpilnvarotņu teritorija pašreizējā situācijā ir ekstensīvi izmantota. Tā nav apbūvēta, kā arī nav izveidots labiekārtojums.

Lokālpilnvarotņu teritorijai piekļūšana ir nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V50 Baltezers - Āņi – Lapmeži (esošs ceļa pievienojums uz viensētām "Kažoči" un "Laumas"). Saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālās nodaļas sniegto informāciju, esošā piekļuve nav atbilstošās kategorijas.

Lokālpilnvarotņu teritorijā nav esoša transporta infrastruktūra, tiešā tuvumā neatrodas sabiedriskā transporta pieturvieta (tuvākā ir starppilsētu autobusu pieturvieta "Mārtiņi") un teritorija nav ērti sasniedzama gājējiem un velobraucējiem.



Attēls Nr. 3. Lokālplānojuma teritorijas esošā situācija<sup>4</sup>

<sup>4</sup> Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte

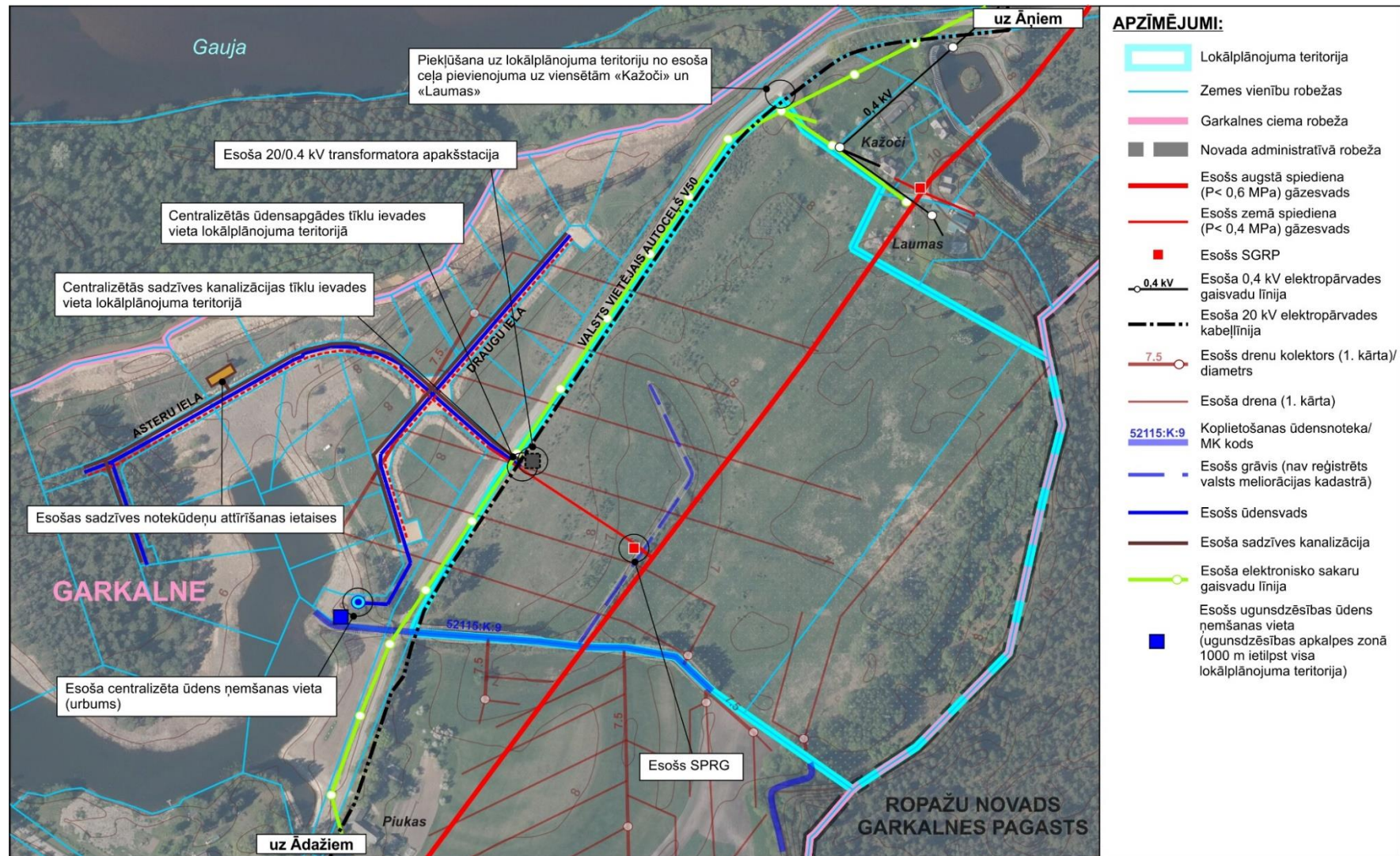


### 1.3. ESOŠIE INŽENIERTĪKLI

Lokālpilnojumā teritorijā **izbūvēts skapja gāzes regulēšanas punkts** (SGRP) ar zemā spiediena <0,4 MPa atzaru uz detālpilnojumā nekustamajam īpašumam "Asteres" teritoriju.

Saskaņā ar detālpilnojumā nekustamajam īpašumam "Asteres" risinājumiem, lokālpilnojumā teritorijā **ierīkota 20/0,4 kV transformatora apakšstacija** iepretim Asteru ielai.

Detālpilnojumā nekustamajam īpašumam "Asteres" teritorijā **ierīkota ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta**, ar apkalpes rādiusu 1000 m. Minētajā apkalpes rādiusā ietilpst visa lokālpilnojumā teritorija. *(skatīt attēlu Nr. 4)*

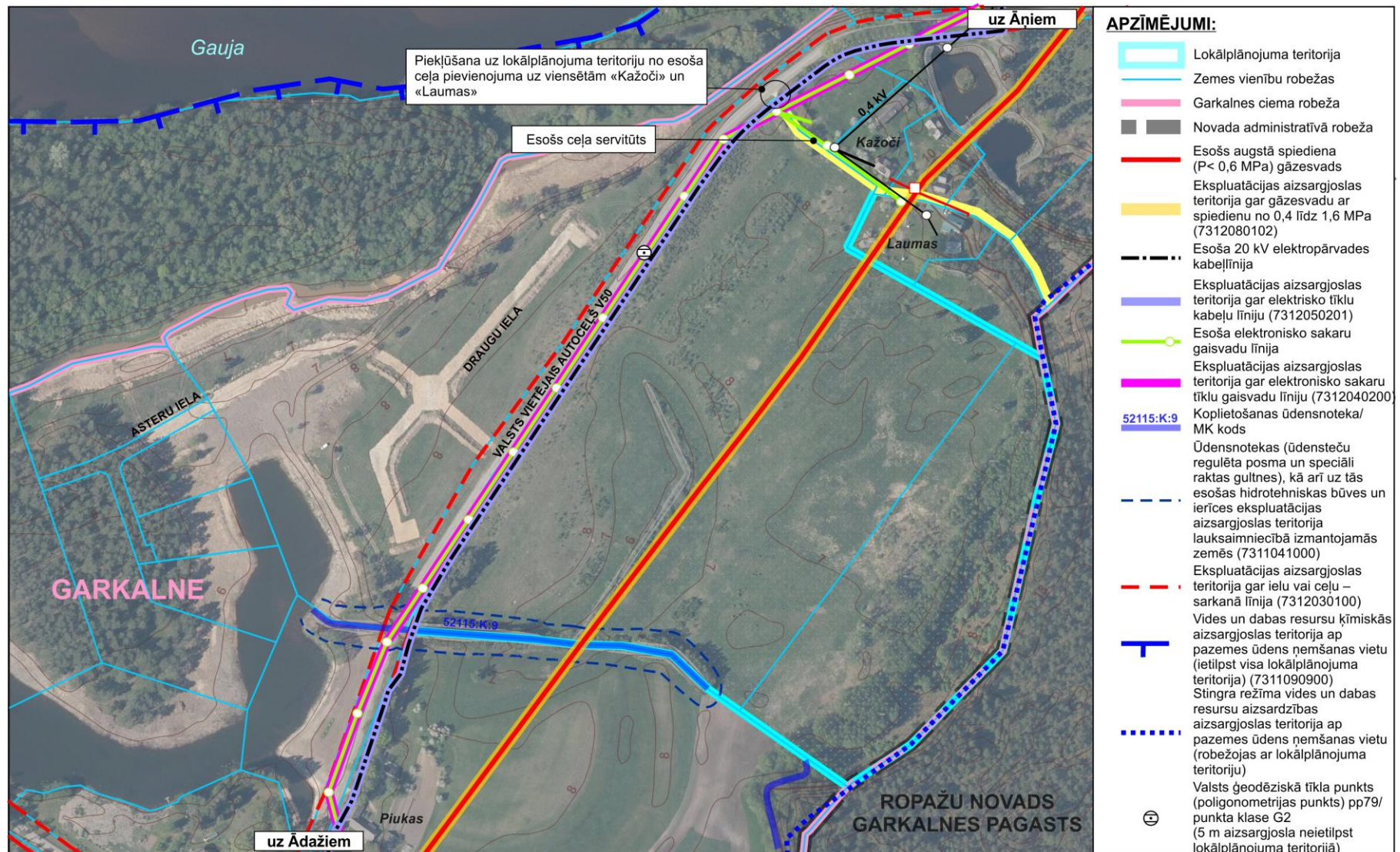


Attēls Nr. 4. Esošie inženiertīkli<sup>5</sup>

<sup>5</sup> Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte

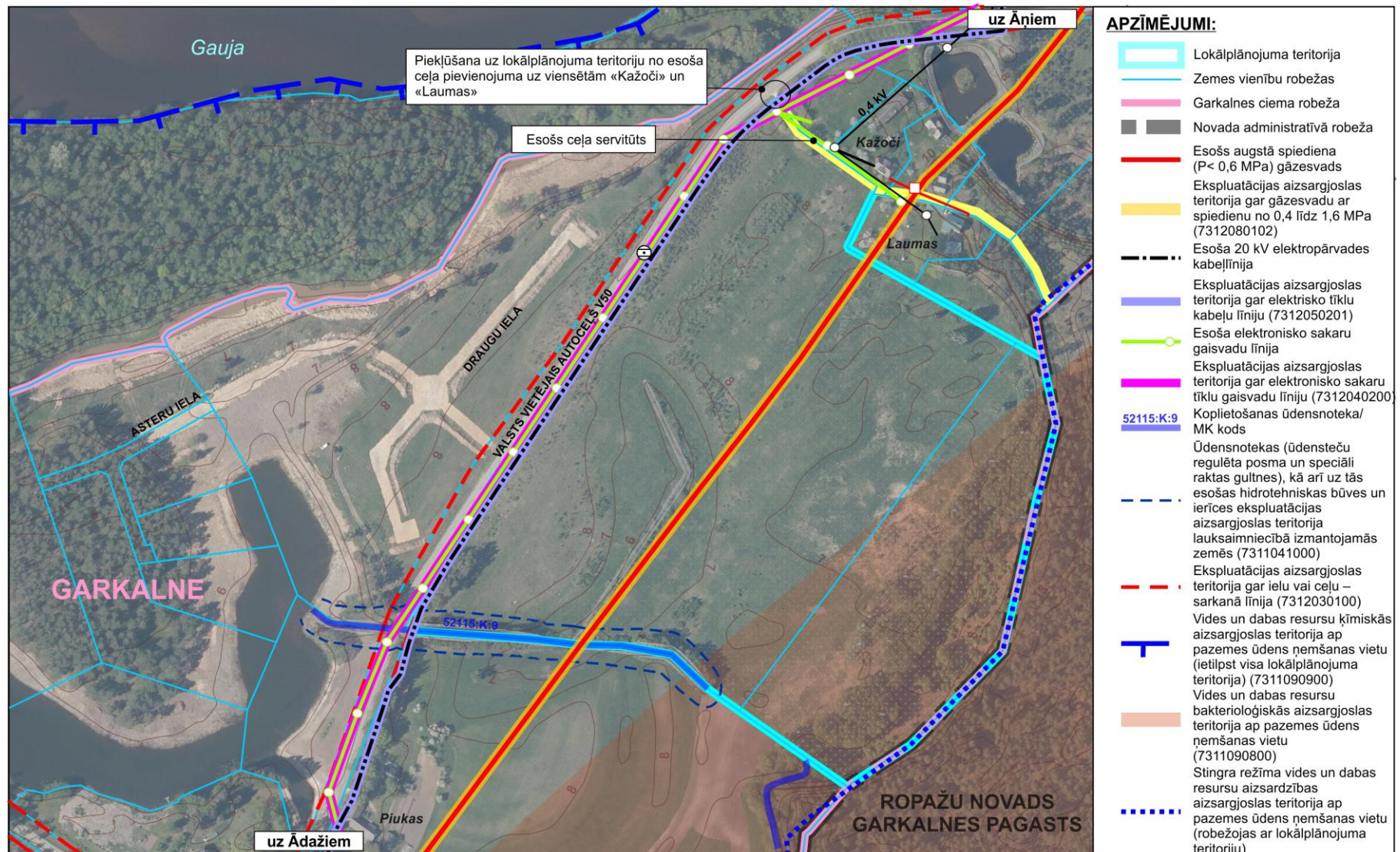
#### 1.4. ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

No lokālpilnvarotņu teritorijā esošajām aizsargjoslām, lokālpilnvarotņu grozījumi **skar ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar ielu vai ceļu jeb sarkano līniju** (apgrūtinājuma kods 7312030100). (skatīt attēlus Nr. 5 un Nr.6)



Attēls Nr. 5. Esošās aizsargjoslas<sup>6</sup>

<sup>6</sup> Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte



Attēls Nr. 6. Esošie apgrūtinājumi<sup>7</sup>

<sup>7</sup> Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte

## 2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

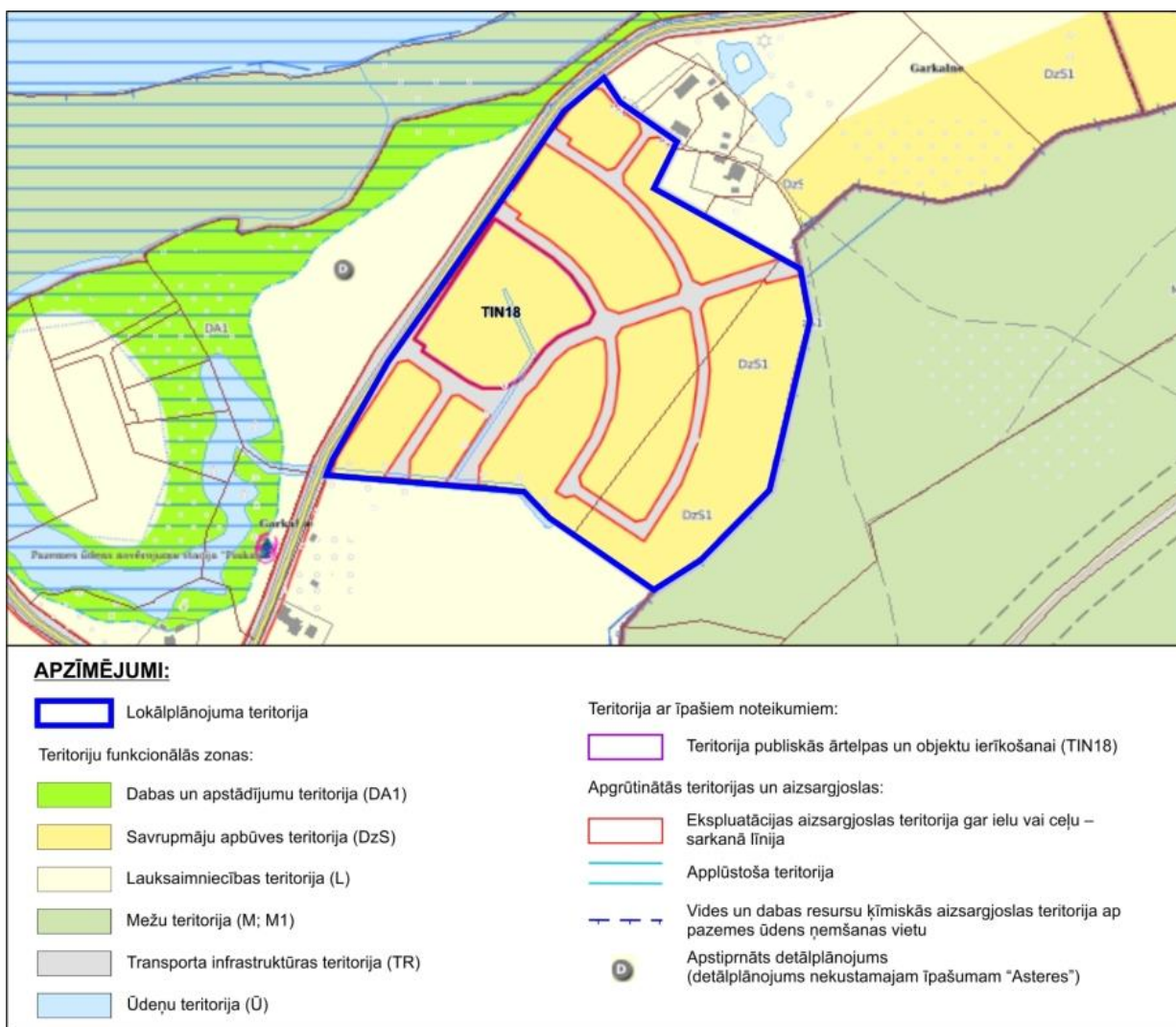
### 2.1. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA PAMATDOKUMENTĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Lokālpārplānojuma teritorijā, saskaņā ar lokālpārplānojuma pamatdokumentu, noteikts sekojošs funkcionālais zonējums:

- "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS) - zemes vienībām, kas paredzētas savrupmāju apbūves attīstībai un labiekārtotai publiskai ārtelpai;
- "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1) - zemes vienībām, kas paredzētas savrupmāju apbūves attīstībai un labiekārtotai publiskai ārtelpai ar mežu klātā teritorijā;
- "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR) - zemes vienībām, kas paredzētas transporta infrastruktūras attīstībai.

"Savrupmāju apbūves teritorijā" (DzS) izdalīta "Teritorija ar īpašiem noteikumiem" (TIN18), kas rezervēta plānotās savrupmāju apbūves daudzfunkcionālas labiekārtotas publiskās ārtelpas un objektu funkcijas nodrošināšanai (publiska rakstura zaļās teritorijas, labiekārtojuma objekti utt.).

Funkcionālo zonu noteikšanas mērķis - nodrošināt mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kurā galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.



Attēls Nr. 7. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums lokālpārplānojuma pamatdokumentā<sup>8</sup>

<sup>8</sup>attēla izveidē izmantota Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte "Ādažu novada funkcionālā zonējuma karte", izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti", 2018.gads

### 3. RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Ar lokālpilnvarotāja grozījumiem grozījumi lokālpilnvarotāja pamatdokumenta risinājumos veikti tiktāl, ciktāl tos ietekmējis lokālpilnvarotāja grozījumu darba uzdevums, t.sk. precizējot plānoto ielu sarkanās līnijas, precizējot funkcionālā zonējuma robežas atbilstoši izmaiņām plānoto ielu sarkanajās līnijās un precizējot plānoto ielu šķērsprofilus, kā arī ņemot vērā detālpilnvarotājā nekustamajam īpašumam "Asteres" jau īstenotos risinājumus.

#### 3.1. TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Ar lokālpilnvarotāja grozījumiem netiek veiktas izmaiņas lokālpilnvarotāja pamatdokumentā noteiktajā teritorijas izmantošanā, t. sk. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, taču tiek precizētas funkcionālā zonējuma robežas, ņemot vērā precizējumus plānoto ielu sarkanajās līnijās. (skatīt Grafiskās daļas lapu "Lokālpilnvarotāja teritorijas funkcionālais zonējums")

#### 3.2. TERITORIJAS SADALĪJUMA UN LABIEKĀRTOJUMA PRIEKŠLIKUMS

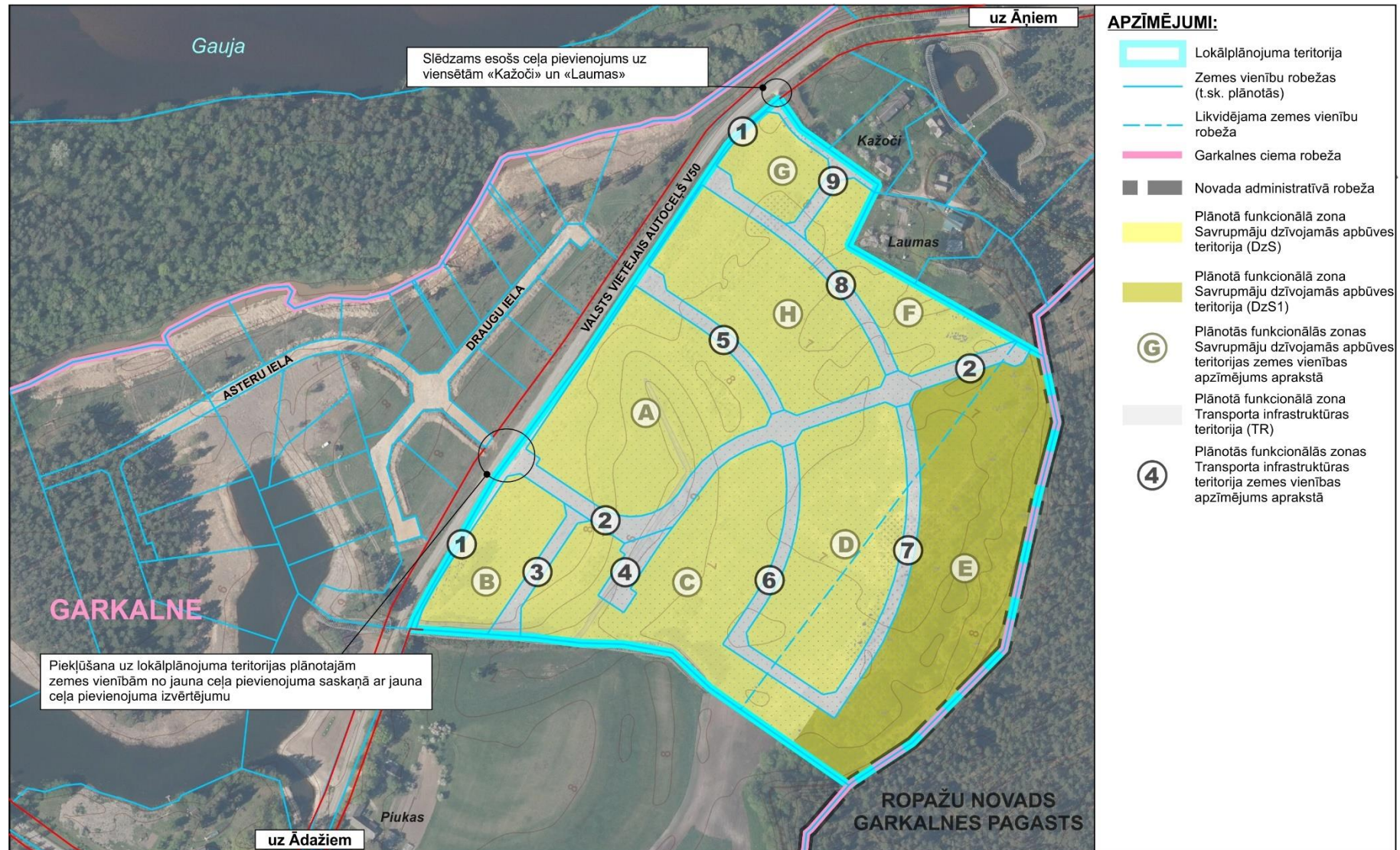
##### SADALĪJUMA PRIEKŠLIKUMS

Ar lokālpilnvarotāja grozījumiem paredzēta nekustamā īpašuma "Pumpuriņi" (kadastra Nr. 8044 012 0519) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499 un nekustamā īpašuma "Efejas" (kadastra Nr. 8044 012 0518) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498 **sadalījumu 17 atsevišķās zemes vienībās**, t.sk. savrupmāju un ar to funkcionāli saistīto palīgēku apbūvei, publiski pieejamas labiekārtotas teritorijas, un transporta infrastruktūrai nepieciešamās teritorijas:

- zemes vienības A, B, C, D, H, F un G – plānotās funkcionālās zonas "Savrupmāju apbūves teritorijas" (DzS) jaunveidojamās zemes vienības;
- zemes vienība E - plānotās funkcionālās zonas "Savrupmāju apbūves teritorijas" (DzS1) jaunveidojamā zemes vienība;
- zemes vienības Nr. 1 līdz Nr. 9 – plānotās funkcionālās zonas "Transporta infrastruktūras teritorijas" (TR) jaunveidojamās zemes vienības (zeme zem ceļiem). (skatīt attēlu Nr. 8)

##### PUBLISKĀS ĀRTELPAS LABIEKĀRTOJUMA PRIEKŠLIKUMS

Ar lokālpilnvarotāja grozījumiem netiek paredzēta teritorija **velo ceļam gar autoceļu V50**. (skatīt attēlu Nr. 8)



Attēls Nr. 8. Lokālpārplānojuma teritorijas sadalījuma priekšlikums<sup>9</sup>

<sup>9</sup>attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte



### 3.3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMI

Ar lokālpilānojuma grozījumiem **plānotajām ielām apgriešanās laukumi paredzēti ar  $R = 7$  m**, izņemot situācijas, kad plānoti savienojumi ar robežojošajiem nekustamajiem tīpašumiem (plānotā iela jeb jaunveidojamā zemes vienība Nr. 9 un viensētas "Kažoči", "Laumas") vai arī nodrošināta lokveida kustība. (skatīt attēlu Nr. 9)



Attēls Nr. 9. Plānotā transporta infrastruktūra<sup>10</sup>

<sup>10</sup> attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte

Ar lokālpilnvarotņu grozījumiem precizēts plānoto ielu sarkano līniju platums:

- samazināt plānoto ielu esošo sarkano līniju platumu no 12 m uz 10 m jaunveidojamās zemes vienībās Nr. 3, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 2, Nr. 5 un Nr. 8;
- samazināt plānoto ielu esošo sarkano līniju platumu no 19,5 m uz 17 m jaunveidojamā zemes vienībā Nr. 4;
- saglabāt plānoto ielu esošo sarkano līniju platumu 10 m jaunveidojamā zemes vienībā Nr. 9. (skatīt attēlu Nr. 10 un Grafiskās daļas lapu "Sarkano līniju plāns")

Ar lokālpilnvarotņu grozījumiem precizēti plānoto ielu šķērsprofili attiecībā uz elektrības, apgaismojuma un sakaru komunikāciju izvietošanu, netiek paredzēta vieta velo ceļam gar autoceļu V50. (skatīt attēlu Nr. 10 un Grafiskās daļas lapu "Ielu šķērsprofili")



Attēls Nr. 10. Plānotās sarkanās līnijas<sup>11</sup>

<sup>11</sup> attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte

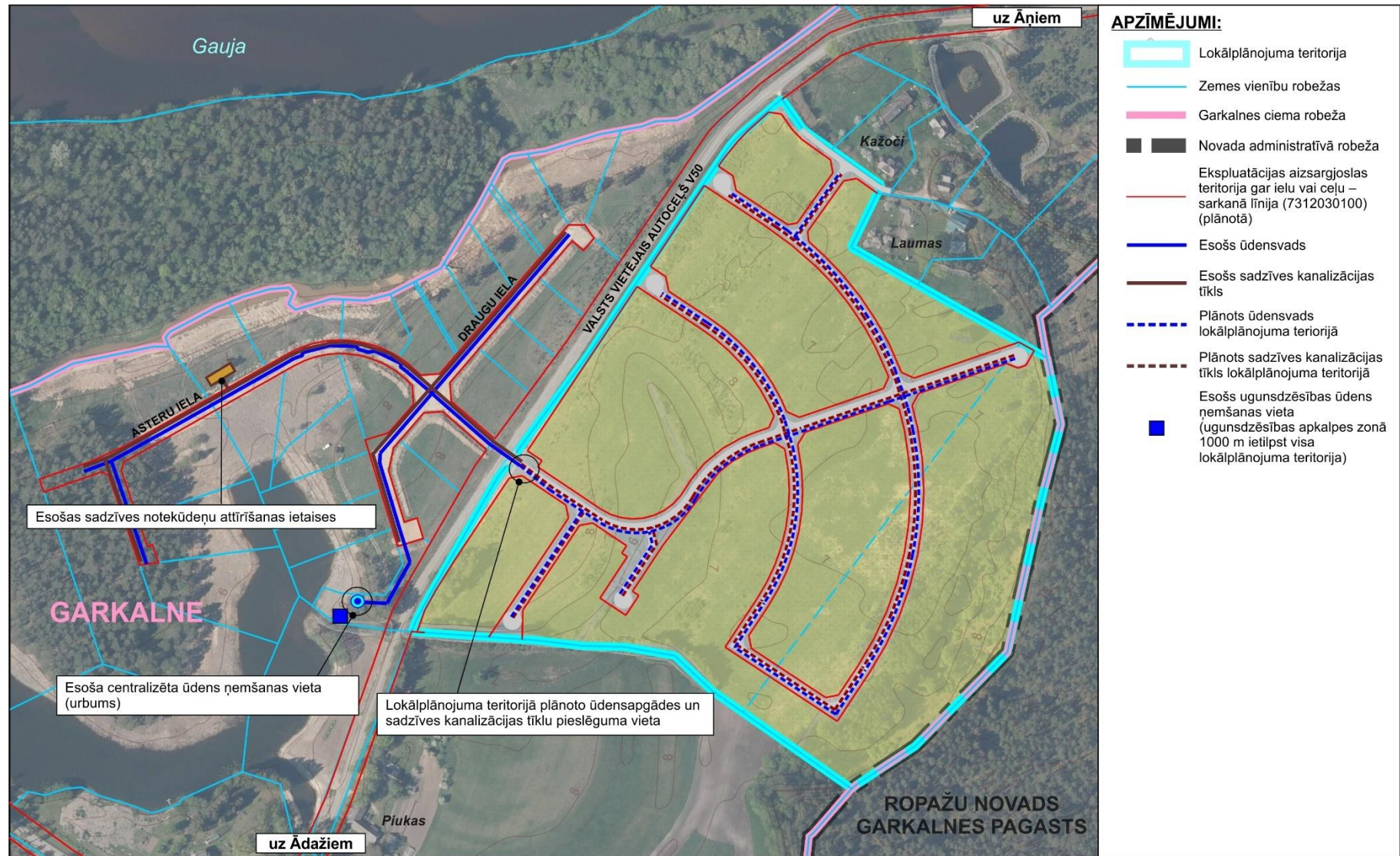
### 3.4. INŽENIERTĪKLU APGĀDES RISINĀJUMI

#### ŪDENSAPGĀDE UN SADZĪVES NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA

Ar lokālpilnvarotņu grozījumiem **precizēts centralizēto centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu novietojums jaunveidojamā zemes vienībā Nr. 4**, ņemot vērā grozītās plānoto ielu sarkanās līnijas. (skatīt attēlu Nr. 11)

#### UGUNSDROŠĪBA

Ar lokālpilnvarotņu grozījumiem **netiek paredzēts ierīkot ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas**, jo esošā ūdens ņemšanas vieta otrpus autoceļam V50 nodrošina atbilstību normatīvo aktu prasībām. (skatīt attēlu Nr. 11)

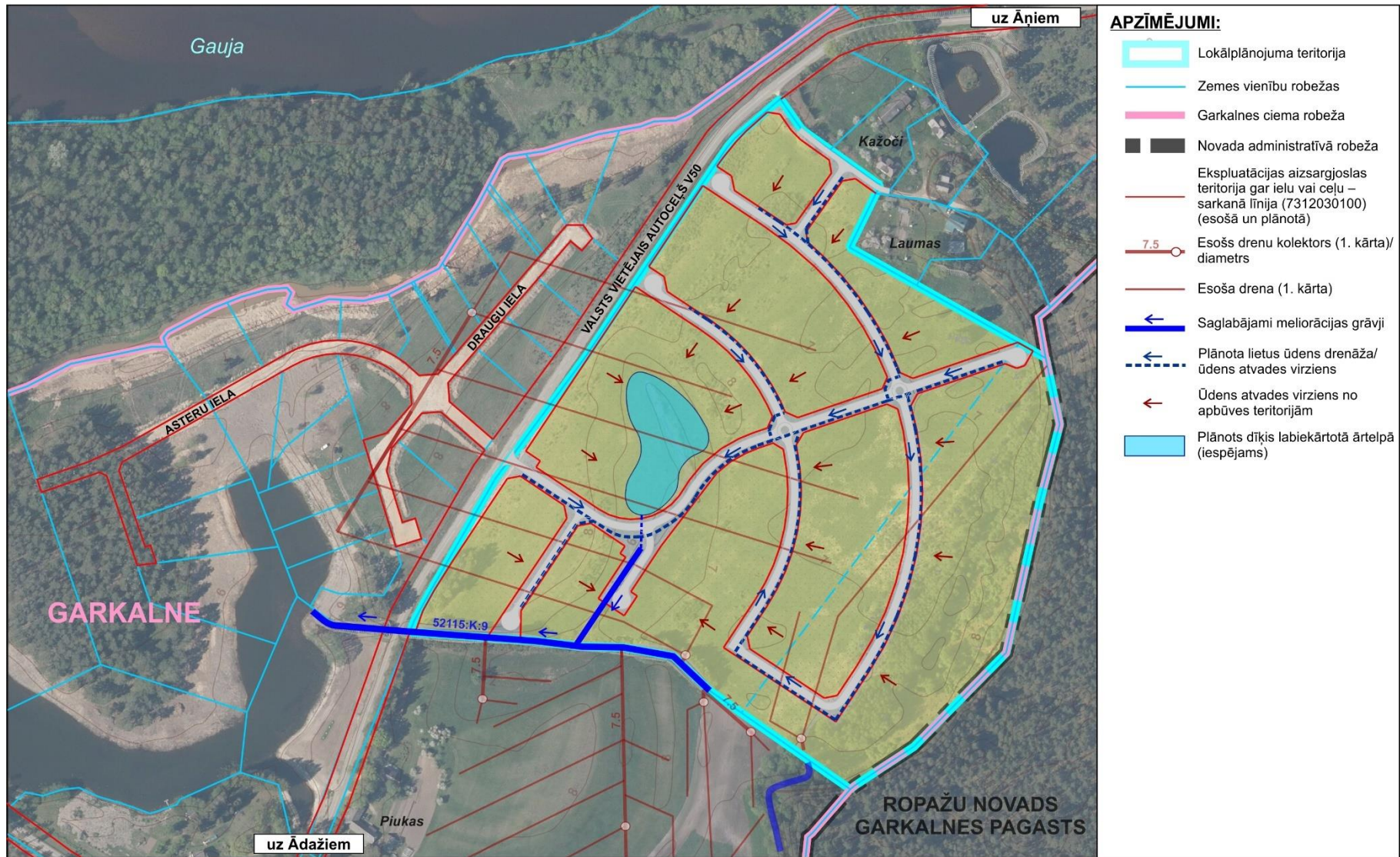


Attēls Nr. 11. Plānotie ūdensvada un kanalizācijas tīkli<sup>12</sup>

<sup>12</sup> attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte

## MELIORĀCIJAS SISTĒMAS IERĪKOŠANA UN ŪDENS NOVADĪŠANA

Ar lokālpilnvarotāja grozījumiem **precizēts meliorācijas sistēmas novietojums visās plānotajās ielās, izņemot jaunveidojamo zemes vienību Nr. 3**, ņemot vērā grozītās plānoto ielu sarkanās līnijas. (skatīt attēlu Nr. 12)



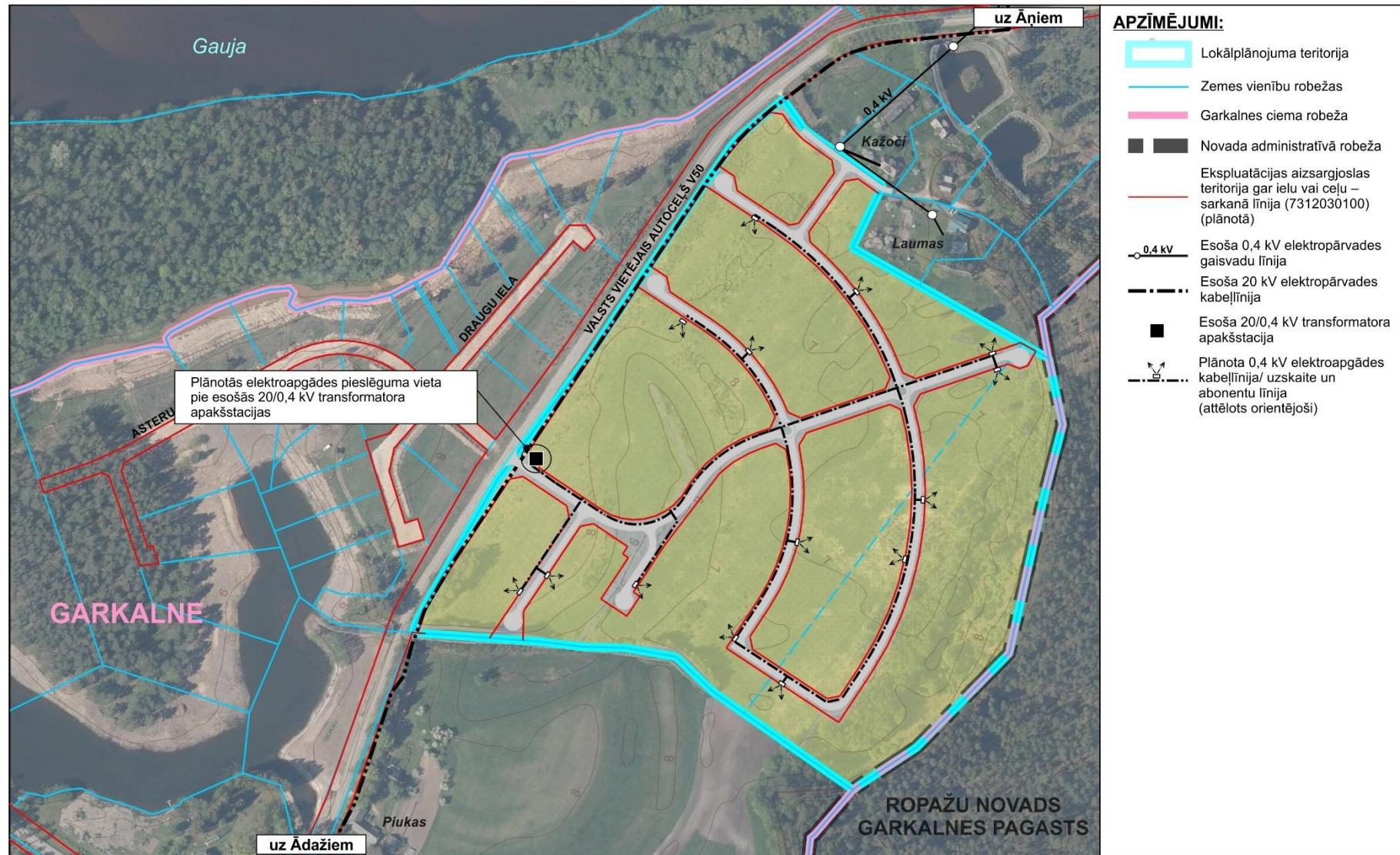
Attēls Nr. 12. Plānotā meliorācijas sistēma<sup>13</sup>

<sup>13</sup>attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte



## ELEKTROAPGĀDE

Ar lokālpilānojuma grozījumiem precizētas divu abonentu līniju pieslēguma vietas jaunveidojamā zemes vienībā Nr. 9. (skatīt attēlu Nr. 13)



Attēls Nr. 13. Plānotais energoapgādes risinājums<sup>14</sup>

<sup>14</sup> attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte

#### APGAISMOJUMS

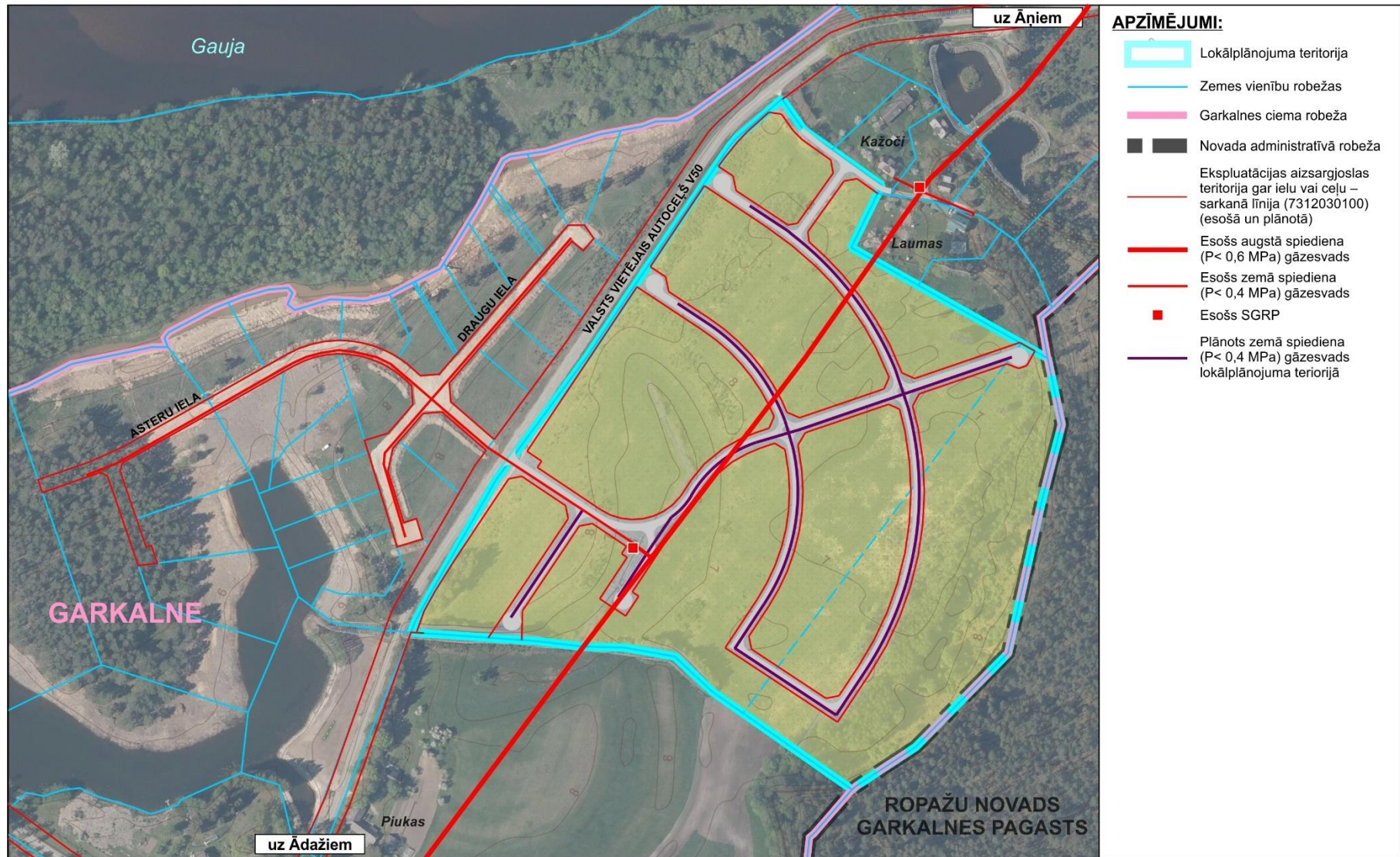
Ar lokālpilnvarotāja grozījumiem **precizēts plānoto tīklu novietojums plānoto ielu sarkanajās līnijās**. (skatīt Grafiskās daļas lapu "Ielu šķēršprofilu")

#### SAKARU KOMUNIKĀCIJAS

Ar lokālpilnvarotāja grozījumiem **precizēts plānoto tīklu novietojums plānoto ielu sarkanajās līnijās**. (skatīt Grafiskās daļas lapu "Ielu šķēršprofilu")

#### GĀZES APGĀDE

Ar lokālpilnvarotāja grozījumiem **precizēts gāzes apgādes risinājums plānotajā zemes vienībā Nr. 4 un Nr. 6**. (skatīt attēlu Nr. 14 un Grafiskās daļas lapu "Ielu šķēršprofilu")



Attēls Nr. 14. Plānotā gāzes apgāde<sup>15</sup>

<sup>15</sup> attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte

### 3.5. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem, lokālpilānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi projektējamajām zemes vienībām attēloti Grafiskās daļas lapā "Lokālpilānojuma teritorijas funkcionālais zonējums".

Atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai vairāk.

Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti. Aizsargjoslas gar plānotajiem inženiertīkliem, ja tādi nākotnē tiks izbūvēti, kuriem saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženiertīklu un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pēc inženiertīklu vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās.

### 3.6. LOKĀLPILĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Ar lokālpilānojuma grozījumiem [netiek mainīta lokālpilānojuma pamatdokumentā iekļautā īstenošanas kārtība.](#)

LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 501, RĪGA, LV – 1045

+371 67320809

[birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv) [www.rp.lv](http://www.rp.lv)