

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2017.gada 22.decembrī

**Nr.295**

**Par telpu nomu Gaujas ielā 33A**

Ar Ādažu novada domes (turpmāk – dome) 05.12.2017. lēmumu (protokols Nr.24 § 2) “Par Ādažu novada pašvaldībai piederošās mantas kafejnīcu telpu Gaujas ielā 33A nomas tiesību informācijas apstiprināšanu”, tika apstiprināti domei piederošās ēkas daļas - Kultūrizglītības centrs, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, kadastra apzīmējums 8044 008 0440 001, nedzīvojamās telpas (turpmāk – Telpas), kas ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā apzīmētas ar Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.16, Nr.17, Nr.19, Nr.20, ar kopējo platību 165,70 kv.m., izsoles dokumentācija, un tika uzdots Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt telpu izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) 2017.gada 21.decembrī notika Telpu nomas tiesību izsole un par izsoles uzvarētāju tika atzīta SIA “AK Transgroup”, reģ. Nr.40103182152, juridiskā adrese: Vidzemes šoseja 26, Sigulda, LV-2150, ar augstāko solīto nomas maksu – EUR 620 (seši simti divdesmit eiro, 00 centi) mēnesī, bez PVN.
- 2) Ministru kabineta 08.06.2010 noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 51.punkts nosaka, ka nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Pretendents septiņu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu to slēgt. Ja minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 22.panta pirmās daļas 14.punktu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt domei piederošās ēkas - Kultūrizglītības centra, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, kadastra apzīmējums 8044 008 0440 001, daļas – nedzīvojamo telpu, kas ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā apzīmētas ar Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.16, Nr.17, Nr.19, Nr.20, ar kopējo platību 165,70 kv.m., mutiskas izsoles rezultātus.
2. Juridiskajai un iepirkuma daļai septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas sagatavot nomas līguma projektu par šī lēmuma 1.punktā minēto telpu nomu ar SIA “AK Transgroup”, reģ. Nr.40103182152, juridiskā adrese: Vidzemes šoseja 26, Sigulda, LV-2150, ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem ar nomas maksu EUR 620 (seši simti divdesmit eiro, 00 centi) mēnesī, bez PVN.
3. Uzdot domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 2.punktā minēto līgumu septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks