

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27. februārī **Nr. 59**

**Par nekustamā īpašuma Salnu ielā 7, Gaujā atsavināšanu**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) 04.02.2025. iesniegumu Nr. 01-6/25/171 (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/789) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8052 002 1103, atrašanās vieta – Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (turpmāk – Īpašums).

Aģentūras kā pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekotājas ieskatā pašvaldībai nav racionāli un lietderīgi uzturēt Īpašumu, kas nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesība uz Īpašumu ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000562086, un tas ir iekļauts 2025. gadā atsavināmo pašvaldības nekustamo īpašumu sarakstā. Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupa 29.01.2025. sēdē izskatīja jautājumu par Īpašuma atsavināšanu un atbalstīja īpašuma nodošanu atsavināšanai.
2. Saskaņā ar domes 26.10.2024. lēmumā Nr. 384 “Par ēku nojaukšanu pašvaldības īpašumā Salnu ielā 7, Gaujā” noteikto pirms Īpašumu nodeva atsavināšanai, Aģentūra organizēja uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1103 esošo un vidi degradējošo ēku nojaukšanas darbus un pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļa organizēja datu par šo būvi dzēšanu zemesgrāmatā.
3. Īpašumssastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,046 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1103 un adresi – Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk - Kadastrs) Īpašuma zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0601) un zemes universālā kadastrālā vērtība Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir 5888 *euro*.
5. Saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Gaujas ciemā, savrupmāju apbūves teritorijā (DzS 3), kas ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru.
6. Īpašuma novērtēšanai ir lietderīgi pieaicināt sertificētu vērtētāju, kura pakalpojuma izmaksas lēšamas līdz 300 *euro*, kas apmaksājamas no pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta piekto daļu, 8. panta otro daļu un 9. panta otro daļu, kā arī saskaņā ar domes Attīstības komitejas 12.02.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 002 1103, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,046 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1103 - pārdodot to atklātā izsolē.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai (turpmāk - NĪN) organizēt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Ar vērtēšanu saistītos izdevumus apmaksāt no NĪN 2025. gada budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:
   1. pēc īpašuma vērtējuma saņemšanas un nosacītās cenas noteikšanas, bet ne vēlāk kā līdz 31.03.2025. organizēt īpašuma atsavināšanu;
   2. izsoles noteikumos iekļaut nosacījumu, ka pirkuma maksas samaksas termiņš ir ne vēlāk kā trīs nedēļas no izsoles noslēguma dienas.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU