

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 23.janvārī

Nr.8

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja J.Z. (turpmāk – Iesniedzējs) 2017.gada 21.decembra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/4195), ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzējs veicis ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi Skolas ielā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Dome 25.07.2017. pieņēma lēmumu Nr.168 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”, nolemjot piekrist, ka saskaņā ar Ādažu novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) apstiprināto tehnisko projektu izbūvētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Skolas ielā, pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējam ir tiesības saņemt NĪN atvieglojumus EUR 5481.44 (pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit viens eiro, 44 centi) apmērā saskaņā ar Domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi) 3.10.punktu, ja pirms būvdarbu uzsākšanas ar Domi ir noslēgta attiecīga vienošanās un ir izpildītas tajā noteiktās saistības.
2. 2017.gada 24.augustā starp J.Z. un Domi noslēgta Vienošanās (reģ. Nr. ĀND/5-12-14/17/52) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.
3. Saskaņā ar Būvvaldes 2017.gada 21.decembra aktu (kods 17032640804400 (BV/7-4-4/17/138)) “Par objekta Trīs savrupmājas, Skolas iela 24, Skolas iela 26, Skolas iela 28, Ādaži. Ādažu nov., pieņemšanu ekspluatācijā”, ekspluatācijā tika nodoti ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvdarbi Skolas ielā. Atbilstoši iesniegtajam līgumam un maksājumus apliecinošajiem dokumentiem būvniecības izmaksas bija EUR 5481.44.
4. Iesniedzējam uz 10.01.2018. nav NĪN parādu pret Domi.
5. Saskaņā ar Būvvaldes 10.01.2018. sniegto informāciju, tās rīcībā nav ziņu par to, ka Iesniedzējs būtu veicis patvaļīgu būvniecību objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta.
6. Saskaņā ar Administratīvās komisijas 10.01.2018. sniegto informāciju, Iesniedzējs pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīts par Domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptību un atkritumu apsaimniekošanu.
7. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Noteikumos, kuru:
 - 7.1. 2.punkts nosaka, ka Dome piešķir atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas Noteikumu 3.punktā, ievērojot, ka aprēķinātā NĪN apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam taksācijas gadā pārsniedz EUR 85,00 (astoņdesmit pieci

eiro) fiziskām personām, un nodokļa maksātājam nav Domes budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto Domes īpašumu;

7.2. 2.6.punkts nosaka, ka:

„2.6. NĪN atvieglojumus nepiešķir:

2.6.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

2.6.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un:

2.6.2.1. būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai

2.6.2.2. būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;

2.6.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu”.

7.3. 3.10.punkts nosaka, ka personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (t.sk., ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - NĪN atvieglojumu piešķir 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti netiek izmantoti komerciālos nolūkos. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama.

8. Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, Domei jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.
9. Ņemot vērā, ka Iesniedzējs par saviem līdzekļiem ir izbūvējis maģistrālās koplietošanas sabiedriskās nozīmes inženierbūvi un ir iestājušies Noteikumu 2.5. un 3.10.punktā noteiktie apstākļi, savukārt nav iestājušies Noteikumu 2.6.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzēja iesniegums ir apmierināms un tam ir piešķirams NĪN atvieglojums 90% apmērā par nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Noteikumu 1.3., 2., 3.10., 4.1., 4.2., un 4.4.punktu, kā arī Finanšu komitejas 16.01.2018. atzinumu, Dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt J.Z., (*personas kods*), NĪN atvieglojumu 90% apmērā viņam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 5481.44 (pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit viens eiro, 44 centi) apmērā.
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks