

PROJEKTS uz 12.03.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 12.03.2025.

domē: 27.03.2025.

sagatavotājs: Miķelis Cinis

ziņotājs: Miķelis Cinis

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27. martā **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Boķu ielā 12, Iļķenē**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja privātpersonas (turpmāk - Iesniedzējs) 04.02.2025. iesniegumu (reģistrēts 04.02.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/781) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 006 0085 (turpmāk – Īpašums), zemes vienībai Boķu ielā 12, Iļķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440060085, ar mērķi sadalīt zemes vienību divās daļās.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000252126 un pieder Iesniedzējam. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Boķu ielā 12, Iļķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440060085, 1.1 ha platībā un 2 būves ar kadastra apzīmējumiem 80440060085001 un 80440060085002.
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība Boķu ielā 12, Iļķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440060085 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kur minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība ir noteikta 5000 m2, Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kur minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības.
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.03.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 006 0085, zemes vienībai Boķu ielā 12, Iļķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440060085, ar mērķi to sadalīt divās zemes vienībās.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice uz 3 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Miķelis Cinis, 26247571