

PROJEKTS uz 12.02.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 12.02.2025.

domē: 27.02.2025.

sagatavotājs: Ilze Urtāne

ziņotājs: Ilze Urtāne

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27.februārī **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par zemes vienību Kokgaujas ielā 13 un Kokgaujas ielā 15, Carnikavā apvienošanu**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja |*Vārds Uzvārds* (*adrese:….,* turpmāk - Iesniedzējs) 09.01.2025. iesniegumu (reģistrēts 10.01.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/229) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Līdums - 1 Nr.65” (kadastra Nr. 8052 005 0318) zemes vienību Kokgaujas ielā 13, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80520050318 un nekustamā īpašuma “Līdums - 1 Nr.66” (kadastra Nr.8052 005 0183) zemes vienību Kokgaujas ielā 15, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80520050183.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Līdums - 1 Nr.65” (kadastra Nr.8052 005 0318) ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4518, pieder Iesniedzējam un sastāv no:
   1. zemes vienības Kokgaujas ielā 13, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 ar kadastra apzīmējumu 80520050318, 0,0742 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1), kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
   2. būves Kokgaujas ielā 13, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163, ar kadastra apzīmējumu 80520050318001 (dārza mājas);
2. Nekustamais īpašums “Līdums - 1 Nr.66” (kadastra Nr.8052 005 0183) ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.419, pieder Iesniedzējam un sastāv no:
   1. zemes vienības Kokgaujas ielā 15, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 ar kadastra apzīmējumu 80520050183, 0,0768 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.2), kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Zemes vienības Nr.2 atrodas šādas būves:
   1. būve Kokgaujas ielā 15, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163, ar kadastra apzīmējumu 80520050183001 (dārza māja);
   2. būve Kokgaujas ielā 15, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163, ar kadastra apzīmējumu 80520050183002 (saimniecības ēka).
4. Zemes vienība Nr.1 un Zemes vienība Nr.2 ir blakus esošas, funkcionāli saistītas un pieder vienai personai.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.
6. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.
7. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja  tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
8. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķu maiņu neierosina, bet Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā aktualizē lietošanas mērķiem piekrītošās zemes platības, ja zemes vienībai ar vienu lietošanas mērķi pievieno zemes vienību vai daļu no blakus esošas zemes vienības ar tādu pašu lietošanas mērķi.
9. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta ieteikumiem, lemjot par adrešu maiņu adresācijas objektiem, ir lietderīgi vienlaikus izvērtēt un likvidēt, kur nepieciešams, arī īpašumu nosaukumus, lai neveidotos situācija, kad īpašuma nosaukums atšķiras no adreses.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9., 14. punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 19.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.02.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot blakus esošās zemes vienības - zemes vienībai 0,0742 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80520050318, pievienot zemes vienību 0,0768 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80520050183.
2. Saglabāt apvienotajai zemes vienībai 0,1510 ha kopplatībā adresi Kokgaujas iela 13, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 (klasifikatora kods [103735438](https://www.kadastrs.lv/varis/102121792?type=house)).
3. Būvei ar kadastra apzīmējumu 80520050318001 mainīt adresi no Kokgaujas iela 13, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 (klasifikatora kods [103735438](https://www.kadastrs.lv/varis/102121792?type=house)) uz Kokgaujas iela 13A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163.
4. Būvēm ar kadastra apzīmējumu 80520050183001 un 80520050183002 mainīt adresi no Kokgaujas iela 15, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV – 2163 (klasifikatora kods 103735446) uz Kokgaujas iela 13, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163 (klasifikatora kods [103735438](https://www.kadastrs.lv/varis/102121792?type=house)).
5. Likvidēt adresi Kokgaujas iela 15, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV – 2163, saistībā ar to, ka tā nav piesaistīta nevienam adresācijas objektam.
6. Likvidēt īpašumu nosaukumus – nosaukumu “Līdums - 1 Nr. 65” īpašumam ar kadastra numuru 8052 005 0318 un nosaukumu “Līdums - 1 Nr. 66” īpašumam ar kadastra numuru 8052 005 0183.
7. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam.
8. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes vienību apvienošanas skice uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

Īpašniekam:

@AN;

@IDRV;

@VZD

Ilze Urtāne, 29368513