

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 22.decembrī

Nr.287

Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā SIA „Divi S”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA „Divi S” (reģ. Nr.40103690864, juridiskā adrese: A.Čaka 149, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Uzņēmums)) 2017.gada 18.decembra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/4146), ar lūgumu papildus iznomāt zemes gabalu 450 kv. m. platībā sintētiskās slidotavas “Glice arena” (turpmāk - sporta iekārta) ierīkošanai.

Slidotavas funkcionalitātei nav nepieciešami speciāli meteoroloģiskie apstākļi, slidošana ir iespējama visos laika apstākļos. Uzņēmums paredz ieturēt laukuma lietošanas maksu no apmeklētājiem. Vēlamā slidotavas vietas izvietošana būtu tiešā slidu nomas punkta tuvumā, starp vidusskolas sporta stadionu un Sporta centra stāvlaukumu. Ņemot vērā, ka sporta iekārtas Uzņēmumam būs jāpārvieta no iegādes vietas, tas lūdz atļauju sporta iekārtas izjauktā veidā novietot uz iepriekš izīrētā laukuma, Gaujas iela 30, Ādaži, līdz uzstādīšanai.

Domei pieder nekustamais īpašums – Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 008 0192, kas reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000398840. Uz nekustamā īpašuma atrodas sporta stadions.

Ar domes 2017.gada 28. novembra lēmumu Nr.263 “Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā” Uzņēmumam tika piešķirta nomā domei piederoša zemesgabala daļa 60 kv. m. platībā, Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8044 008 0192, un ar mērķi - slidu nomas punkta ierīkošanai, par ko starp domi un Uzņēmumu 2017.gada 28.novembrī tika noslēgts zemes nomas līgums JUR 2017-11/932 (turpmāk – Līgums), par laika periodu no 2017.gada 18.decembra līdz 2018.gada 31.martam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4. un 6.1.punktu, kā arī Finanšu komitejas 19.12.2017. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt SIA „Divi S” nomā domei piederoša zemesgabala daļu 450 kv. m. platībā, Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8044 008 0192 (pielikums Nr.1), no **2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.martam.**
2. Zemesgabala lietošanas mērķis – sintētiskās slidotavas “Glice arena” ierīkošanai.
3. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala nomas maksu atbilstoši domes 2011.gada 25.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”.

4. Noteikt, ka papildus nomas maksai Uzņēmums maksā domei pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 2 darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot vienošanās projektu par grozījumiem Līgumā par lēmuma 1.punktā noteiktā zemesgabala nomu.
6. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt lēmuma 5.punktā minēto vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks