

LĒMUMS Ādažu novadā

2017.gada 28.novembrī

Nr.267

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Priežu iela 14

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja G.S. (turpmāk – Iesniedzējs), dzīvojoša (*adrese*), 2017.gada 16.augusta iesniegumu, ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NIN) atlaidi atbilstoši Domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 “Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 3.10.punktam. Iesniegumam pievienota skice projektam “Asfaltbetona uzklāšana Priežu ielā” un būvdarbu tāme. Projekta realizācijas izmaksas EUR 34 048,29 (trīsdesmit četri tūkstoši četrdesmit astoņi eiro, 29 centi).

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka NIN atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās NIN summas par zemi, dzīvojamo māju (tās daļu) un citām ar NIN apliekamajām ēkām un būvēm, kas piesaistītas zemes gabalam, var tikt piešķirti juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves, t.sk., ielas (ielas daļa), sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda ir nepieciešama.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 3.10. un 4.5.¹ punktu, kā arī Finanšu komitejas 21.11.2017. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka saskaņā ar Ādažu novada būvvaldē saskaņotu Paskaidrojuma rakstu “Asfalta seguma uzklāšana Priežu iela” izbūvētā iela pēc tās nodošanas ekspluatācijā ir izmantojama sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā G.S. būs tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja būs iestājušies visi šādi apstākļi:
 - 1.1. G.S. pirms būvdarbu uzsākšanas būs noslēdzis vienošanos ar Domi un būs izpildījis tajā noteiktās saistības;
 - 1.2. būs iestājušies visi priekšnoteikumi nodokļa atvieglojumu saņemšanai, kas noteikti Domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā”.

2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu par G.S. piederošajiem nekustamajiem īpašumiem pieņems Dome, pēc šī lēmuma 1.2.apakšpunkta nosacījuma izpildes.
3. Uzdot Domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto vienošanos.
4. Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir Grāmatvedības daļas nekustamā īpašuma nodokļu administrators.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns