

LĒMUMS Ādažu novadā

2018.gada 13.martā

Nr.46

Par zemes nomu bungu skolas būvniecībai

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Andžeja Grauda bungu skola” ((reģ. Nr.50203021121, juridiskā adrese: Druvienas iela 36-107, Rīga), turpmāk – Iesniedzējs) š.g. 8.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18-2/18/2) un 15.februāra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18-2/18/4) ar lūgumu piešķirt ilgtermiņa nomā domei piederoša zemes gabala (kad. Nr. 80440070427) daļu 437 m² platībā, moduļveida skolas ēkas 132 m² platībā izvietojšanai. Plānotais zemes un ēkas izmantošanas mērķis ir bērnu, jauniešu un pieaugušo izglītības iestādes izveide.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Iesniedzējs ir izglītības iestādes - mūzikas skolas “Andžeja Grauda bungu skola” (izglītības iestādes reģ. Nr. 3376802924) dibinātājs.
2. Bungu skolas būvniecības projekts (turpmāk – projekts) tiks veikts ar Eiropas Lauksaimniecības fonda Lauku attīstībai atbalstu, taču Iesniedzēja sekmīgai dalībai projektu konkursā, nepieciešams zemes nomas ilgtermiņa līgums vismaz uz 7 gadiem, ar zemesgrāmatā nostiprinātām nomas tiesībām. Projekta īstenošanas termiņš ir 03.12. 2018.
3. Neskatoties uz to, ka ēka sastāvēs no pārvietojamiem moduļiem un to uzstādīšanai nav nepieciešams izbūvēt monolītus pamatus, saskaņā ar Ādažu novada teritorijas un apbūves noteikumiem ēkas novietojšanai ir vajadzīgs tehniskais projekts un būvatļauja, kā arī, minimālai parces platībai jābūt ne mazāk kā 600 m².
4. Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupa š.g. 11.janvārī konceptuāli atbalstīja Iesniedzēja lūgumu, uzdodot tam precizēt ēkas novietojumu zemes gabalā un nepieciešamo platību, kā arī ierosināja izsludināt nomas pretendentu pieteikšanos domes mājaslapā www.adazi.lv, un, vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā, organizēt nomas tiesību izsoli.
5. Š.g. 27.februāra sēdē (protokols Nr.6 § 2) dome nolēma:
 - 5.1. atbalstīt ieceri iznomāt neapbūvēta zemes gabala daļu (turpmāk – zemesgabals) 600 m² platībā skolas būvniecībai saskaņā ar grafisko pielikumu;
 - 5.2. uzdot Saimniecības un infrastruktūras daļai publicēt domes mājaslapā www.adazi.lv paziņojumu par pretendentu pieteikšanos zemesgabala ar kadastra apzīmējumu Nr. 8044 007 0427 daļas nomai 600 m² platībā, ar apbūves tiesībām un izmantošanas mērķi – izglītības iestādes būvniecība, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot pieteikumu iesniegšanas termiņu līdz 08.03.2018.
6. Paziņojums par pretendentu pieteikšanos zemesgabala nomai 27.02.2018. tika publicēts domes mājaslapā www.adazi.lv, un līdz 8.martam citu pretendentu iesniegumi nav saņemti.

Izvērtējot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo un trešo daļu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par

publiskas personas zemes nomu” 6.2.apakšpunktu un 18.punktu, kā arī domes š.g. 27.februāra sēdes protokola Nr.6 § 2, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt SIA “Andžeja Grauda bungu skola” nomā ar apbūves tiesībām domei piederoša zemesgabala daļu 600 kvadrātmetru platībā, Gaujas iela 25B, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8044 0070427, saskaņā ar pielikumu Nr.1, no 2018.gada 15.marta līdz 2025.gada 31.martam.
2. Noteikt:
 - 2.1. zemesgabala lietošanas mērķi – bungu skolas būvniecība;
 - 2.2. zemesgabala nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā;
 - 2.3. ka nomnieks papildus maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.4. dome ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja nomnieks nav īstenojis projektu līdz 2019.gada 1.janvārim.
3. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 5 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par zemesgabalu nomu.
4. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu par zemesgabala nomu un organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns