



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 20. martā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/7

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kukķ.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 11:00 un slēdz plkst. 12:00, attālināti *MS teams* vidē.

Darba kārtībā:

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Kauguru iela 10-8, Baltezers, Ādažu pag.
2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Kauguru iela 10-8, Baltezers, Ādažu pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu – Kauguru iela 10-8, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 900 2375 sastāv no 427/3657 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8044 013 0277 001), zemes (kadastra apzīmējums 8044 013 0277) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 8044 013 0277 002) (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar domes 27.12.2024. lēmumu Nr. 504 “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Kauguru ielā 10-8, Baltezerā” Īpašums **nodots atsavināšanai**.
- 2) Ar Domes 27.02.2025. lēmumu Nr. 71 “Par dzīvokļa īpašuma Kauguru ielā 10-8, Baltezerā, nosacītās cenas apstiprināšanu” Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena EUR 31 423.- (trīsdesmit viens tūkstotis četri simti divdesmit trīs eiro)**.

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/8** un tiem pievienotos pielikumus – Kauguru iela 10-8, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 900 2375 sastāv no 427/3657 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8044 013 0277 001), zemes (kadastra apzīmējums 8044 013 0277) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 8044 013 0277 002), nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu): 31 423.- (trīsdesmit viens tūkstotis četri simti divdesmit trīs eiro)**.
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
 - 2.1. izsoles solis ir EUR 1000,- (viens tūkstotis eiro);
 - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
 - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
 - 2.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2025. gada 28. marta plkst. 13.00 līdz 2025. gada 17. aprīļa plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
 - 2.5. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 28. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 28. aprīlī plkst. 13.00.

2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 05.02.2025. sēdē ar protokola nr. ĀNP/1-7-14-2/25/2 apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederoša atsavināšanai nodota īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus un tiem pievienotos pielikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/5 - Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. kadastra numurs 8052 008 1603, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 008 1567, platība 0,7001 ha, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) EUR 23 000 (divdesmit trīs trūkstoši *euro*) jeb 3,29 EUR/m².

Īpašumu izsoles sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 14. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025.gada 17. martā plkst. 13.00.

E. Šēpers informē – izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ir saņemts Tiesu administrācijas 2025. gada 18. martā elektroniski sagatavots akts Nr. 3995295/0/2025-AKT– nekustamā īpašuma Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. kadastra numurs 8052 008 1603, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Tiesu administrācijas 2025. gada 18. martā elektroniski sagatavoto aktu Nr. 3995295/0/2025-AKT – nekustamā īpašuma **Sintēzes iela 7**, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. kadastra numurs 8052 008 1603, **izsole tiek atzīta par nenotikušu**, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai sagatavot Domes lēmuma projektus par izsoles rezultātu apstiprināšanu kārtējā Domes sēdē.

Pielikumā: Tiesu administrācijas 2025. gada 18. martā elektroniski sagatavoto aktu Nr. 3995295/0/2025-AKT.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Volli Kuk

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU