



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

APSTIPRINĀTI
Ādažu novada pašvaldības domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisijas sēdē
2025. gada 3.aprīļa (protokols Nr. 25/8)

NOTEIKUMI Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 3. aprīlī

Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/9

NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

Gaujas iela 10 (kadastra Nr. 8044 007 0411) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0411 un Gaujas iela 10A (kadastra Nr. 8044 007 0362) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0362 teritorijas daļai

MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija
noteikumu “Publiskas personas zemes nomas
un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu
un Ādažu novada pašvaldības domes Pašvaldības
mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas
23.03.2022. nolikuma Nr. 14 8. punktu.

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiks noteikts Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Gaujas iela 10 (kadastra Nr. 8044 007 0411) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0411, platību 3201 m² un Gaujas iela 10A (kadastra Nr. 8044 007 0362) sastāvā esošai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0362 teritorijas daļai, platība 6340 m² (turpmāk – Objekts), īstermiņa nomnieks.
- 1.2. Īstermiņa zemes nomas tiesību mutiskā izsole tiek rīkota saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ādažu novada pašvaldības ielu tirdzniecības organizēšanas komisijas 2025. gada 26. marta protokolu Nr. ĀNP/1-23-2/25/1 “Ielu tirdzniecības organizēšanas pretendentu izvērtēšanas komisijas sēdes protokols”.
- 1.3. Īstermiņa zemes nomas tiesību mutisko izsoli organizē un veic Ādažu novada pašvaldības domes apstiprināta Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas

komisija (turpmāk – Komisija). Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē:
<https://www.adazunovads.lv/lv/izsolu-katalogs> .

2. Objekta raksturojums.

- 2.1. Objekta teritorijā iekļautās zemes vienība (kadastra apzīmējums 8044 007 0411) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8044 007 0362) daļa nav apbūvēta ar ēkām (sk. Pielikumu Nr. 1), kā arī Objekts tiek iznomāts atbilstoši Noteikumu 2.5. punktā norādītajiem datumiem un katrs no šiem datumiem tiek izsolīts atsevišķi.
- 2.2. Nomas Objekta izmantošanas mērķis – **ielu tirdzniecības organizēšanai “Līgo laukumā”**.
- 2.3. Elektroenerģija netiek nodrošināta.
- 2.4. Objekta īstermiņa nomas līguma termiņš – atbilstoši Noteikumu 2.5. punktā noteiktajiem datumiem.
- 2.5. **Objekta īstermiņa nomas tiesības izsole notiek par sekojošiem datumiem:**
 - 2.5.1. 19.04.2025.;
 - 2.5.2. 03.05.2025.;
 - 2.5.3. 07.06.2025.;
 - 2.5.4. 21.06.2025.;
 - 2.5.5. 11.10.2025.;
 - 2.5.6. 08.11.2025.;
 - 2.5.7. 20.12.2025.
- 2.6. Nomniekam ir jāievēro šādi nosacījumi ielu tirdzniecības organizēšanai nomas Objektā:
 - 2.6.1. izstrādāt ielu tirdzniecības izvietojuma plānu un saskaņot ar pašvaldības aģentūru “Carnikavas komunālserviss” ielu tirdzniecības dalībnieku transporta izvietojumu (ja nepieciešams);
 - 2.6.2. iekārtot ielu tirdzniecības teritoriju par saviem līdzekļiem, ar savu darbaspēk un ierīcēm, nodrošinot nepieciešamo inventāru (teltis, galdi, krēsli, atkritumu tvertnes u.c.);
 - 2.6.3. ielu tirdzniecības laikā sagaidīt un ierādīt tirdzniecības dalībniekiem tirdzniecības vietas;
 - 2.6.4. nodrošināt organizatora pārstāvja atrašanos ielu tirdzniecības vietā un laikā;
 - 2.6.5. uzraudzīt, lai tirdzniecības dalībnieki ievērotu sabiedrisko kārtību;
 - 2.6.6. ja tirdzniecības vietās zāliens ir mitrs, veikt nepieciešamos pasākumus, lai mazinātu zāliena klāja bojāšanu ielu tirdzniecības laikā, kā arī pēc tirdzniecības zāliens ir jāsakopj;
 - 2.6.7. nodrošināt tirdzniecības dalībniekus ar elektrību (ja nepieciešams) un atkritumu tvertnēm sadzīves atkritumu savākšanai;
 - 2.6.8. pēc tirdzniecības atstāt ielu tirdzniecības vietu un tās apkārtni tīru un sakoptu, kā arī izvest ielu tirdzniecības laikā radušos atkritumus;

- 2.6.9. neizvietot reklāmu un neizplatīt reklāmas materiālus bez saskaņošanas ar pašvaldību.
- 2.7. Neskaidrību gadījumā par Objekta robežām vai tehniskajām prasībām sazināties ar Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu nodaļas juristu Agri Grīnvaldu, t. 28353234, e-pasts: agris.grinvalds@adazunovads.lv.

3. Maksājumi un samaksas kārtība.

- 3.1. Izsoles veids – mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
- 3.2. Izsoles sākumcena – Objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa **100,- EUR** (viens simts eiro 00 centi) bez PVN.
- 3.3. Izsoles solis noteikts **100,- EUR** (viens simts eiro 00 centi).
- 3.4. Nomas maksa par Objektu maskā vairākos maksājumos:
- 3.4.1. 5 (piecu) dienu laikā pirms ielu tirdzniecības norises. Iznomātājs noformē rēķinu un izsniedz to Nomniekam.
- 3.5. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā:
- 3.5.1. Pievienotās vērtības nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā;
- 3.5.2. Pašvaldības nodeva, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 15. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2023 “Par nodevu tirdzniecībai publiskās vietās Ādažu novadā”.

4. Nosacījumi pretendenta dalībai izsolē.

- 4.1. Pretendents normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un kuram uz iesnieguma iesniegšanas brīdi (21.03.2025.):
- 4.1.1. nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro (viens simts piecdesmit eiro), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ādažu novada pašvaldību;
- 4.1.2. nav pasludināta maksātnespēja, nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- 4.1.3. nav konstatēti apstākļi, kas noteikti Ministru kabineta 2018. gada 10. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 14. un 15.punktā.
- 4.1.4. ir tiesības organizēt tirdzniecību, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai

nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoles dalībnieku reģistrā.

- 5.1. Izsolē piedalās pretendenti, kuri pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 2025. gada 11. marta nolikuma Nr. ĀNP/1-5-2/25/17 “Ielu tirdzniecības organizēšana Ādažu novada administratīvajā teritorijā 2025. gada” 18. punkta prasībām ir iesnieguši pieteikumu ielu tirdzniecības organizēšanai Ādažu administratīvajā teritorijā 2025. gadā un Ielu tirdzniecības organizēšanas komisija ir apstiprinājusi to dalībai izsolei.
- 5.2. Pretendenta pārstāvis uzrāda Pilnvaru, ja publiskajos reģistros nav reģistrētas tiesības pārstāvēt pretendentu.
- 5.3. Ja pretendents ir izpildījis šo noteikumu 4. un 5.1. punktu un apakšpunktu noteikumus, viņš tiek reģistrēts pieteikumu iesniegšanas secībā izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā, kurā ieraksta šādas ziņas:
 - 5.3.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.3.2. nosaukumu, reģistrācijas numuru, persona, kurai ir tiesības pārstāvēt pretendentu.
- 5.4. Komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu dokumentos sniegto ziņu patiesumu un, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņu svīturo no Izsoles dalībnieku saraksta un nepieļauj viņa dalību izsolē.
- 5.5. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

6. Izsoles norise.

- 6.1. Izsole notiks Ādažu novada pašvaldības telpās 2024. gada 7. aprīlī, plkst.11.00, Gaujas ielā 33a, Ādažos, Ādažu novadā, Vēstures un mākslas galerijā, 1.stāvs. Informācija par Objekta izsoles datumu un laiku ievietojama Ādažu novada pašvaldības interneta vietnē <https://www.adazunovads.lv/lv/izsolu-katalogs> .
- 6.2. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja / vietnieka - komisijas locekļa (turpmāk – izsoles Vadītājs) un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 6.3. Izsole notiek, ja uz to noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
- 6.4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles Vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 6.5. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 6.6. Izsoles gaita:
 - 6.6.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda personas apliecinošu dokumentu un Pilnvaru, ja pretendentu izsolē pārstāvēs pilnvarota persona (ja publiskajos reģistros nav reģistrētas tiesības pārstāvēt pretendentu), uz kā pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā ierakstītajam kārtas numuram.

- 6.6.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.
- 6.6.3. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
- 6.6.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš. Izsoles komisija izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.
- 6.6.5. Izsoles Vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 6.6.6. Uzsākot izsoli, Vadītājs aicina izsoles dalībniekus, paceļot savas reģistrācijas kartītes, apstiprināt gatavību nomāt Objektu par izsoles sākumcenu. Izsoles dalībnieki, kuri apstiprinājuši gatavību nomāt Objektu par izsoles sākumcenu, piedalās solīšanas procesā, paceļot savas reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Objekta nomas maksu par izsoles soli.
- 6.6.7. **Izsoles Vadītājs, uzsākot solīšanu, nosauc Objekta nomas maksu.** Ja vairāki izsoles dalībnieki sola (vienlaicīgi vai secīgi) vienu augstāko Objekta nomas maksu, tad izsoles Vadītājs turpina palielināt par izsoles soli Objekta nomas maksu, kamēr to nosola vienīgais izsoles dalībnieks. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosola pēdējo augstāko Objekta nomas maksu, tad par izsoles uzvarētāju atzīstams izsoles dalībnieks ar mazāko reģistrācijas kartītes kārtas numuru.
- 6.6.8. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena, ja pēdējā solītā cena netiek apliecināta ar attiecīgā dalībnieka parakstu, tas tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.6.9. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles Vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu “iznomāts”. Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 6.6.10. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
- 6.6.11. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

6.6.12. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

- 7.1. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz Ādažu novada pašvaldībai.
- 7.2. Komisija ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un nekavējoties iesniedz izsoles protokolu Ielu tirdzniecības organizēšanas komisijai.
- 7.3. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

8. Nomas līguma noslēgšana un citi noteikumi.

- 8.1. Ielu tirdzniecības organizēšanas komisija 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta īstermiņa zemes nomas līgumu.
- 8.2. **Objekta īstermiņa nomas līgums tiek noslēgts ar uzvarētāju, ja tam uz līguma noslēgšanas dienu nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro (viens simts piecdesmit eiro).**
- 8.3. Īstermiņa zemes nomas līguma projekts (Pielikums Nr. 2) tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.
- 8.4. Nomnieka tiesības:
 - 8.4.1. atteikties no ielu tirdzniecības organizēšanas;
 - 8.4.2. saņemt nepieciešamo informāciju, saskaņojumus un atļaujas no pašvaldības vai tās iestādēm par ielu tirdzniecības organizēšanu.
- 8.5. Ja Nomnieks atsakās no ielu tirdzniecības organizēšanas izvēlētajā dienā un vietā, tam rakstveidā jābrīdina pašvaldība vismaz trīs nedēļas iepriekš. Pretējā gadījumā pašvaldība uz vienu gadu piemēros diskvalifikāciju organizatora dalībai ielu tirdzniecības organizēšanā Ādažu novada administratīvajā teritorijā.
- 8.6. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 8.6.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 8.6.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.6.3. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 8.6.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 8.7. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija.
- 8.8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ādažu novada pašvaldības izpilddirektoram par komisijas veiktajām darbībām 3 (trīs) dienu laikā no izsoles dienas.
- 8.9. Noteikumi stājas spēkā to apstiprināšanas dienā.

8.10. Noteikumiem pievienoti divi pielikumi:

8.10.1. Pielikums Nr. 1 – Zemes vienības izvietojuma grafiskais attēlojums uz 1 lp.;

8.10.2. Pielikums Nr. 2 – Īstermiņa zemes nomas līguma projekts uz 3 lp.

Ādažu novada pašvaldības domes

Pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Nr.1

Ādažu novada pašvaldības domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas
2025. gada 3. aprīļa noteikumiem Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/9

“Līgo laukums”

Gaujas iela 10 un Gaujas iela 10A, Ādaži, Ādažu novads
kadastra apzīmējumu 8044 007 0411 un 8044 007 0362



Pielikums Nr.2

Ādažu novada pašvaldības domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas
2025. gada 3. aprīļa noteikumiem Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/9

ĪSTERMIŅA ZEMES NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Datums	<i>Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums</i>	
Vieta	Ādaži, Ādažu novads	
Līguma numurs	JUR 2025-00/0000	
Iznomātājs	Nosaukums	Ādažu novada pašvaldība
	Reģistrācijas Nr.	90000048472
	Juridiskā adrese	Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
	Norēķinu konts	Valsts kase B/C kods: TREL LV22 k/n LV43TREL9802419010000
	Paraksta tiesīgā persona	Pašvaldības izpilddirektors Guntis PORIETIS
	Pamats	Ādažu novada pašvaldības nolikums
	Par līguma izpildes kontroli atbildīgais darbinieks	Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu nodaļas jurists Agris Grīnvalds¹ , t. 28353234, e-pasts: agris.grinvalds@adazunovads.lv Norēķini: Ādažu novada pašvaldības Grāmatvedības daļas vecākā grāmatvede Anija Veita , t. 25570461, e-pasts: anija.veita@adazunovads.lv
Nomnieks	Nosaukums	
	Reģistrācijas Nr.	
	Juridiskā adrese/adrese	
	Paraksttiesīgā persona	
	Pārstāvības pamats	
	Kontaktinformācija	
	Par līguma izpildi atbildīgais darbinieks	

¹ Atbildīgajai personai jāpilda pienākumi, kas noteikti Iznomātāja iekšējo noteikumu "Iepirkumu organizēšanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā" 37. un 38. punktā, t.sk., nekavējoties jāziņo Iznomātājam par Nomnieka pielīgtu saistību nepienācīgu izpildi un tai nav tiesību pieņemt lēmumus vai dot Nomniekam norādījumus par līguma noteikto, līgumsummas vai cenas izmaiņām.

Nomnieks un Iznomātājs kopā sauktas – Puses un katra atsevišķi – Puse, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

I. Speciālie noteikumi

Nomas objekts	Nekustamā īpašuma Gaujas iela 10 (kadastra Nr. 8044 007 0411) sastāvā esošā neapbūvētās zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0411 un nekustamā īpašuma Gaujas iela 10A (kadastra Nr. 8044 007 0362) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0362, zemes vienības teritorijas daļa, kopējo platību 9361m ² platībā (turpmāk – Objekts)
Nomas termiņš	Objekts tiek iznomāts uz šādu termiņu (turpmāk – Nomas termiņš): <ul style="list-style-type: none">•
Objekta nomas mērķis	Objekts tiek iznomāts Iznomātāja organizētajai ielu tirdzniecībai “Līgo laukumā”
Līguma termiņš	Līgums stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei
Nomas maksa²	EUR (septiņi tūkstoši trīs simti eiro) bez PVN Papildu jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktā apmērā
Nomas maksas samaksas termiņš un kārtība	Rēķinā norādītajā termiņā un apjomā. Iznomātājs sagatavo strukturētu elektronisko rēķinu XML formātā (turpmāk – E-rēķins), kas sagatavots atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par piemērojamo elektroniskā rēķina standartu un tā pamatelementu izmantošanas specifikāciju un aprites kārtību un izsūta to uz Līgumā norādīto Nomnieka e-pasta adresi vai oficiālo elektronisko adresi, ja to paredz normatīvie akti. Vienlaikus ar E-rēķinu Iznomātājs sagatavo un nosūta Nomniekam arī rēķinu PDF formātā (turpmāk – rēķins), PDF rēķins netiek uzskatīts par e-rēķinu, tas pievienojams e-rēķinam kā vizualizācijas daļa. Ja mainās Nomnieka e-pasta adrese, Nomnieks paziņo par to Iznomātājam uz e-pastu dome@adazunovads.lv . Rēķini papīra formātā netiek sūtīti. E-rēķins uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.
Pilnvaroto pārstāvju pilnvaras	Pušu pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par: <ol style="list-style-type: none">1. Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, Objekta pieņemšanas un nodošanas organizēšanu, atbilstoši Līguma prasībām. Iznomātāja pārstāvis pilnvarots kontrolēt Līguma saistību izpildi, tai skaitā apmeklēt Objektu, lai novērtētu tā stāvokli un Nomnieka darbības atbilstību;2. rēķinu savlaicīgu izsniegšanu un apmaksu;3. organizatorisko jautājumu risināšanu, kas saistīti ar Līguma izpildi.

II. Vispārīgie noteikumi.

1. Iznomātājs nodod Nomniekam lietošanā Objektu Speciālajos noteikumos noteiktajā termiņā.
2. Iznomātājs sastāda rēķinu par visu Objekta izmantošanas laiku un iesniedz to Nomniekam apmaksai. Par Nomas maksas samaksas dienu uzskatāma diena, kurā maksājums ir ieskaitīts Iznomātāja bankas norēķinu kontā.
3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas saistības un nepielaist Nomnieku pie Objekta izmantošanas, ja Nomnieks nav veicis Līgumā noteikto maksājumu termiņā.
4. Gadījumā, ja Iznomātājs pārtrauc Objekta lietošanu iepriekš neparedzētu apstākļu dēļ, viņš par to informē Nomnieku piecas darba dienu iepriekš. Nomniekam šajā gadījumā nav tiesību lietot Objektu

² Saskaņā ar Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 00. aprīļa lēmumu Nr.

un viņam nav par to Iznomātājs atmaksā nomas maksu par konkrēto ielu tirdzniecības organizēšanas dienu.

5. **Nomnieks veic nomas maksas apmaksu 5 (piecas) dienas pirms paredzētās ielu tirdzniecības organizēšanas.**

6. **Iznomātājs:**

- 6.1. apņemas nodot lietošanā Objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 6.2. garantē Nomniekam tiesības lietot Objektu bez traucējuma vai pārtraukuma no Iznomātāja puses;
- 6.3. veic Objekta apskati, lai konstatētu vai Nomnieks to izmanto atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 6.4. prasa Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 6.5. vienpusēji izbeidz Līgumu pirms termiņa un liedz Nomniekam izmantot Objektu, ja Nomnieks nav ievērojis savai darbībai saistošos normatīvos aktus;
- 6.6. neatbild par Nomnieka mantas bojāšanos vai bojāeju trešo personu vai nepārvaramas varas iedarbības rezultātā.

