



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 16. janvārī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/1

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kukķ.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 10:00 un slēdz plkst. 11:00, attālināti *MS teams* vidē.

Darba kārtībā:

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag.;
2. Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Laveru meži”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudzes cirsmas izsoles noteikumu apstiprināšanu;
3. Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Laveru mežiņš”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudzes cirsmas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu – Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 002 1671, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 002 1671, platība 0,0579 ha (579 m²) platībā (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 26.09.2024. lēmumu Nr. 365 “Par nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, atsavināšanu” Īpašums **nodots atsavināšanai**.
- 2) Ar Domes 27.12.2024. lēmumu Nr. 503 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajam nekustamajam īpašumam Zileņu ielā 11, Gaujā” Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena EUR 25 000.- (divdesmit pieci tūkstoši eiro)**. jeb 43.18 EUR/m².

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/3** un tiem pievienotos pielikumus – Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 002 1671, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 002 1671, platība 0,0579 ha (579 m²) platībā, nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu): EUR 25 000** (divdesmit pieci trūkstoši *euro*) jeb 43.18 EUR/m²;
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
 - 2.1. izsoles solis ir EUR 1000,- (viens tūkstotis eiro);
 - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
 - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
 - 2.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2025. gada 4. februāra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 24. februāra plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
 - 2.5. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 4. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 6. martā plkst. 13.00.

2. Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma "Laveru meži", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudzes cirsmas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu kustamo mantu – nekustamā īpašuma "Laveru meži", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudzes cirsmas (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Domes 28.11.2024. lēmumu Nr. 440 "Par koksnes nosacītās cenas apstiprināšanu cirmām īpašumā "Laveru meži" un "Laveru mežiņš"" Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena 93 556,73 euro (deviņdesmit trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit seši eiro un 73 centi)**, sākuma cena norādīta bez PVN.

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederošas, atsavināšanai nodotas kustamās mantas – nekustamā īpašuma "Laveru meži", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, **mežaudzes cirsmas** (turpmāk - Īpašums) **elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/1** un tiem pievienotos pielikumus, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu): 93 556,73 euro (deviņdesmit trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit seši eiro un 73 centi), sākuma cena norādīta bez PVN;
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
 - 2.1. izsoles solis ir EUR 1000,- (viens tūkstotis eiro);
 - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;

- 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 10 (desmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
- 2.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2025. gada 4. februāra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 24. februāra plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
- 2.5. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 4. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 6. martā plkst. 13.00.

3. Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma "Laveru mežiņš", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudzes cirsma izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu kustamo mantu – nekustamā īpašuma "Laveru mežiņš", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudzes cirsmas (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Domes 28.11.2024. lēmumu Nr. 440 "Par koksnes nosacītās cenas apstiprināšanu cirmām īpašumā "Laveru meži" un "Laveru mežiņš" Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena 37 505,26 euro (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti pieci euro un 26 centi)**, sākuma cena norādīta bez PVN.

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederošas, atsavināšanai nodotas kustamās mantas – nekustamā īpašuma "Laveru mežiņš", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, **mežaudzes cirsmas** (turpmāk - Īpašums) **elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/2** un tiem pievienotos pielikumus, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu): 37 505,26 euro (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti pieci euro un 26 centi), sākuma cena norādīta bez PVN;
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
 - 2.1. izsoles solis ir EUR 1000,- (viens tūkstotis eiro);
 - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
 - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 10 (desmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
 - 2.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2025. gada 4. februāra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 24. februāra plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
 - 2.5. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 4. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 6. martā plkst. 13.00.

Komisijas priekšsēdētājs

Komisijas loceklis

Edvīns Šēpers

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kukk

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU