

# LOKĀLPLĀNOJUMS AR GROZĪJUMIEM

nekustamo īpašumu

“PUMPURIŅI” (kadastra apz. 80440120499) un  
“EFEJAS” (kadastra apz. 80440120498) teritorijā  
GARKALNES CIEMĀ, ĀDAŽU NOVADĀ

## Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

Lokālplānojuma ierosinātājs: nekustamo īpašumu “Pumpuriņi” un “Efejas” īpašnieki

Lokālplānojuma izstrādātājs: SIA “Reģionālie projekti”

## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>I. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANA .....</b>	<b>3</b>
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI .....	3
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU .....	9
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU UN VIEDOKĻU PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU APKOPOJUMS .....	13
4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU ..	26
5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI .....	33
5.1. PIEKĻUVES RISINĀJUMA SASKAŅOŠANA AR PIEGULOŠO ZEMES VIENĪBU ĪPAŠNIEKIEM .....	33
5.2. VSIA "LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN METEOROLOĢIJAS CENTRS" 22.08.2023. NR.4-6/1250 "PAR 10% APPLŪŠANAS VARBŪTĪBU" .....	35
<b>II. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PUBLISKĀ APSPRIEŠANA .....</b>	<b>38</b>
6. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PUBLISKO APSPRIEŠANU .....	38
7. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PUBLISKO APSPRIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM .....	41
8. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME 2024.GADA 12.DECEMBRĪ .....	47
9. INSTITŪCIJU ATZINUMU APKOPOJUMS .....	49

## **I. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANA**

### **1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI**

- 1) Ādažu novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmums Nr.237 “Par lokālpilnojuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpurīņi”, Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu”
- 2) Darba uzdevums (APSTIPRINĀTS ar Ādažu novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr. 237)



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 237

### Par lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpurīni”, Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja E S (adrese , Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov.) un SIA “Esinvest” (reģistrācijas Nr. 40103998964, juridiskā adrese: Krastupes iela 2, Ādaži, Ādažu nov., Latvija, LV-2164, e-pasts: [siaesinvest@gmail.com](mailto:siaesinvest@gmail.com)) 30.04.2024. iesniegumu (reģistrēts 30.04.2024., ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/2374) ar lūgumu pieņemt Ādažu novada pašvaldības domes lēmumu par grozījumu uzsākšanu lokālpārvaldījumā, kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 23.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 27, 25.§) “Par saistošo noteikumu “Lokālpārvaldījuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpurīni” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu” un saistošajiem noteikumiem Nr. 44/2023 “Lokālpārvaldījuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpurīni” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Lokālpārvaldījums), ar mērķi precizēt ielu sarkano līniju platumu un šķērsprofilus.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Lokālpārvaldījuma grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” Lokālpārvaldījuma teritorijā ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), kā arī cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN18), kā arī attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, t.sk., noteiktas plānoto ielu sarkanās līnijas.
2. Lai precizētu ielu šķērsprofilus, ielu sarkano līniju platumu un attiecīgi funkcionālo zonējumu, ir nepieciešams izstrādāt grozījumus Lokālpārvaldījumā.
3. Iesniegums izskatīts pašvaldības Tehniskajā komisijā 13.05.2024. un nolemts atbalstīt Lokālpārvaldījuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonoma funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpārvaldījumus, detālpārvaldījumus un tematiskos plānojumus.
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta trešā daļa noteic, ka lokālpārvaldījumā paredzētā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā kā lokālpārvaldījuma grozījumus.

7. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkts noteic, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.
8. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 94.punkts noteic, ka lokālplānojuma grozījumus izstrādā šo noteikumu 5.2. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā. Grafisko daļu izstrādā visai lokālplānojuma teritorijai.
9. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132.punkts noteic, ka pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.panta trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, 94.punktu un 132.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.06.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma nekustamajos īpašumos “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, grozījumu izstrādi.
2. Par lokālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada vecāko teritorijas plānotāju Indru Murziņu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajos īpašumos “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499) (pielikums Nr.1).
4. Lēmumu par lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Novada Vēstis”.
5. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
6. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālplānojuma grozījumu izstrādei uz 3 lp.
2. Lokālplānojuma grozījumu priekšlikums uz 1 lp.
3. Līguma par lokālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu projekts uz 5 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks  
attīstības jautājumos

V. Bulāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## DARBA UZDEVUMS

### LOKĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM “EFEJAS” un “PUMPURIŅI”, GARKALNĒ, ĀDAŽU PAGASTĀ, ĀDAŽU NOVADĀ, GROZĪJUMU IZSTRĀDEI

#### 1. Lokālpilānojuma grozījumu izstrādes pamatojums

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa, 24.panta pirmā, otrā un trešā daļa, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkts, 94.punkts, Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2037. gadam (apstiprināta Ādažu novada domes sēdē 2013. gada 23. jūlijā, lēmums Nr. 16).

Lokālpilānojums nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi”, Garkalnē apstiprināts ar Ādažu novada domes 23.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 27, 25.§) “Par saistošo noteikumu “Lokālpilānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu” un saistošajiem noteikumiem Nr. 44/2023 “Lokālpilānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Lokālpilānojums).

Ar Lokālpilānojumu tika mainīts funkcionālais zonējums no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), precizētas funkcionālā zonējuma DzS1 robežas, noteikts plānoto ielu tīkls un to sarkanās līnijas (ielu sarkano līniju koridorā nosakot funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR)), noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN18) - plānotās savrupmāju dzīvojamās apbūves daudzfunkcionālas labiekārtotas publiskās ārtelpas un objektu funkcijas nodrošināšanai paredzētā teritorija, kā arī citi apgrūtinājumi, prasības teritorijas labiekārtojumam, zemes vienību sadales priekšlikums.

Iesniedzējs lūdz precizēt Lokālpilānojumā noteiktās plānoto ielu sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas zonējuma robežas, samazinot to platumu, atbilstoši iesniegtajam priekšlikumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 237.punktu lokālpilānojumos var precizēt perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu.

#### 2. Lokālpilānojuma mērķis

Pamatot Lokālpilānojuma grozījumus nekustamajiem īpašumiem “Efejas” (kadastra numurs 8044 012 0518), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498, un “Pumpuriņi”(kadastra numurs 8044 012 0519), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499, Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov., precizējot plānoto ielu,

šķērsprofilus, sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zonējuma robežas.

### **3. Lokālplānojuma teritorija**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498 un 8044 012 0499.

### **4. Darba uzdevumi:**

- 4.1. Izstrādāt Lokālplānojuma grozījumus saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Noteikumiem Nr.240 un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Precizēt plānoto ielu sarkanās līnijas, atbilstoši iesniegtajam priekšlikumam.
- 4.3. Precizēt funkcionālā zonējuma robežas atbilstoši izmaiņām plānoto ielu sarkanajās līnijās.
- 4.4. Precizēt plānoto ielu šķērsprofilus.
- 4.5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves noteikumos noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem.
- 4.6. Projekta izstrādes laikā ņemt vērā piegulošo teritoriju teritorijas attīstības risinājumus.
- 4.7. Pilsētās un ciemos piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.

### **5. Darba saturs**

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām.

### **6. Izstrādes kārtība:**

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. nodaļas prasībām.

### **7. Izstrādāšanas nosacījumi:**

- 7.1. Lokālplānojuma grozījumus izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam.
- 7.2. Lokālplānojuma grozījumus izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus lokālplānojumu izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus un, ja nepieciešams, arī atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma grozījumu redakciju no šādām institūcijām – VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, AS “Sadales tīkls”, AS “GASO”, SIA “Ādažu Ūdens”, Pašvaldības aģentūra “Carnikavas Komunālserviss”, viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību - Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija, Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, Veselības inspekcija.
- 7.3. Lokālplānojuma grozījumu projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. nodaļā noteiktā kārtībā.
- 7.4. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī lokālplānojuma grozījumu projektu

(drukātā un digitālā veidā (\*shp vai \*dgn vai \*dwg, \*doc failu veidā) iesniegt Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā.

- 7.5. Lokālpilānojuma grozījumu galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot grafiskos materiālus digitālā formā (\*shp vai \*dgn vai \*dwg failu veidā) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus \*pdf un *Word* dokumentu formātā.
- 7.6. Lokālpilānojuma grozījumu galīgās redakcijas grafisko daļu digitālā formā (\*shp vai \*dgn vai \*dwg failu veidā) iesniegt SIA "Mērniecības Datu Centrs".
- 7.7. Plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.
- 7.8. Lokālpilānojuma grozījumu grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Lokālpilānojuma grozījumu izstrādes vadītāja

I. Murziņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



## 2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- 1) Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_30204](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30204)
- 2) Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.adazunovads.lv/lv/pazinojumi-1>
- 3) Ādažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Novada Vēstis" <https://www.adazunovads.lv/lv/media/32823/download?attachment> (publicēts 05.07.2024., 13.lpp.)

## Lokālpilnoojuma nekustamajiem ✕ īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē, grozījumi

Ādažu novada pašvaldība

Izstrāde 1.0



### Lēmumi un ziņojumi

27.06.2024.

Par lokālpilnoojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas"  
un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu

Darba uzdevums

### Dokumenta karšu slāņi

- Plānošanas dokumenta teritorija



Slāņi

100 m

© Autortiesības



## Paziņojumi

▶ [Atskaņot tekstu](#)

Publicēts: 19.01.2024.

### Paziņojums par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu



Ādažu novada dome 2024.gada 27.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.237 "Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu".

Lokālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta ar mērķi precizēt ielu sarkano līniju platumu un šķērsprofilus, kā arī precizēt ar šīm izmaiņām saistīto funkcionālo zonējumu.

Par lokālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju noteikta pašvaldības vecākā teritorijas plānotāja Indra Murziņa.

### Paziņojums par lokālplānojuma zemes vienībai Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā apstiprināšanu



Ādažu novada dome 2023.gada 23.novembrī ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.27, §26) un izdevusi saistošos noteikumus Nr. 45/2023 "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienības Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 80440040905) un zemes vienības Laimas ielā 7, Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 80440040904), teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Ar lokālplānojumu pamatoti grozījumi Ādažu novada teritorijas plānojuma TIN16 teritorijā zemes vienībai ar kadastra apzīmējums. 80440040772, nosakot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus punktu, kas paredz, ka šajā zemes vienībā ir pieļaujami izņēmumi no TIN 16 teritorijā aizliegto industriju saraksta, ar nosacījumu, ka ir panākta rakstveida vienošanās ar šajā teritorijā esošo pārtikas ražošanas uzņēmumu īpašniekiem, un, tiek paredzēta tāda ražošanas uzņēmuma izveide, kas nerada kaitējumu pārtikas ražotājiem.

Lokālplānojuma īstenošana tiks uzsākta pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minēto darbību pabeigšanas.

### Paziņojums par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā apstiprināšanu



Ādažu novada dome 2023.gada 23.novembrī ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.27, §25) un izdevusi saistošos noteikumus Nr. 44/2023 "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Efejas" (kadastra apz. 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Lokālplānojuma mērķis ir mainīt Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) un precizēt plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus.

Lokālplānojuma īstenošana tiks uzsākta pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minēto darbību pabeigšanas.





**4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU UN VIEDOKĻU PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDĪ  
NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU APKOPOJUMS**

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
1.	<b>VSIA "Latvijas Valsts ceļi"</b> <b>Rīgas reģionālā nodaļa</b> 25.07.2024. Nr.4.3/13896	Objekta nosaukums un adrese: "Lokālpilnojumā nekustamajos īpašumos "Efejas" (kadastra apz. 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, grozījumu izstrāde". Valsts vietējais autoceļš V50 Baltezers-Āņi-Lapmeži posmā no 6,864 km līdz 7,350 km (ceļa labajā pusē), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440120450.	<b>Nosacījumi ievēroti tiktāl, ciktāl tie ir saskaņā ar darba uzdevumu un izstrādes mērķi.</b>
		Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1. Lokālpilnojumā projektu izstrādāt, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", zemes ierīcības likuma, likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3), Ādažu novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.237 un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.	Ņemts vērā.  Lokālpilnojumā grozījumi izstrādāti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un Ādažu novada domes 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.237 "Par lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto darba uzdevumu.
		2. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam. Dzīvojamajai apbūvei attālumus no autoceļa V50 Baltezers-Āņi-Lapmeži brauktuves ass līnijas paredzēt vismaz 30 m. Nedzīvojamajai apbūvei attālumus no autoceļa V50 Baltezers-Āņi-Lapmeži brauktuves ass līnijas paredzēt vismaz 15 m.	Daļēji ņemts vērā - apbūves izvietojuma, t.sk. attālumu noteikšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.  Grafiskajā daļā iekļauts plānoto ielu sarkano līniju plāns un šķērsprofili.  <i>Plānotās apbūves un plānoto ielu konceptuāls risinājums saglabāts no lokālpilnojumā pamatdokumenta, par ko saņemts saskaņojums. Dzīvojamo ēku apbūves attālumus saglabāts no lokālpilnojumā pamatdokumenta - nav plānots tuvāks par 30m no autoceļa V50 "Baltezers - Āņi - Lapmeži" brauktuves ass līnijas.</i>
		3. Piekļūšana nekustamajam īpašumam ir no esoša ceļa pievienojuma valsts autoceļam, aptuveni 7,35 km ceļa labajā pusē ( <a href="https://maps.app.goo.gl/tZa3ntm7VC83id4d9">https://maps.app.goo.gl/tZa3ntm7VC83id4d9</a> ), kas reģistrēts kā 3. kategorijas ceļa pievienojums valsts autoceļam, kas ir māju ceļa pievienojums valsts	Nav attiecināms – piekļuves risinājums ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.  <i>Piekļuves risinājums</i>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>autoceļam, ja minēto ceļa pievienojumu izmanto braukšanai uz ne vairāk kā trijām viensētām vai viendzīvokļa mājām un gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniedz 50 transportlīdzekļu. Pievienojuma kategorija nav atbilstoša plānotajai iecerei, līdz ar ko jāizstrādā satiksmes drošības izvērtējums vai esošais pievienojums var kalpot plānotajai iecerei bez pārbūves vai atbilstoši transporta sastāvam nepieciešama arī paša pievienojuma pie vietējā autoceļa V50 pārbūve vai nepieciešama pievienojuma pārvietošana atbilstoši LVS 190-3 prasībām. Lēmumu pievienojuma kategorijas maiņai vai jaunam pievienojumam saņemt atsevišķi.</p>	<p><i>saglabāts no lokālpilnvarotāja pamatdokumenta, par ko saņemts saskaņojums.</i></p> <p><i>Lokālpilnvarotāja teritorijai paredzēts viens jauns pievienojums, likvidējot esošo. Paskaidrojuma raksta pielikumā pievienots sertificēta ceļu inženiera izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums.</i></p>
		<p>4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiesiem <math>R_{min} &gt; 5</math> m. Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt min. 50 m.</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Grafiskajā daļā iekļauts plānoto ielu sarkano līniju plāns, šķērsprofili.</p> <p>Iekškvartāla ielu stūru noapaļojuma rādiesi, segas konstrukcijas risinājumi jānosaka būvprojekta izstrādes laikā. Kravas automašīnu satiksme paredzama tikai objektu būvniecības laikā.</p>
		<p>5. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādiesus paredzēt ne mazākus par 8 m.</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Grafiskajā daļā iekļauts plānoto ielu sarkano līniju plāns, šķērsprofili.</p>
		<p>6. Paredzot sarkano līniju izvietojumu, nodrošināt uzbraukšanas redzamības trīsstūri.</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Grafiskajā daļā iekļauts plānoto ielu sarkano līniju plāns, šķērsprofili, kā arī sniegts konceptuāls priekšlikums inženierkomunikāciju izvietojumam.</p>
		<p>7. Inženierkomunikāciju paralēlo novietojumu gar autoceļu V50 Baltezers–Āņi–Lapmeži paredzēt vismaz 1,0 m aiz ceļa zemes nodalījuma joslas (kad. apz. 80440120450).</p>	<p>Nav attiecināms – nav paredzēts inženierkomunikāciju novietojums gar autoceļu V50.</p>
		<p>8. Paredzot strupceļus, nodrošināt apgrīšanas iespējas atbilstoši apbūves noteikumiem.</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Apgrīšanās laukumu rādies 7 m.</p>
		<p>9. Noteikt jaunveidojumu ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās</p>	<p>Nav attiecināms – ielu kategoriju noteikšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		priekšrocības. Plānojot dzīvojamās zonas, paredzēt atbilstošus risinājumus satiksmes plūsmas mierināšanai.	<i>Tiek saglabāts lokālpilānojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums - jaunveidojamo ielu kategorija – E.</i>
		10. Plānojot apbūvi un ar to saistītas transporta, gājēju un sabiedriska transporta plūsmas, ņemt vērā ka plānotie risinājumi nevar pasliktināt braukšanas apstākļus uz valsts autoceļa.	Nav attiecināms – apbūves plānošana un ar to saistītas transporta, gājēju un sabiedriska transporta plūsmas projektēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.  <i>Tiek saglabāts lokālpilānojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums – t.sk. par plānoto piekļuvi, paredzētajām plūsmām utt.</i>
		11. Ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. Ņemt vērā LVC interneta mājas lapā ievietotās trokšņa kartes un nodrošināt normatīvos noteikto trokšņa līmeņa nepārsniegšanu teritorijā, paredzot prettrokšņu stādījumus.	Nav attiecināms – vides risku, t.sk. potenciālā trokšņa novērtēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.  <i>Plānotās apbūves konceptuāls risinājums saglabāts no lokālpilānojuma pamatdokumenta, par ko saņemts saskaņojums. Dzīvojamo ēku apbūves attālums saglabāts no lokālpilānojuma pamatdokumenta - nav plānots tuvāks par 30m no autoceļa V50 "Baltezers - Āņi - Lapmeži" brauktuves ass līnijas.</i>  <i>Attiecīgo objektu būvprojektu izstrādes laikā, nepieciešamības gadījumā var papildus vērtēt Valsts vietējā autoceļa V50 "Baltezers- Āņi-Lapmeži" transporta radītā trokšņa ietekmi uz plānoto dzīvojamo apbūvi un iekļaut ietekmi mazinošus pasākumus.</i>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			<i>Vides risku novērtējums iekļauts lokālpilānojuma pamatdokumentā.</i>
		12. Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildu pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radītajām dūmgāzēm, vibrāciju un troksni, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147. punktam.	<p>Nav attiecināms – apbūves teritoriju plānošana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.</p> <p><i>Plānotās apbūves konceptuāls risinājums saglabāts no lokālpilānojuma pamatdokumenta, par ko saņemts saskaņojums. Dzīvojamo ēku apbūves attālumus saglabāts no lokālpilānojuma pamatdokumenta - nav plānots tuvāks par 30m no autoceļa V50 "Baltezers - Āņi - Lapmeži" brauktuves ass līnijas.</i></p> <p><i>Attiecīgo objektu būvprojektu izstrādes laikā, nepieciešamības gadījumā var papildus vērtēt Valsts vietējā autoceļa V50 "Baltezers- Āņi-Lapmeži" transporta radītā trokšņa ietekmi uz plānoto dzīvojamo apbūvi un iekļaut ietekmi mazinošus pasākumus.</i></p> <p><i>Vides risku novērtējums iekļauts lokālpilānojuma pamatdokumentā.</i></p>
		13. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.	<p>Nav attiecināms – virszemes ūdens novades projektēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.</p> <p><i>Tiek saglabāts lokālpilānojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums - Paskaidrojuma rakstā attēlots un aprakstīts virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no lokālpilānojuma teritorijas tehniskais risinājums.</i></p>



Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			<i>Detalizēti risinājumi tiks ietverti attiecīgā objekta būvprojektā, t.sk. piesaistot sertificētu būvspeciālistu – piesaistīts sertificēts būvspeciālists EDGARS BOGDANOVŠ (LMB Sert. Nr. 3-02208, Reģ. Nr. 26109111149).</i>
		14. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālās nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālpārveidojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālpārveidojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļā iesūtīt elektroniski uz e-pastu: <a href="mailto:riga@lvceļi.lv">riga@lvceļi.lv</a> vai uz e-Adresi.	Ņemts vērā.
		15. Nosacījumi derīgi divus gadus.	Ņemts vērā.
		16. Lokālpārveidojuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai.	Daļēji ņemts vērā - plānoto ielu projektēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.  Grafiskajā daļā iekļauts plānoto ielu sarkano līniju plāns, šķērsprofili, kā arī sniegts konceptuāls priekšlikums inženierkomunikāciju izvietojumam.  <i>Tiek saglabāts lokālpārveidojuma pamatdokumentā esošais plānoto ielu novietojuma risinājums par ko saņemts saskaņojums.</i>
		17. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	Pieņemts zināšanai. Tiks pieprasīti būvprojekta izstrādes laikā.
2.	<b>AS "Sadales tīkls"</b> 09.07.2024. Nr.30AT00-05/TN-68723	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Garkalne, Ādažu nov. (80440120498)</i> 1.2. Objekta nosaukums: <i>Par nosacījumu sniegšanu lokālpārveidojuma izstrādei "Efejas" un "Pumpuriņi".</i>	<b>Nosacījumi ievēroti tiktāl, ciktāl tie ir saskaņā ar darba uzdevumu un izstrādes mērķi.</b>  <a href="#">Saskaņojums tiks saņemts.</a>
		2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Ņemts vērā.  Grafiskā daļā attēloti, Paskaidrojuma rakstā aprakstīti esošie un plānotie elektroapgādes objekti.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		2.2. Izstrādājamā lokālpilnošuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23–20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisis);	Ņemts vērā.  Grafiskā daļā attēloti, Paskaidrojuma rakstā aprakstīti esošie elektroapgādes objekti un to aizsargjoslas.
		2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	Ņemts vērā.  Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Ņemts vērā.
		2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Ņemts vērā.  Norādītas esošās un plānotās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.
		2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Netiek ņemts vērā.  Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunkta prasību normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu, lokālpilnošuma saistošajā daļā netiek dublētas šo noteikumu normas.
		2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;	Netiek ņemts vērā.  Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunkta prasību normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu, lokālpilnošuma saistošajā daļā netiek dublētas šo noteikumu normas.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Pieņemts zināšanai.
		2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Pieņemts zināšanai.
		2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 <sup>1</sup> , 23. un 24. pants;	Netiek ņemts vērā.  Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunkta prasību normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu, lokālplānojuma saistošajā daļā netiek dublētas šo noteikumu normas.
		2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Pieņemts zināšanai.
		2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi; ;	Ņemts vērā.
		2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	Ņemts vērā.
		2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;	Ņemts vērā.
		2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Ņemts vērā.
		2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.	Ņemts vērā.
3.	<b>AS "Gasó"</b> 09.07.2024. Nr.15.1-2/2631	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei ar mērķi precizēt ielu sarkano līniju platumu un šķērsprofilus īpašumiem "Efejas" un "Pumpurīni", Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440120498 un 80440120499, akciju sabiedrība "Gasó" (turpmāk - Gasó) informē, ka īpašuma "Efejas" teritorijā ir izbūvēti sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,6 MPa un 0,4 MPa un skapjveida gāzes spiediena regulēšanas iekārta (SGRP).  Informāciju par esošo gāzesvadu un SGRP novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā,	<b>Nosacījumi ievēroti tiktāl, ciktāl tie ir saskaņā ar darba uzdevumu un izstrādes mērķi.</b>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		tālrunis 67041670, e-pasts riga@gaso.lv. Patērētājiem īpašumos "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts īpašumā "Efejas".	
		Izstrādājot lokālpilnojumumu, nepieciešams: 1) lokālpilnojumumā uzrādīt esošo gāzesvadu novietnes un gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 MPa aizsargjoslu;	Ņemts vērā.
		2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;	Nav attiecināms – gāzes apgādes projektēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.  <i>Tiek saglabāts lokālpilnojumuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums - lokālpilnojumuma risinājumos paredzēta iespēja gāzes pievadu izbūvēt katram patērētājam atsevišķi.</i>
		3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;	<i>Lokālpilnojumuma risinājumos plānoto ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta zemā spiediena gāzesvada (P&lt;0,4 MPa) izbūvei.</i>
		4) lokālpilnojumuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.	Ņemts vērā.
4.	<b>SIA "Ādažu ūdens"</b> 05.08.2024. Nr.05082024/154	Apbūvi un ar to saistītos infrastruktūras objektus nodrošināt ar centralizēto dzeramo ūdeni, augstāk minētajā, nekustamajā īpašumā, iespējams paredzot izveidot lokālo ūdensapgādes urbumu un, nepieciešamības gadījumā, atbilstošas jaudas dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas. Paredzēt urbuma aizsargjoslu un piebraucamo ceļu urbuma un iekārtu ekspluatācijas vajadzībām. Ūdensvada kolektoros izvietot zem projektējamajiem ceļiem.	<b>Nosacījumi ievēroti tiktāl, ciktāl tie ir saskaņā ar darba uzdevumu un izstrādes mērķi.</b>  Nav attiecināms – ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izstrāde ir ārpus darba uzdevuma tvēruma, taču ir ņemta vērā esošā situācija.
		Kanalizācijas notekūdeņus iespējams aizvadīt izbūvējot pašteses kanalizācijas tīklus un atbilstošas jaudas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Nepieciešamības gadījumā pieļaujama kanalizācijas sūkņu staciju un kanalizācijas spiedvadu izbūve. Paredzēt attīrīšanas iekārtu sanitāro aizsargjoslu un piekļuves ceļu to ekspluatācijas vajadzībām.	<i>Tiek saglabāts lokālpilnojumuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko ir saņemts saskaņojums - Lokālpilnojumuma risinājumos ietverts konceptuāls priekšlikums inženiertīklu apgādei,</i>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			<p><i>ņemot vērā detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Asteres" risinājumu, institūciju nosacījumus, esošo situāciju, normatīvos aktus. Detalizēti risinājumi ietverami attiecīgo objektu būvprojektā, kas izstrādājama saskaņā ar un normatīvo aktu prasībām, saskaņojot dokumentāciju noteiktajā kārtībā.</i></p>
5.	<p><b>Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss"</b> 01.08.2024. Nr.01-6/24/1025</p>	<p>Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" (turpmāk – Aģentūra) neiebilst pret lokālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpurīni", Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar nosacījumu:</p>	<p><b>Nosacījumi ievēroti tiktāl, ciktāl tie ir saskaņā ar darba uzdevumu un izstrādes mērķi.</b></p>
		<p><u><i>ielas un celi:</i></u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ievērot spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas, noteikumus un Latvijas valsts standartus (LVS), kā arī 25.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 633 "Auto ceļu un ielu būvnoteikumi" prasības un 2018.gada Ādažu novada teritorijas plānojumu.</li> <li>2. Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkrituma transportlīdzekļu piekļuves iespējas.</li> <li>3. Zemes gabals sarkano līniju robežās – iela/ceļš ir jāatdala atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši Ministru kabineta noteikuma Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam: Jaunveidojamās ielas, autoceļus un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības.</li> <li>4. Brauktuves seguma platumu paredzēt ne mazāk kā 4,5 m ar cieto segumu, neskaitot nomales konstrukcijas platumu.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ņemts vērā.</li> <li>2. Ņemts vērā. Apgriešanās laukumu rādiuss 7 m.</li> <li>3. Ņemts vērā.</li> <li>4. Ņemts vērā. Brauktuves platums paredzēts 5,5 m.</li> </ol>
		<p><u><i>Ūdensapgāde un kanalizācija:</i></u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teritorijā paredzēt vietējās nozīmes ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklus.</li> <li>2. Projektējot tīklus attālumus starp tiem paredzēt pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".</li> <li>3. Ja nepieciešams pieslēgums pie pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tad pieprasīt nosacījumus SIA "Ādažu ūdens".</li> </ol>	<p>Nav attiecināms – ūdensapgādes un kanalizācijas projektēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.</p> <p><i>Tiek saglabāts lokālplānojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums.</i></p>
		<p><u><i>Apgaismojums:</i></u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izbūvēt ielu un gājēju ceļu apgaismojumu atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem (MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"; MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu</li> </ol>	<p>Nav attiecināms – ielu apgaismojuma projektēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>inženierbūvju noteikumi”; MK noteikumiem Nr. 574 (LBN008-14) “Inženiertīklu izvietojums”; MK noteikumiem Nr. 545 (LBN 202-18) “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”; MK noteikumiem Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”; MK noteikumiem Nr. 573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; LEK-049 “Zemsprieguma (0,4kV) un vidējā sprieguma (6, 10, 20kV) kabeļlīnijas”; LVS-13201 “Ceļu apgaisme” un citiem spēkā esošiem noteikumiem), inženierkomunikāciju turētāju tehniskajiem noteikumiem, ielu apgaismojuma izbūves standartiem, Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. ES2017/852.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Apgaismojumu paredzēt ar LED tipa gaismekļiem, gaismas temperatūra 3000K - 4000K (atkarībā no teritorijas funkcionālās izmantošanas), krāsu atveides indekss Ra&gt;80, efektivitāte ne mazāka, kā 137 lm/W, paredzēt apgaismojuma dimmēšanu (dimmēšanas profilu saskaņot ar aģentūru).</li> <li>3. Gaismekļiem ir jāatbilst ES2017/852 prasībām, 2017.gada 01.jūlija MK noteikumos Nr.353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” 1.panta; 1.2.apakšpunktā noteiktās prasības, kas ir aprakstītas 1.pielikuma punktos 7.</li> <li>4. LED tipa gaismekļos paredzēt pārsprieguma aizsardzību.</li> <li>5. Visiem apgaismojuma infrastruktūras gaismekļiem jābūt komplektētiem ar vienādām vai ekvivalentām komponentēm, lai nodrošinātu vizuāli vienādu apgaismojumu.</li> <li>6. Apgaismojuma kategorija ielai vismaz M5, ietves kategorija vismaz S3.</li> <li>7. Apgaismojumu projektēt un ekspluatēt, lai pēc iespējas mazāk radītu gaismas piesārņojumu nakts stundās (22:00 – 06:00) blakus esošajām ēkām.</li> </ol>	<p><i>Tiek saglabāts lokālpilānojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums - lokālpilānojuma risinājumos ietverts konceptuāls priekšlikums ielu apgaismojuma ierīkošanai, paredzot vietu kabeļu kanalizācijas trasei projektējamo ielu sarkanajās līnijās. Detalizēti ielu apgaismojuma risinājumi ietverami attiecīgo objektu būvprojektā, ņemot vērā institūciju sniegtos nosacījumus, Ādažu novada Teritorijas plānojuma prasības attiecībā uz ielu apgaismojumu, ciktāl tās ir attiecināmas uz lokālpilānojuma teritoriju.</i></p>
		<p><u>Meliorācija un lietus kanalizācija:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. DP izstrādei ir nepieciešams piesaistīt sertificētu meliorācijas sistēmas speciālistu, kas izstrādā konceptuālu meliorācijas sistēmas shēmu atbilstoši paredzētajai apbūvei un ceļu tīklam, jo objekta teritorija atrodas drenāžas tīkli un grāvji.</li> <li>2. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanu vai pārkārtošanu/pārbūvi nepieciešamos pasākumus un paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.</li> <li>3. Meliorācijas sistēmas shēmā attēlot koplietošanas novadgrāvja ar meliorācijas kadastra koda Nr. 52115:9 aizsargjoslu.</li> </ol>	<p>1. Nav attiecināms – meliorācijas un lietus ūdens risinājumu izstrāde ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.</p> <p><i>Tiek saglabāts lokālpilānojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums - Paskaidrojuma rakstā attēlots un aprakstīts virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no lokālpilānojuma teritorijas tehniskais risinājums. Detalizēti risinājumi tiks ietverti attiecīgā objekta</i></p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			<p><i>būvprojektā, t.sk. piesaistot sertificētu būvspeciālistu – piesaistīts sertificēts būvspeciālists EDGARS BOGDANOVS LMB Sert. Nr. 3-02208, Reģ. Nr. 26109111149.</i></p> <p>2. Daļēji ņemts vērā – norādītas esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas.</p> <p><i>Tiek saglabāts lokālpārvaldes pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums - Paskaidrojuma rakstā attēlots un aprakstīts virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no lokālpārvaldes teritorijas tehniskais risinājums. Detalizēti risinājumi tiks ietverti attiecīgā objekta būvprojektā, t.sk. piesaistot sertificētu būvspeciālistu.</i></p> <p>3. Ņemts vērā.</p>
		<p><u>Vispārīgie nosacījumi:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokālpārvaldes teritorijai izstrādāt inženiertīklu izvietojuma plānu un ielas šķērsriezumu ar inženiertīklu attēlojumu.</li> <li>2. Pirms objekta projektēšanas, ja nepieciešams izstrādāt un saskaņot topogrāfiju ar Aģentūru.</li> <li>3. Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju sadaļām, ielām un ceļiem, apgaismojumam pieprasīt no Aģentūras tehniskos noteikumus.</li> <li>4. Izstrādāto lokālpārvaldes saskaņot ar Aģentūru pirms saskaņošanas iesniegt elektroniski risinājumu apstiprināšanai uz epastu <a href="mailto:topografija@adazi.lv">topografija@adazi.lv</a> ar norādi uz objektu.</li> </ol>	<p>Daļēji ņemts vērā – izstrādāts inženiertīklu izvietojuma plāns un ielu šķērsriezumi, ņemot vērā plānotās sarkanās līnijas.</p> <p>Detalizēti risinājumi tiks ietverti attiecīgā objekta būvprojektā.</p>
6.	<p><b>Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde</b> 06.08.2024. Nr. 2.4/AP/8387/2024</p>	<p>Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2024. gada 9. jūlijā saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālpārvaldes grozījumiem zemesgabalos “Efejas” (kadastra apzīmējums 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apzīmējums 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.</p> <p>Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir pamatot lokālpārvaldes grozījumus nekustamajiem īpašumiem, precizējot plānoto ielu, šķērsprofilus, sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zonējuma robežas.</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Saņemts VPVB lēmums Nr. 4-02/57/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		<p>Lokālpārvaldes projekts tiek izstrādāts, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.237 un apstiprinātu darba uzdevumu, kas publicēts vietnē: <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_30204">https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_30204</a>.</p> <p>Ņemot vērā likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pantā noteikto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārvaldes projekta grozījumiem zemesgabalos "Efejas" (kadastra apzīmējums 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apzīmējums 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā <b>nebūtu jāveic</b> ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo nav sagaidāma būtiska ietekme uz vidi, ja tiek ievēroti vides normatīvie akti.</p>	
7.	<p><b>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija</b> 02.08.2024. Nr.4.8/4737/2024-N</p>	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma 2024. gada 9. jūlija vēstuli, kurā tiek lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālpārvaldes izstrādei nekustamajiem īpašumiem "Pumpuriņi" un "Efejas", Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Lokālpārvalde). Lokālpārvaldes mērķis ir pamatot Lokālpārvaldes grozījumus nekustamajiem īpašumiem "Efejas" (kadastra numurs 8044 012 0518), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498, un "Pumpuriņi" (kadastra numurs 8044 012 0519), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499, precizējot plānoto ielu šķērsprofilus, sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zonējuma robežas.</p>	<p><b>Nosacījumi ievēroti tiktāl, ciktāl tie ir saskaņā ar darba uzdevumu un izstrādes mērķi.</b></p>
		<p>Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi, sugas vai dižkoki. Lokālpārvaldes teritorijai pieguļošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 005 0134 ir reģistrēts īpaši aizsargājamais biotops <i>Mežainas piejūras kāpas</i>. Vienlaikus šī zemes vienība un tās tuvumā esošās mežu teritorijas ietilpst ūdensgūtnes "Baltezers" teritorijā, kas ir norobežota ar žogu un kur nav atļauta ar objekta apsaimniekošanu nesaistītu personu pārvietošanās.</p>	<p>Ņemts vērā.</p>
		<p>Aptuveni 300 m attālumā no Lokālpārvaldes teritorijas atrodas dabas liegums "Garkalnes meži". Dabas lieguma "Garkalnes meži" dabas aizsardzības plāns 2020. – 2032. gadam kā vienu no ietekmēm norāda arvien jaunu teritoriju apbūvēšanu un iedzīvotāju skaita pieaugumu Garkalnes ciemā, kas palielinās antropogēno slodzi uz dabas lieguma teritoriju. Ņemot vērā to, ka starp dabas lieguma brīvi pieejamo daļu un Lokālpārvaldes teritoriju atrodas slēgtā ūdensgūtnes teritorija, nav paredzama negatīva antropogēnā ietekme uz dabas vērtībām, bet, iespējams, būtu jāvērtē jaunā ciemata ietekme uz ūdensgūtni "Baltezers".</p>	<p>Nav attiecināms – jaunā ciemata ietekmes vērtēšana uz ūdensgūtni ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.</p> <p><i>Tiek saglabāts lokālpārvaldes pamatdokumentā esošais plānotās apbūves un ielu tīkla risinājums par ko saņemts saskaņojums. Vides riski vērtēti</i></p>



Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			<i>lokālpilnojuma pamatdokumentā.</i>
		Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktam Administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpilnojumam var nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo Lokālpilnojuma teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības un tā īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām.	Ņemts vērā. Saņemts VPVB lēmums Nr. 4-02/57/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
8.	<b>Veselības inspekcija</b> 11.07.2024. Nr.2.4.5.-1./5134	Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk - Inspekcija), izskatot vēstuli par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma izstrādes nepieciešamību lokālpilnojumam, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Efejas" (kadastra apz. 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā (turpmāk – Lokālpilnojums), konstatē, ka Lokālpilnojuma grozījumu izstrāde uzsāka ar mērķi precizēt ielu sarkano līniju platumu un šķērsprofilus. Saskaņā ar Lokālpilnojuma grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums" Lokālpilnojuma teritorijā ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), kā arī cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN18), kā arī attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, t.sk., noteiktas plānoto ielu sarkanās līnijas. Lai precizētu ielu šķērsprofilus, ielu sarkano līniju platumu un attiecīgi funkcionālo zonējumu, ir nepieciešams izstrādāt grozījumus Lokālpilnojumā.  Izvērtējot Lokālpilnojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta prasībām, Inspekcija uzskata par iespējamu <b>nepiemērot</b> stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnojumam.	Ņemts vērā. Saņemts VPVB lēmums Nr. 4-02/57/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

#### **4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU**

Vides pārraudzības valsts biroja lēmums 03.09.2024. Nr.4-02/57/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu"



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

03.09.2024

**Lēmums Nr. 4-02/57/2024**  
**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras**  
**nepiemērošanu**

**Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:**

Ādažu novada dome, reģistrācijas Nr. 90000048472, juridiskā adrese: Gaujas iela 33a, Ādaži, Ādažu novads, LV – 2164, e-pasts: dome@adazi.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

**Plānošanas dokumenta sagatavotāja:**

SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32B–2, Rīga, LV–1045, e-pasts: birojs@rp.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

**Plānošanas dokumenta nosaukums:**

Lokālpilnošuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” (kadastra Nr. 8044 012 0518) un “Pumpuriņi” (kadastra Nr. 8044 012 0519) Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā<sup>1</sup> grozījumi (turpmāk – Lokālpilnošuma grozījumi).

**Izvērtētā dokumentācija:**

Sagatavotājas 2024. gada 20. augusta vēstule “Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu”, iesniegums “Iesniegums par plānošanas dokumenta lokālpilnošuma, nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi” Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Iesniegums)<sup>2</sup>, Ādažu novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmums Nr. 237 “Par lokālpilnošuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi” grozījumu izstrādes uzsākšanu”, Darba uzdevums “Lokālpilnošuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi”, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā grozījumu izstrādei” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2024. gada 6. augusta vēstule Nr. 2.4/AP/8387/2024 “Par SIVN nepieciešamību lokālpilnošumam zemesgabalos “Efejas” un “Pumpuriņi””, Veselības inspekcijas 2024. gada 11. jūlija vēstule Nr. 2.4.5.–1./5134 “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību” un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2024. gada 2. augusta vēstule Nr. 4.8/4737/2024–N “Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu

<sup>1</sup> Lokālpilnošums ietver teritoriju ar nekustamiem īpašumiem “Pumpuriņi” (kadastra Nr. 8044 012 0519, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499) un “Efejas” (kadastra Nr. 8044 012 0518, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498).

<sup>2</sup> Biroja reģistrācijas Nr. 4-01/2358/2024.

lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumiem “Pumpuriņi” un “Efejas” Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā”.

### **Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:**

Lokālplānojuma grozījumiem nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), ņemot vērā plānošanas dokumenta izstrādes mērķi (precizēt plānoto ielu sarkanās līnijas un šķērsprofilus, vienlaikus precizējot attiecīgā funkcionālā zonējuma robežas), kā arī institūciju sniegtos nosacījumus Lokālplānojuma grozījumu izstrādi.

### **Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmum a satura noteikšanai:**

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam<sup>3</sup> (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.<sup>3</sup> panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2024. gada 20. augustā Birojā saņemta Sagatavotājas 2024. gada 20. augusta vēstule “Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu” un Iesniegums, kurā sniegta informācija, ka saskaņā ar Ādažu novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 237 “Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi” grozījumu izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) ir uzsākta Lokālplānojuma grozījumu izstrāde. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
  - 2.1. Lokālplānojuma grozījumi tiek izstrādāti atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam (turpmāk – Teritorijas plānojums)<sup>4</sup> un Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013. – 2037. gadam (turpmāk – Stratēģija) izvirzītajiem mērķiem. Lokālplānojuma grozījumi nav pretrunā Stratēģijā izvirzītajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem un telpiskās attīstības vadlīnijām.
  - 2.2. Lokālplānojuma grozījumu teritorija ietver nekustamos īpašumus “Efejas” (kadastra numurs 8044 012 0518), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498, un “Pumpuriņi” (kadastra numurs 8044 012 0519), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499, kas atrodas Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Īpašumi). Īpašumu kopējā platība 13,26 ha. Piekļuve Īpašumiem ir nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V50 Baltezers – Āņi – Lapmeži.
  - 2.3. Lokālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir precizēt spēkā esošajā Lokālplānojumā nekustamajiem īpašumiem “Pumpuriņi” un “Efejas”, Garkalnē<sup>5</sup> (turpmāk –

<sup>3</sup> Likuma 6. panta pirmā daļa.

<sup>4</sup> Apstiprināts ar domes 2018. gada 27. marta lēmumu Nr. 49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr. 7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”.

<sup>5</sup> Spēkā esošais lokālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi”, Garkalnē apstiprināts ar Ādažu novada domes 23.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 27, 25.§) “Par saistošo noteikumu “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu” un saistošajiem noteikumiem Nr. 44/2023 “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi”

Lokālpārplānojums) noteiktos plānoto ielu šķērsprofilus, sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zonējuma robežas. Ar Lokālpārplānojumu tika mainīts funkcionālais zonējums no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), precizētas funkcionālā zonējuma DzS1 robežas, noteikts plānoto ielu tīkls un to sarkanās līnijas (ielu sarkano līniju koridorā nosakot funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR)), noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN18) – plānotās savrupmāju dzīvojamās apbūves daudzfunkcionālas labiekārtotas publiskās ārtelpas un objektu funkcijas nodrošināšanai paredzētā teritorija, kā arī citi apgrūtinājumi, prasības teritorijas labiekārtojumam, zemes vienību sadales priekšlikums<sup>6</sup>.

- 2.4. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam Īpašumos nav plānotas darbības, kas noteiktas Likuma 1. un 2. pielikumā.
  - 2.5. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamai informācijai Īpašumu teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai nav sagaidāms, ka Lokālpārplānojuma grozījumos paredzētā darbība varētu būtiski ietekmēt vidi.
3. Lokālpārplānojuma grozījumu Darba uzdevumā cita starpā izvirzīti šādi uzdevumi:
- 3.1. Izstrādāt Lokālpārplānojuma grozījumus saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Noteikumiem Nr. 240 un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
  - 3.2. Precizēt plānoto ielu sarkanās līnijas, atbilstoši iesniegtajam priekšlikumam.
  - 3.3. Precizēt funkcionālā zonējuma robežas atbilstoši izmaiņām plānoto ielu sarkanajās līnijās.
  - 3.4. Precizēt plānoto ielu šķērsprofilus.
  - 3.5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Lokālpārplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves noteikumos noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem.
  - 3.6. Projekta izstrādes laikā ņemt vērā piegulošo teritoriju teritorijas attīstības risinājumus.
  - 3.7. Pilsētās un ciemos piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar Dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldes administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Birojā. Iesniegumam pievienotas:
- 4.1. Dienesta 2024. gada 6. augusta vēstule Nr. 2.4/AP/8387/2024 “Par SIVN nepieciešamību lokālpārplānojumam zemesgabalos “Efejas” un “Pumpuriņi””. Dienesta ieskatā, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā

(kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

<sup>6</sup> Lokālpārplānojuma izstrādei Birojs 2023. gada 4. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 4-02/2/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

norādītos plānošanas dokumentus, kam nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, Lokālplānojuma grozījumiem nav jāveic Stratēģiskais novērtējums, jo izpildot Dienesta izvirzītos nosacījumus Lokālplānojuma grozījumu izstrādei, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.

- 4.1. DAP administrācijas 2024. gada 2. augusta vēstule Nr. 4.8/4737/2024–N “Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumiem “Pumpurīni” un “Efejas” Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā”. DAP administrācija norādījusi, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” esošo informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, mikroliegumos, teritorijā nav reģistrēti aizsargājami koki, īpaši aizsargājami biotopi un sugas. Lokālplānojuma teritorijai pieguļošajā teritorijā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 005 0134) ir reģistrēts īpaši aizsargājamais biotops Mežainas piejūras kāpas. Vienlaikus tuvumā esošās mežu teritorijas ietilpst ūdensgūtnes “Baltezers” teritorijā, kas ir norobežota ar žogu un nav atļauta ar objekta apsaimniekošanu nesaistītu personu pārvietošanās. DAP administrācijas vērtējumā Lokālplānojuma grozījumiem nav nepieciešams piemērot Stratēģiskā novērtējuma procedūru, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības.
- 4.2. Veselības inspekcijas 2024. gada 11. jūlija vēstule Nr. 2.4.5.–1./5134 “*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību*”. Veselības inspekcija, izvērtējot plānošanas dokumenta mērķi un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar Likuma 4. panta prasībām, uzskata, ka plānošanas dokumentam nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu.
5. Lokālplānojuma grozījumi nav ietverti to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.<sup>2</sup> panta noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētie Lokālplānojuma grozījumi atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
  - 5.1. Likuma 23.<sup>2</sup> pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.<sup>2</sup> panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.<sup>2</sup> panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.<sup>2</sup> panta 2. punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.<sup>2</sup> panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
  - 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, ko apstiprina vietējā pašvaldība un kas saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.

- 5.3. Birojs konstatē, ka Lokālpārvaldības izstrādei ir 2023. gada 4. janvārī pieņemts lēmums Nr. 4-02/2/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu"<sup>7</sup>, nesaskatot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Savukārt Lokālpārvaldības grozījumi tiek izstrādāti ar mērķi, lai precizētu spēkā esošajā Lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem "Pumpuriņi" un "Efejas", Garkalnē<sup>8</sup> noteiktos plānoto ielu šķērsprofilus, sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zonējuma robežas. Līdz ar to Birojs secina, ka ar plānošanas dokumentu netiek paredzētas būtiskas izmaiņas salīdzinājumā ar to, kā to pieļauj apstiprinātais Lokālpārvaldības (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 3. punkta "d" apakšpunkts).
- 5.4. Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju un Darba uzdevumu, Īpašumu teritorijā netiek plānoti Likuma 1. un 2. pielikumā minētie objekti un darbības. Izvērtējis Birojā iesniegto informāciju, kas pamato plānošanas dokumenta izstrādi, Birojs arī nekonstatē, ka attiecīgie objekti un darbības Īpašumu teritorijā varētu tikt paredzēti. Tādējādi Lokālpārvaldības grozījumi nav pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams.
- 5.5. Atbilstoši DAP administrācijas sniegtajai informācijai saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Īpašumu teritorijā neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (Natura 2000), teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi, sugas. Līdz ar to nav konstatējams, ka plānošanas dokuments atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams. Īpašumiem pieguļošajā teritorijā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 005 0134) ir reģistrēts īpaši aizsargājama biotops Mežainas piejūras kāpas. Ņemot vērā Lokālpārvaldības grozījumu risinājumus, kā arī DAP administrācijas viedokli (šī lēmuma 4.2. punkts), secināms, ka plānošanas dokumenta īstenošana nav saistīta ar būtisku un negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 3. un 4. punkts).
- 5.6. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas par plānošanas dokumenta izstrādes mērķi un plānoto teritorijas attīstības risinājumu, Lokālpārvaldības grozījumiem Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, kā arī to nenoteic spēkā esošie normatīvie akti, un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.<sup>2</sup> panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem. Plānošanas dokumentu izstrāde nav saistīta ar tik būtiskiem ietekmes aspektiem, lai būtu nepieciešams un lietderīgi piemērot Stratēģisko novērtējumu (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 1. punkta "d" apakšpunkts, 2. punkts), ja Lokālpārvaldības izstrādē un īstenošanā tiks ievēroti institūciju nosacījumi un saistošo normatīvo aktu prasības.
6. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.<sup>2</sup> panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālpārvaldības grozījumiem Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

<sup>7</sup> Pieejams: <https://www.vpvb.gov.lv/lv/lemumi>.

<sup>8</sup> Spēkā esošais lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē apstiprināts ar Ādažu novada domes 23.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 27, 25.§) "Par saistošo noteikumu "Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Efejas" (kadastra apz. 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" projektu" un saistošajiem noteikumiem Nr. 44/2023 "Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Efejas" (kadastra apz. 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

### **Piemērotās tiesību normas:**

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23.<sup>2</sup> pants, 23.<sup>3</sup> pants.
2. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts.
3. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.

### **Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.<sup>2</sup> pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23.<sup>3</sup> panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

### **Lēmums:**

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Pumpuriņi” (kadastra Nr. 8044 012 0519, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499) un “Efejas” (kadastra Nr. 8044 012 0518, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498) Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā grozījumiem.

Direktore

(\*paraksts)

D. Avdejanova

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko paraksts un satur laika zīmogu*

Daina Dzeguze  
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

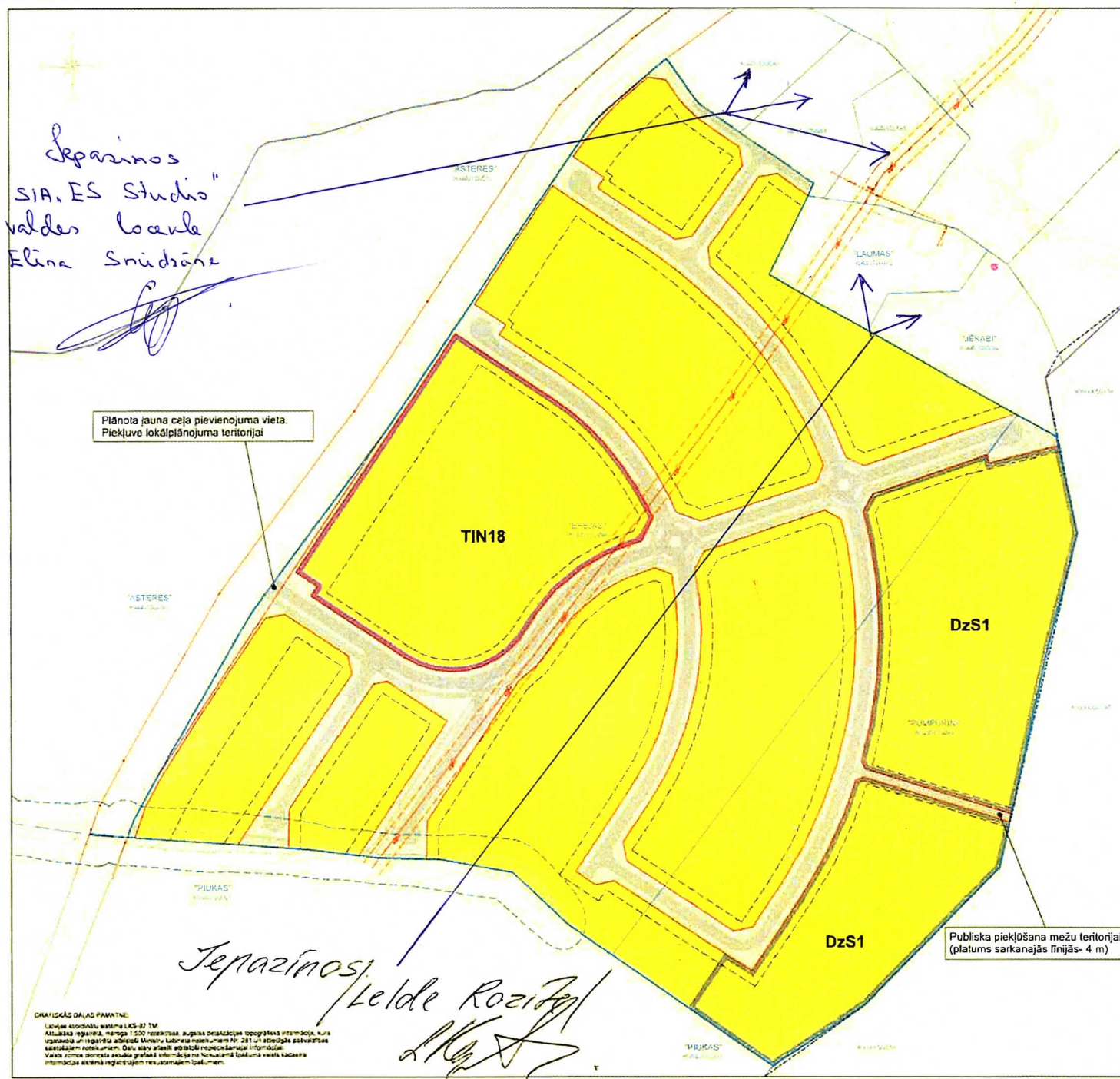
Lēmums nosūtīts:

1. Ādažu novada domei, E.Adresē.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, E.Adresē.
3. SIA “Reģionālie projekti”, e-pasts: birojs@rp.lv.



## 5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

**5.1. Piekļuves risinājuma saskaņošana ar piegulošo zemes vienību īpašniekiem** (nekustamā īpašuma "Kažoči" z. v. ar kad. apz. 80440120583, nekustamā īpašuma ar kad. Nr. 80440120624 z. v. ar kad. apz. 80440120584, nekustamā īpašuma "Kažoči 4" z. v. ar kad. apz. 80440120585, nekustamā īpašuma "Laumas" z. v. ar kad. apz. 80440120102, nekustamā īpašuma "Jēkabi" z. v. ar kad. apz. 80440120298)



- APZĪMĒJUMI:**
- LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
  - TERITORIJU FUNKCIONĀLĀS ZONAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ:
    - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)
    - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS1)
    - TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
  - TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:
    - TERITORIJA PUBLISKĀS ARTEPAS UN OBJEKTU IERĪKOŠANAI (TIN18)
  - APGRŪNĀTAS TERITORIJAS UN AIZSARGJOSLAS:
    - EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU – SARKANĀ LĪNIJA (7312030100)
    - EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR GĀZESVADU AR SPIEDIENI NO 0.4 LĪDZ 1.6 MEGAPASKĀLĒM (7312060102)
    - VIDES UN DABAS RESURSU ĪVISHKĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP PAZEMES ŪDENS NĒMŠANAS VIETU (7311090200) (ieskaitot visa lokālplānojuma teritoriju)
    - VIDES UN DABAS RESURSU BAKTERIOLOĢISKĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP PAZEMES ŪDENS NĒMŠANAS VIETU (7311030800) (ieskaitot visa lokālplānojuma teritoriju)
    - ŪDENSNOTEKAS (ŪDENSTECŪ REGULĒTĀ POSMA UN SPECIĀLI RAKTĀS GULTNĒS) KĀ ARĪ UZ TĀS ESŒSĀS HIJROTERMIŠKĀS BŪVES UN IERĪCĒS EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMES (7311041000)

- CITI APZĪMĒJUMI:**
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
  - ESŒSĀS AUGSTĀ SPIEDIENA GĀZESVADS (P < 0.6 MPa)
  - PLĀNOTA IELA
  - PLĀNOTS GAJĒJU UN VELOSIPEDISTU CEĻŠ
  - BŪVLAIDE
    - būvlaides attālums no valsts vietējās autoceļa V50 ass 30 m, no dzīvokļu sētu savienojām tīkliem 6 m

PROJEKTS:  
Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Pumpurīņi" un "Efejas" Garkalnes ciemā, Ādažu novadā

PASŪTĪTĀIS:  
SIA "ESINVEST"

IZSTRĀDĀTĀIS:  
REGIONĀLIE PROJEKTI

Projekta vadītājs	L. Miķeļis - Trope
Grafiku izstrādātājs	I. Narva

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀS ZONĒJUMS	JAPA
(skatīt arī sagatavotā mēroga 1:500 teritorijas mēroga 1:1000)	LAPAS 3

GRAFIŠKĀS DAĻAS PAMATNE:  
Laiņu koordinātu sistēma LKS-92 TM  
Attēlāka apmērs, mēroga 1:500 robežlīnijas augstas detalizācijas topogrāfiska informācija, kura uzstādīta un ierakstīta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 281 un atbilstoši pašvaldības izstrādātajiem noteikumiem. Daļu sīkākā detaļā izstrādātajai informācijai.  
Vairāk ziņas par šīs ziņas saturu ir pieejama informācija no ģeoinženieru (ģeoinženieru) pakalpojuma vai citā ziņā.  
Informācija par šīs ziņas saturu ir pieejama informācijai.

**5.2. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 22.08.2023. Nr.4-6/1250 "Par 10% applūšanas varbūtību"**



Rīgā

Laika zīmogs: 22.08.2023

Datums Nr. 4-6/1250  
skatāms laika  
zīmogā  
Uz 17.08.2023.  
Informācijas pieprasījumu

SIA "Reģionālie projekti"

[lina@rp.lv](mailto:lina@rp.lv)

### Par 10% applūšanas varbūtību

Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVGMC) informē, ka Jūs interesējošā Gaujas upes posmā, zemes gabalu ar kadastra apzīm. 8044 012 0499 un 8044 012 0498 teritorijās, pavasara palu līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību ir no 6.01 m LAS līdz 6.23 m LAS (Latvijas augstumu sistēma).

Gaujas upes pavasara palu maksimālā ūdens līmeņa atzīme ar 10% pārsniegšanas varbūtību tika iegūta 2019. gadā, veicot plūdu modelēšanu Ādažu pagastam kā nacionālas nozīmes plūdu riska teritorijai. Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartes atrodas LVGMC mājaslapā: <https://videscentrs.lv/mc/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes> un <https://videscentrs.lv/lapas/udens-apsaimniekosana-un-pludu-parvaldiba#58821716>

Pie 10% applūšanas varbūtības, zemes īpašumu teritorijas ar kadastra apzīm. 8044 012 0499 un 8044 012 0498 pavasara palos netiks appludinātas.

*Pielikumā: plūdu draudu karte uz 1 lapas*

Informācijas analīzes daļas vadītāja

paraksts\*

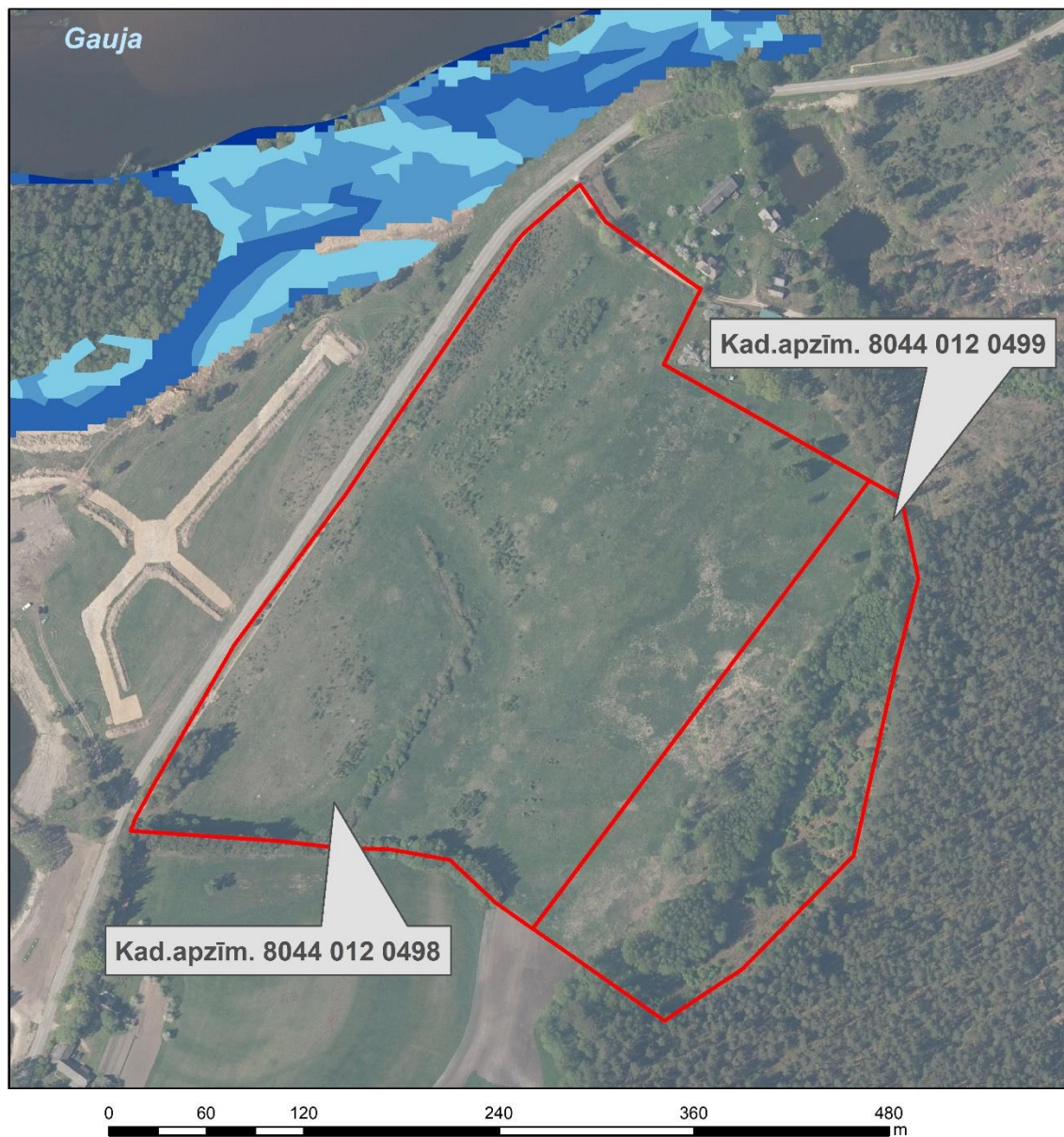
L. Ābele

B. Ozoliņa,  
67770020  
[baiba.ozolina@lvgmc.lv](mailto:baiba.ozolina@lvgmc.lv)

\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU








**Pavasara plūdu draudu karte ar 10% pārsniegšanas varbūtību**



**Apzīmējumi**

 Zemes gabala robeža

Ūdens dziļums pavasara plūdus ar 10% varbūtību

-  0... 0.5 m
-  0.5...1 m
-  1...2 m
-  2...3 m
-  > 3 m



## **II. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PUBLISKĀ APSPRIEŠANA**

### **6. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PUBLISKO APSPRIEŠANU**

Ādažu novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra sēdes lēmums Nr.448 "Par lokālpilnojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai"



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 28. novembrī

**Nr. 448**

#### **Par lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi”, Garkalnē grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA "Reģionālie projekti" (reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045, e-adrese: default@40003404474, e-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)) 05.11.2024. iesniegumu Nr. 24-104-e (reģistrēts 06.11.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/5973) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem “Efejas” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499), Garkalnē grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai.

Izvērtējot iesniegto lokālpārvaldības grozījumu projektu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Ādažu novada pašvaldības dome 27.06.2024. pieņēma lēmumu Nr. 237 “Par lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi”, Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu”, ar kuru tika uzsākta nekustamā īpašuma “Efejas”, ar kadastra Nr. 8044 012 0518, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498 un nekustamā īpašuma “Pumpuriņi”, ar kadastra Nr. 8044 012 0519, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499 lokālpārvaldības grozījumu (turpmāk – Lokālpārvaldības) izstrāde, ar mērķi precizēt plānoto ielu sarkano līniju platumu un šķērsprofilus;
- 2) Saskaņā ar Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja 06.11.2024. ziņojumu Lokālpārvaldības projekts atbilst Ādažu novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai 2013. – 2037.gadam, Ādažu novada teritorijas plānojumam un darba uzdevumam Lokālpārvaldības izstrādei;
- 3) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 4) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpārvaldības, detālpārvaldības un tematiskos plānojumus;
- 5) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkts noteic, ka pašvaldība pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu,

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu, kā arī ņemot vērā Lokālplānojuma izstrādes vadītāja 06.11.2024. ziņojumu un domes Attīstības komitejas 13.11.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” (kadastra Nr. 8044 012 0518) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498 un “Pumpurīņi” (kadastra Nr. 8044 012 0519) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499, Garkalnē grozījumus.
2. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt četras nedēļas.
3. Lēmumu par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv).
4. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv), kā arī publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Novada Vēstis”.
5. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pielikumā:

1. Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksts uz 30 lp.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi uz 18 lp.
3. Lokālplānojuma Grafiskā daļa uz 3 lp.
4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un pielikumi uz 38 lp.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



## 7. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PUBLISKO APSPRIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM

- 1) Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_30204](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30204)
- 2) Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.adazunovads.lv/lv/lokalplanojumi-detaplanojumi/pazinojums-par-lokalplanojuma-nekustamajiem-ipasumiem-efejas-un-pumpurini-garkalne-grozijumu-nodosanu-publiskajai-apspriesanai> (publicēts 05.12.2024.)
- 3) Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.adazunovads.lv/lv/notikums/nekustamo-ipasumu-efejas-un-pumpurini-lokalplanojuma-grozijumu-publiskas-apspriesanas-sanaksme?date=0> (publicēts 09.12.2024.)
- 4) Ādažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Novada Vēstis" <https://www.adazunovads.lv/lv/media/38848/download?attachment> (publicēts 07.12.2024., 14.lpp.)

## Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē, grozījumi

Ādažu novada pašvaldība

Apspriešanās 1.0



### Sabiedrības līdzdalība

Publiskās apspriešanas norises periods:  
09.12.2024. - 05.01.2025. (atlikušas 27 dienas)

- Publiskās apspriešanas sanāksme (12.12.2024. 17:30)
- Papildu informācija

Iesniegt priekšlikumu

### Dokumenta sadaļas

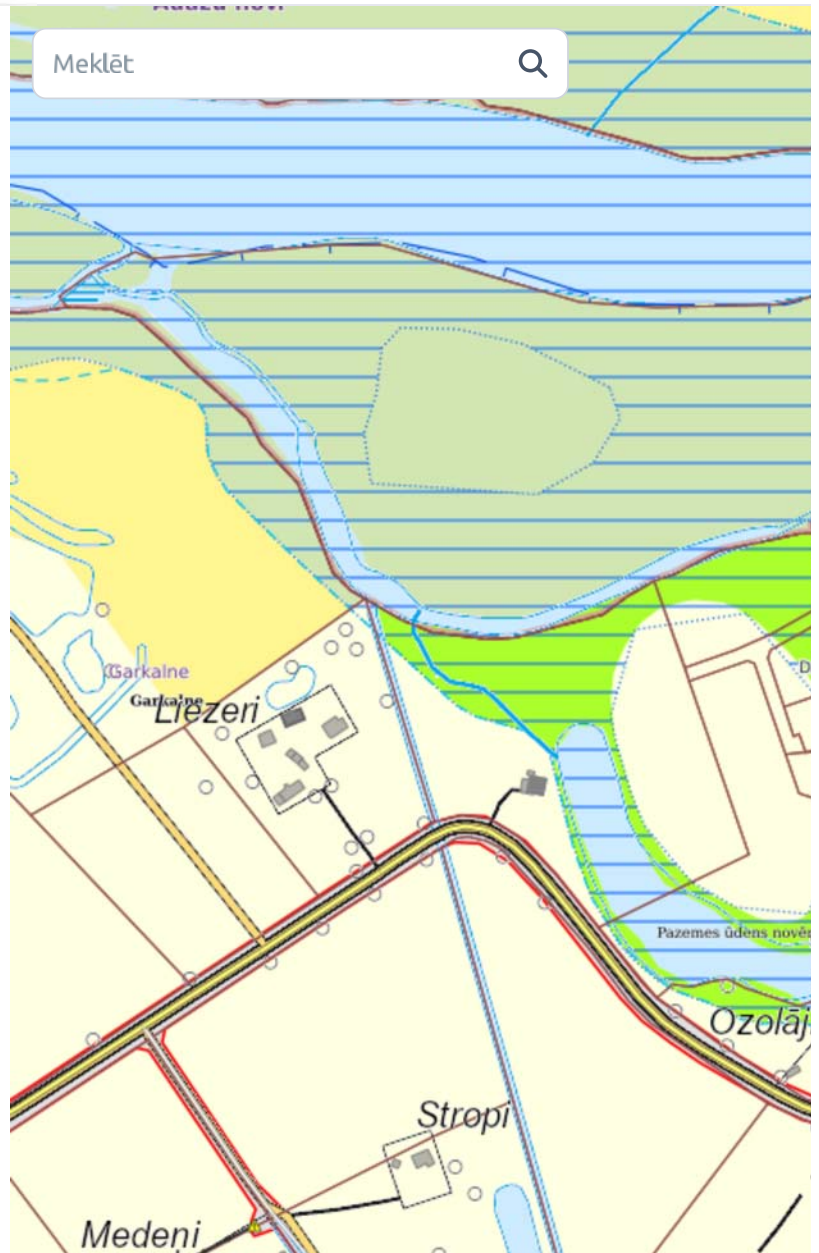
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- ▼ Grafiskā daļa
  - Funkcionālais zonējums
  - Sarkano līniju plāns
  - Ielu šķērsprofili
- Paskaidrojuma raksts
- ▼ Citi materiāli
  - Paskaidrojuma raksts (konsolidēts)

### Lēmumi un ziņojumi

- 28.11.2024  
Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu...
- 03.09.2024  
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu
- 27.06.2024  
► Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu izstrād...

### Dokumenta karšu slāņi

- Plānošanas dokumenta teritorija
- Reglamentētie slāņi



sīk  
antlozari

Par  
ģeoportālu

100 m

© Autortiesības /.



## Paziņojums par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpurini", Garkalnē, grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai

▶ Atskaņot tekstu

Publicēts: 05.12.2024.

Tips

**Lokālplānojumi**

Gads

**2024**

Ādažu novada dome 2024.gada 28.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.448 "Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpurini", Garkalnē grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai".

Lokālplānojuma grozījumi izstrādāti ar mērķi precizēt plānoto ielu sarkano līniju platumu un šķērsprofilus.

Lokālplānojuma grozījumu publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2024. gada 9.decembra līdz 2025. gada 5.janvārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2024. gada 12.decembrī plkst. 17.30 tiešsaistē Zoom platformā (pieslēgšanās saite [tiks publicēta](#)), piesakoties dalībai: [tpn@adazunovads.lv](mailto:tpn@adazunovads.lv).

Ar lokālplānojuma grozījumu redakciju var iepazīties interneta portālā [GeoLatvija.lv](#).

Rakstiskus viedokļus līdz 5.janvārim aicinām izteikt:

nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv);

nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164;

reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), [geolatvija.lv](#).

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruna numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

Jautājumu vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. 20203786, [indra.murzina@adazunovads.lv](mailto:indra.murzina@adazunovads.lv).

Par lokālplānojuma grozījumu publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) un portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv). Lūdzam sekot aktuālajai informācijai!





## Nekustamo īpašumu "Efejas" un "Pumpurini" lokālplānojuma grozījumu publiskās apspriešanas sanāksme

Atskaņot tekstu

Publicēts: 09.12.2024.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme



Datums  
12. decembris, 2024

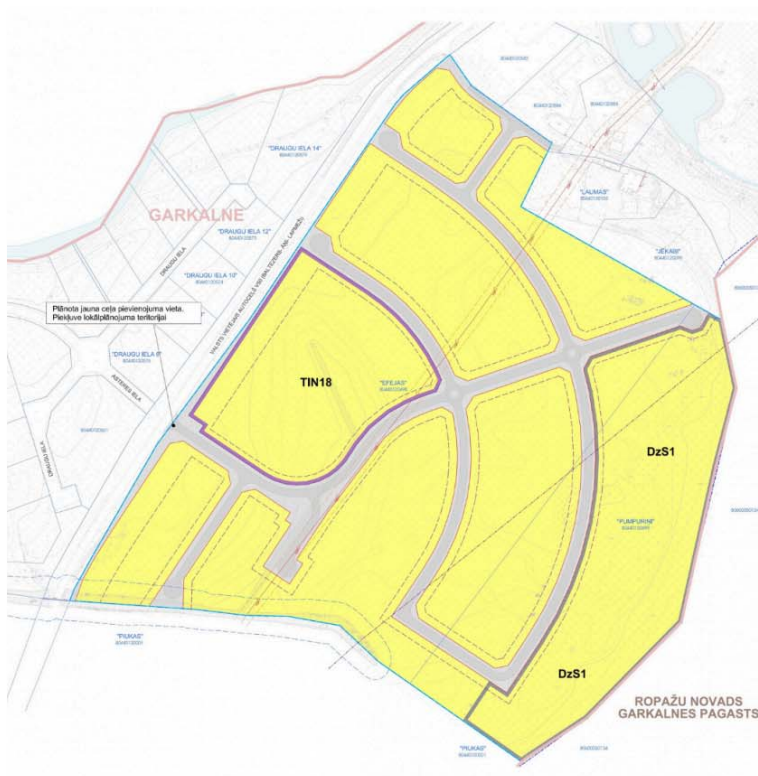


Laiks  
17.30



Vieta  
"Zoom" tiešsaistē

Pievienot kalendāram



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMU "EFEJAS" UN "PUMPURINI" LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU

**PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME: 12. DECEMBRĪ**

TIEŠSAISTĒ "ZOOM" PLATFORMĀ

IZSAKI VIEDOKLI UN PRIEKŠLIKUMUS LĪDZ 5. JANVĀRIM  
[dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv)

Ādažu novada dome 2024.gada 28.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.448 "Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpurini", Garkalnē grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai".

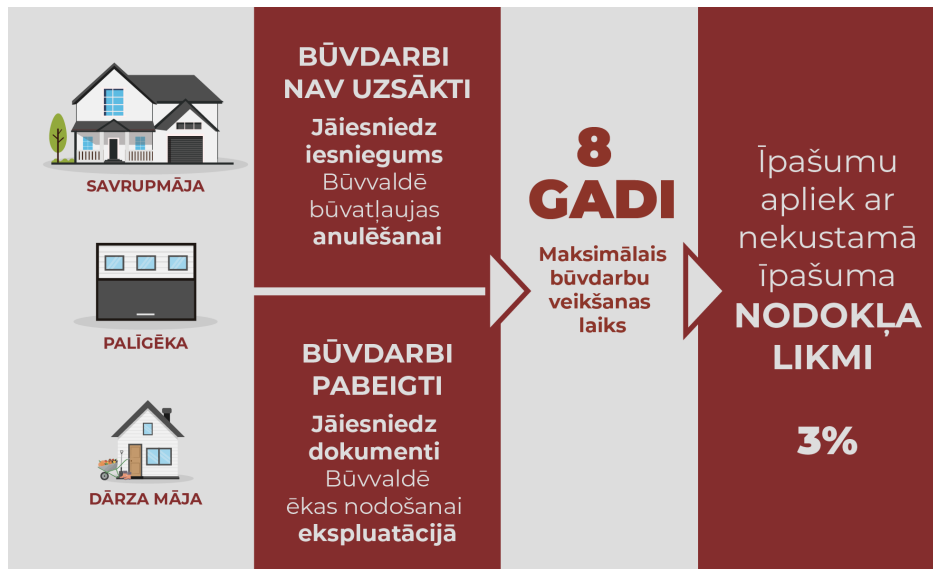
Lokālplānojuma grozījumu publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2024. gada 9.decembra līdz 2025. gada 5.janvārim. **Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2024. gada 12.decembrī plkst. 17.30 tiešsaistē Zoom platformā** (pieslēgšanās saite [tiks publicēta](https://tiks.publiceta.lv)), piesakoties dalībai: [tjn@adazunovads.lv](mailto:tjn@adazunovads.lv).

### Kontakti

+371 25151340



# Pievērs uzmanību – beidzas būvatļauju termiņa derīgums!



Ādažu novada Būvvalde atgādina, ka 2014. gada 1. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvdarbu veikšanas laiku – 8 gadi no atzīmes saņemšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Atgādinām, ka būvniecībai, kas uzsākta līdz 2014. gadam ar jau izdotu būvatļauju (vai bez būvatļaujas, jo līdz 1995. gadam projekta akcepts bija arī būvatļauja), maksimālo būvdarbu veikšanas ilgumu (8 gadi) rēķina no 2014. gada 1. ok-

tobra. Līdz ar to iesāktā būvniecība bija jāpabeidz līdz 2022. gada 1. oktobrim. Ādažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 15/2021 "Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novada pašvaldībā" 19. punkts nosaka, ka pēc 2024. gada 31. decembra būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar NĪN likmi 3 % (trīs procenti) apmērā no lielākās būves

vai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

**Ja būvdarbi nav uzsākti** → Būvvaldē jāiesniedz iesniegums būvatļaujas anulēšanai.

**Ja būvdarbi ir pabeigti** → Būvniecības Informācijas Sistēmā ([www.bis.gov.lv](http://www.bis.gov.lv)) ir jāiesniedz apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai un jāpievieno dokumenti:

- būvprojekta izmainītās daļas, ja attiecīgās izmaiņas būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem, proti, izmaiņas, kas veiktas autoruzraudzības kārtībā;
- institūciju atzinumus par ēkas gatavību ekspluatācijai, kuras projektēšanas laikā ir izsniegušas tehniskos vai īpašos noteikumus;
- tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai;
- izpildmērījumu plānu, tostarp vertikālo uzmērījumu;
- būvdarbu žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju, gadījumos, kad būvdarbus veicis būvkomersants;
- būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka nor-

matīvie akti par iekārtu drošību un tie nav pievienoti būvdarbu žurnālam.

Ja otrās grupas dzīvojamā ēka būvēta bez būvkomersanta, papildus iesniedz:

- elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju;
- apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes aktu;
- ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu;
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā (atjaunošanas vai pārbūves gadījumā – ja veikti energoefektivitātes pasākumi).

Pēc apliecinājuma saņemšanas, būvvalde veic objekta apsekošanu un sagatavo aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

Ādažu novada Būvvalde aicina iedzīvotājus, kuriem būvdarbi ir uzsākti pirms 2014. gada un līdz šim brīdim ēkas nav nodotas ekspluatācijā, sagatavot un

iesniegt Būvniecības Informācijas Sistēmā ([www.bis.gov.lv](http://www.bis.gov.lv)) nepieciešamo dokumentāciju ēkas nodošanai ekspluatācijā.

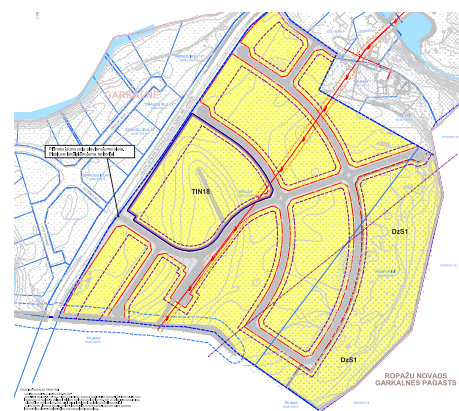
**Būvatļaujas termiņa pagarināšana neatbrīvos no 3% nodokļa likmes piemērošanas!**

## PAZIŅOJUMS par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpurini", Garkalnē, grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada dome 2024. gada 28. novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 448 "Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpurini", Garkalnē grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai". Lokālplānojuma grozījumi izstrādāti ar mērķi precizēt plānoto ielu sarkano līniju platumu un šķērsprofilus. Lokālplānojuma grozījumu publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2024. gada 9. decembra līdz 2025. gada 5. janvārim. **Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2024. gada 12. decembrī plkst. 17.30 tiešsaistē Zoom platformā, piesakoties dalībai: [tpn@adazunovads.lv](mailto:tpn@adazunovads.lv). Ar lokālplānojuma grozījumu redakciju var iepazīties interneta portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv). Rakstiskus viedokļus līdz 5. janvārim aicinām izteikt:**

- nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv);
- nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164;
- reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), [geolatvija.lv](http://geolatvija.lv).

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzī-



vesvietas adrese un tālrūņa numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālrūņa numurs. Jautājumu vai papildu informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. 20203786, [indra.murzina@adazunovads.lv](mailto:indra.murzina@adazunovads.lv). Par lokālplānojuma grozījumu publiskās apspriešanas noteikta termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs) tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) un portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv). Lūdzam sekot aktuālajai informācijai!

## Sanemiet nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus elektroniski oficiālajā elektroniskajā adresē!

Aicinām iedzīvotājus un juridiskās personas, kuras maksāšanas paziņojumus par nekustamā īpašuma nodokli saņem pa pastu, turpmāk šos paziņojumus saņemt elektroniski uz oficiālo elektronisko adresi portālā "[Latvija.gov.lv](http://Latvija.gov.lv)". Lai to izdarītu, portālā jāveic tikai **viena** darbība – jāaktivizē oficiālā elektroniskā adrese.

Nekustamā īpašuma nodoklis ir obligāts ikgadējs maksājums, kas īpašniekam jāmaksā pašvaldībai, kuras teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Pašvaldība, pēc nodokļa aprēķināšanas, sagatavo un izsūta īpašniekiem vai to pilnvarotām personām nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus pēc norādītās adreses. Šobrīd paziņojumi tiek sūtīti dažādos veidos – uz deklarē-

to (reģistrēto) adresi papīra formātā, uz oficiālo elektronisko adresi vai uz e-pastu, ja persona sniegusi piekrišanu šādam saņemšanas veidam.

Sūtīšana papīra formātā ir visdārgākā izvēle mums visiem. Latvijas sabiedrībai kopā tā izmaksā vairāk nekā miljonu eiro. Šo naudu varētu izmantot citiem Jums svarīgiem mērķiem.

Turklāt pēc oficiālās elektroniskās adreses izveides arī citas iestādes ar Jums varēs sazināties elektroniski. Kā arī Jums būs iespēja ar iestādēm oficiālo saziņu turpmāk veikt elektroniski oficiālajā elektroniskajā adresē.

Aicinām nekavēties un saņemt dokumentus oficiālajā elektroniskajā adresē. Uzziniet vairāk par oficiālo elektronisko adresi portālā "[Latvija.gov.lv](http://Latvija.gov.lv)".

## Izmanto iespēju uzdot jautājumu par pašvaldību un tās pakalpojumiem čatbotam ZINTIM

Ādažu novada pašvaldība 2023. gada oktobrī ieviesa tērzēšanas robotu jeb čatbotu ZINTI – virtuālo asistentu, kas palīdz iedzīvotājiem ātri un ērti iegūt informāciju par pašvaldību un tās sniegtajiem pakalpojumiem. Šajā gadā ZINTIM tika uzdoti simtiem jautājumu par visdažādākām tēmām.

### Kas ir čatbots ZINTIS?

ZINTIS ir mākslīgā intelekta risinājums, kas integrēts Ādažu novada pašvaldības mājaslapā, kas palīdz atbildēt uz jautājumiem, izmantojot iepriekš sagatavotas atbildes, līdz ar to ZINTIS var darboties tikai noteiktās situācijās. Tas spēj saprast un interpretēt lietotāju jautājumus, sniedzot precīzas un noderīgas atbildes. Virtuālais asistents prot sarunāties latviešu valodā un atbild uz īsiem, skaidri formulētiem jautājumiem. ZINTA atbildes tiek regulāri papildinātas, balstoties uz iedzīvotāju uzdotajiem jautājumiem. Jāatceras gan, ka tērzēšanas robotā nav

pieejams plašs valodas rīks, kāds tas ir, piemēram, chatGPT. ZINTIS nevar sarunāties ar cilvēkiem, rakstīt stāstus vai sniegt ieteikumus.

**Kādos jautājumos ZINTIS var palīdzēt?** ZINTIS ir apmācīts atbildēt uz dažādiem jautājumiem, kas saistīti ar pašvaldību un ne tikai, piemēram:

- **Iestāžu darba laiki un kontakti:** Darba laiki, kontaktinformācija un atbrašanās vietas.
- **Deputāti un darbinieki:** Informācija par pašvaldības deputātiem un darbinieku kontaktinformāciju, kas ļauj iedzīvotājiem sazināties ar atbilstošajiem speciālistiem dažādos jautājumos.
- **Pašvaldības pakalpojumi:** Informācija par pieejamajiem pakalpojumiem, to saņemšanas kārtību un nepieciešamajiem dokumentiem.
- **Valsts iestāžu pakalpojumi VPVK-AC:** Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras pakalpojumi, Valsts sociālās

apdrošināšanas aģentūras izziņas, Valsts ieņēmumu dienests, Lauksaimniecības datu centrs, Veselības inspekcija – palīdzot iedzīvotājiem ātri un ērti iegūt nepieciešamo informāciju.

- **Pasākumi un notikumi:** Aktuālā informācija par kultūras, sporta un izglītības pasākumiem, kā arī citiem notikumiem Ādažu pašvaldībā.

### Kā izmantot ZINTI?

Lai izmantotu ZINTI, apmeklējiet Ādažu novada pašvaldības mājaslapu [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) un meklējiet čatbota ikonu ekrāna apakšējā labajā stūrī. Noklikšķinot uz tās, atvērsies sarunu logs, kurā varēsiet uzdot savus jautājumus.

### Kāpēc izmantot ZINTI?

ZINTIS nodrošina ātru, ērtu un tūlītēju nepieciešamo informāciju, un iedzīvotā-

jiem nav jāgaida atbilde pa tālruni vai e-pastā. ZINTIS ir pieejams 24/7, ļaujot saņemt atbildes interaktīvi un jebkurā diennakts laikā, paralēli apkalpojot neierobežotu iedzīvotāju skaitu bez rindām.

### Kāpēc ir svarīgi iesaistīties, uzdot jautājumus ZINTIM?

ZINTIS vāc informāciju, un šādi tiek papildināts viņa atbilžu krājums, tāpēc, jo vairāk jautājumu lietotāji uzdod ZINTIM, jo zinošāks viņš kļūst. Esi aktīvs iedzīvotājs un uzdod ZINTIM sev interesējošo jautājumu par pašvaldību un tās pakalpojumiem, un ar savu aktīvo iesaisti veicini novada digitālo attīstību un uzlabo komunikāciju starp pašvaldību un tās iedzīvotājiem!

Informācija par čatbota lietošanu atrodama: [https://ej.uz/par\\_Zinti](https://ej.uz/par_Zinti).

**Nevari atrast info mājaslapā? Jautā Zintim!**

[www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv)  
Virtuālais asistents Zintis atbild uz iedzīvotāju biežāk uzdotajiem jautājumiem



## **8. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME 2024.GADA 12.DECEMBRĪ**

Sanāksmes protokols.

## Nekustamo īpašumu "Efejas" un "Pumpuriņi" lokālplānojuma grozījumu

### PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

2024. gada 12. decembrī

Publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu.

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst.17:30

SANĀKSMES VADĪTĀJS: Indra Murziņa, Ādažu novada pašvaldība, lokālplānojuma izstrādes vadītāja

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Līva Meļķe-Tropiņa, SIA "Reģionālie projekti" teritorijas plānotāja, projekta vadītāja

SANĀKSMĒ PIEDALĀS:

- 1) Indra Murziņa, Ādažu novada pašvaldība, Teritorijas plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja un lokālplānojuma izstrādes vadītāja (attālināti);
- 2) Inga Švarce, Ādažu novada pašvaldība, Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja (attālināti);
- 3) Ilze Urtāne, Ādažu novada pašvaldība, Teritorijas plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja (attālināti);
- 4) Elīna Eglīte, iedzīvotāja (attālināti);
- 5) Līva Meļķe-Tropiņa, SIA "Reģionālie projekti" teritorijas plānotāja, projekta vadītāja (attālināti);
- 6) Ivo Narbutis, SIA "Reģionālie projekti" teritorijas plānotājs, (attālināti).

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

- 1) Iepazīstināšana ar lokālplānojuma risinājumiem (SIA "Reģionālie projekti").
- 2) Jautājumi un diskusija.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

- 1) I. Murziņa atklāj sanāksmi, iepazīstinot ar sanāksmes norises mērķi. L. Meļķe-Tropiņa iepazīstina klātesošos ar lokālplānojuma risinājumiem.
- 2) L. Meļķe-Tropiņa informē, ka līdz sanāksmei saņemti divu institūciju atzinumi – AS "Sadales tīkls" un VSIA "Latvijas valsts ceļi".
- 3) I. Murziņa jautā par paredzēto ugunsdzēsības risinājumu uz ko L. Meļķe-Tropiņa atbild, ka ir Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests neiebilst pret izstrādāto risinājumu.
- 4) I. Murziņa informē, ka līdz sanāksmes norisei nav saņemti iesniegumi no iedzīvotājiem.
- 5) Iedzīvotājam jautājumu nav.
- 6) I. Murziņa informē par turpmāko procesu. Pēc institūciju atzinumu saņemšanas lokālplānojums tiks iesniegts domē apstiprināšanai vai pilnveidošanai un atkārtotai publiskajai apspriešana. Jautājumu un diskusiju vairs nav, I. Murziņa slēdz sanāksmi.

SANĀKSME SLĒGTA plkst.17:40.

SANĀKSMES VADĪTĀJS /paraksts/ Indra Murziņa

SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Līva Meļķe-Tropiņa



## 9. INSTITŪCIJU ATZINUMU APKOPOJUMS

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Atzinums	Komentāri
1.	<b>VSIA "Latvijas Valsts ceļi"</b> <b>Rīgas reģionālā nodaļa</b> 12.12.2024. Nr.4.3/22819	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpilnojumā projektu "Lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem "Efejas" (kadastra apz. 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā grozījumi" un aicina precizēt projekta risinājumu: 1. Lūdzam uzrādīt plānoto mezgla risinājumu, kas sasniedz pieļaujamo drošības līmeni. Pieļaujams veidot jaunu ceļa pievienojumu, ja ceļa mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums ir "Drošs". 2. Uzrādīt ceļa pievienojuma redzamības trijstūrus, ievērtējot esošā 20/0,4 kV transformatora ietekmi. 3. Uzrādīt pamatojumu, kāpēc netiek paredzēta vieta velosipēdu ceļam gar autoceļu V50 Baltezers-Āņi-Lapmeži.	Sniegts skaidrojums un lūgts sniegt atkārtotu atzinumu.
	<b>VSIA "Latvijas Valsts ceļi"</b> <b>Rīgas reģionālā nodaļa</b> 06.01.2025. Nr.4.3/220	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpilnojumā projektu "Lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem "Efejas" (kadastra apz. 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā grozījumi" un neiebilst projekta risinājumam. Lokālpilnojumā pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.	Pozitīvs atzinums.
2.	<b>AS "Sadales tīkls"</b> 09.12.2024.	Vietnē <i>saskano.sadalestikls.lv</i> pievienots komentārs: Lūdzam papildināt dokumentāciju ar esošiem AS "Sadales tīkls" tīkliem. TN-68723 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).	Sniegts skaidrojums un lūgts sniegt atkārtotu atzinumu.
	<b>AS "Sadales tīkls"</b> 08.01.2025. Nr.309020-22/P-131535	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Par atzinuma sniegšanu" (lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnes ciemā, Ādažu nov. grozījumi)".	Pozitīvs atzinums.
3.	<b>AS "Gasos"</b> 11.12.2024. Nr.37.1-14/5487	Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālpilnojumā redakcijai īpašumiem "Pumpuriņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 80440120498) un "Efejas" (zemes vienības kadastra apzīmējums 80440120499), Garkalnes ciemā, Ādažu novadā (turpmāk - Lokālpilnojumā), akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka, sakarā ar to, ka īpašumu "Efejas" šķērso sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,6 MPa, projektējot un realizējot būvniecības ieceres, ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 56.pantā minētos aprobežojumus aizsargjoslās ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām. Lokālpilnojumā redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālpilnojumā tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	Pozitīvs atzinums.
4.	<b>SIA "Ādažu ūdens"</b> 07.01.2025. Nr.13.	SIA "Ādažu ūdens" nav pretenzijas pret nekustamo īpašumu "EFEJAS" (kadastra apz. 80440120498) un "PUMPURIŅI" (kadastra apz. 80440120499) lokālpilnojumā grozījumiem.	Pozitīvs atzinums.
5.	<b>Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss"</b> 14.12.2024.	Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" (turpmāk – Aģentūra) izskatīja iesūtītos risinājumus nekustamo īpašumu "Efejas" un "Pumpuriņi" lokālpilnojumā projektam. Informējam, ka Aģentūra sniedz pozitīvu atzinumu lokālpilnojumā projektam.	Pozitīvs atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Atzinums	Komentāri
	Nr.01-6/24/1701	Vēršam uzmanību, ka atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" informācijai, zemes gabalā "PUMPURIŅI" (kadastra Nr. 8044 012 0499), Garkalnes ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (turpmāk - Īpašums) dienvidaustrumu daļā atrodas biotops 2180 "Mežainas piejūras kāpas". Īpašumā esošajā biotopa teritorijā nav vēlams veikt nekāda veida biotopu negatīvi ietekmējošas darbības, bet pārējā Īpašuma teritorijā, kurā nav biotops, būvniecības laikā iespējami jā saglabā esošā dabiskā ainava un kokaugi.	

LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 2, RĪGA, LV – 1045

+371 67320809

[birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

[www.rp.lv](http://www.rp.lv)