

PROJEKTS uz 12.03.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 12.03.2025.

domē: 27.03.2025.

sagatavotājs: Ilze Urtāne

ziņotājs: Ilze Urtāne

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27.martā **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā “Mežvairogi”, Stapriņos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Iesniedzēja) 31.01.2025. iesniegumu (reģistrēts 31.01.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/713) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai no nekustamā īpašuma “Mežvairogi” (kadastra Nr. 8044 010 0079) zemes vienības “Mežvairogi”, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440100079 atdalītu vēsturisko lauku saimniecību aptuveni 1.2 ha platībā.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Mežvairogi” (kadastra numurs 8044 010 0079) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1129 un pieder Iesniedzējai. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība “Mežvairogi”, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440100079, 13.0512 ha platībā, dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 80440100079001 un četras palīgēkas ar būves kadastra apzīmējumiem 80440100079002, 80440100079003, 80440100079004 un 80440100079005.
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440100079 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kurā atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 355.punktam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta 5000 m2, Ūdeņu teritorijā (Ū), kur minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība netiek noteikta un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kur minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.03.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mežvairogi” (kadastra numurs 8044 010 0079) zemes vienības “Mežvairogi”, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0079 sadalīšanai.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas priekšlikums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

Īpašniecei - @

@TPN;

@IDRV

Ilze Urtāne, 29368513