7. **Nomnieks:**

- 7.1. nodrošina Objekta izmantošanu Speciālajos noteikumos paredzētajam mērķim;
- 7.2. izstrādāt ielu tirdzniecības izvietojuma plānu un saskaņot ar pašvaldības aģentūru "Carnikavas komunālserviss" ielu tirdzniecības dalībnieku transporta izvietojumu (ja nepieciešams);
- 7.3. iekārtot ielu tirdzniecības teritoriju par saviem līdzekļiem, ar savu darbaspēk un ierīcēm, nodrošinot nepieciešamo inventāru (teltis, galdi, krēsli, atkritumu tvertnes u.c.);
- 7.4. saskaņo ar Iznomātāju noņemamu konstrukciju uzstādīšanu Objektā, nebojājot to;
- 7.5. saskaņo ar Iznomātāju jebkādas Nomnieka tehnikas izmantošanu Objektā;
- 7.6. ar savu darbību neizraisa Objekta applūšanu ar notekūdeņiem un piesārņošanu ar atkritumiem;
- 7.7. nodrošina tirdzniecības dalībniekus ar elektrību (ja nepieciešams) un atkritumu tvertnēm sadzīves atkritumu savākšanai;
- 7.8. nodrošina, ka Objekts pēc tirdzniecības atstāt ielu tirdzniecības vietu un tās apkārtni tīru un sakoptu, kā arī izvest ielu tirdzniecības laikā radušos atkritumus;
- 7.9. ielu tirdzniecības laikā sagaidīt un ierādīt tirdzniecības dalībniekiem tirdzniecības vietas, kā arī nodrošināt organizatora pārstāvja atrašanos ielu tirdzniecības vietā un laikā;
- 7.10. samaksā Nomas maksu Speciālajos noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā;
- 7.11. uztur un lieto Objektu saudzīgi, atbilstoši tā mērķim;
- 7.12. atbild par Objekta labiekārtojuma un Iznomātāja mantas sabojāšanu Nomnieka vai trešo personu vainas dēļ;
- 7.13. atbild par normatīvo aktu ievērošanu, t.sk., Autortiesību likumu un vispārpieņemtiem drošības, darba aizsardzības, vides aizsardzības, sanitārajiem, ekspluatācijas un citiem noteikumiem, patstāvīgi veic visu piemērojamo nodokļu, nodevu, licenču, honorāru un citu maksājumu samaksu;
- 7.14. neizvieto reklāmu un neizplata reklāmas materiālus bez saskaņošanas ar Iznomātāju;
- 7.15. ja tirdzniecības vietās zāliens ir mitrs, veikt nepieciešamos pasākumus, lai mazinātu zāliena klāja bojāšanu ielu tirdzniecības laikā, kā arī pēc tirdzniecības zāliens ir jāsakopj;
- 7.16. atlīdzina visus zaudējumus vai izdevumus, kādi Iznomātājam radušies Nomnieka vainas dēļ;
- 7.17. uzrauga, lai tirdzniecības dalībnieki ievērotu sabiedrisko kārtību;
- 7.18. nodrošina, ka Objektā esošās personas ievēro no Līguma izrietošos Nomnieka pienākumus. Nomnieks atbild par šo personu darbībām un bezdarbībām, it kā tās būtu paša Nomnieka darbības vai bezdarbības, un sedz zaudējumus, kas radušies minēto personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
- 7.19. avārijas gadījumā Objektā nekavējoties veic iespējamus neatliekamus pasākumus avārijas un avārijas seku mazināšanai, ziņo par to attiecīgajam dienestam un Iznomātājam, piedalās apsekošanas akta sastādīšanā;
- 7.20. gadījumā, ja Nomnieks nodara zaudējumus vai kaitējumu trešajām personām, tas atlīdzina visus radītos zaudējumus;
- 7.21. iesniedz apakšnomnieku sarakstu pašvaldības nodevas, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, apmaksai un tirdzniecības atļaujas saņemšanai;

8. Ja Iznomātājs konstatē, ka Objekts vai tā labiekārtojums vai Iznomātāja manta ir bojāta, Puses sastāda aktu, ko paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji, un vienojas par termiņu (ne vairāk par 3 darba dienām), kurā Nomnieks bojājumus novērsīs.
9. Puses nav atbildīgas par Līguma saistību neizpildi nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Tie var būt valdības lēmumi, stihiskas nelaimes, ierobežojumi enerģijas padevē un piegādē, kā arī citi apstākļi, kas Pusēm nav kontrolējami.
10. Nomnieks vismaz trīs nedēļas iepriekš rakstiski informē Iznomātāju, ka Nomnieks Objektu neiznomās viņa izvēlētajā dienā un vietā.
11. Ja tiek konstatēti apstākļi, kas norādīti Līguma 9. punktā, tad Iznomātājs atmaksā Nomniekam samaksāto nomas maksu.
12. Visi strīdi un domstarpības saistībā ar Līgumu, ko nevar noregulēt starp Pusēm pārrunu ceļā, tiek risināti tiesā.
13. Puses var izbeigt Līgumu pirms tā darbības termiņa beigām, savstarpēji rakstveidā par to vienojoties.
14. Līgums saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, tiesību un saistību pārņēmējiem.
15. Līguma grozījumi un papildu vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.
16. Visi paziņojumi ir iesniedzami rakstiski Līguma preambulā norādītajā adresē atbilstoši Paziņojuma likuma noteiktajiem termiņiem.
17. Puses apņemas nekavējoties paziņot viena otrai par savas atrašanās vietas, pārstāvja un citām būtiskām izmaiņām.
18. Līgums ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Līgums stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.
19. Līgumam ir 1 pielikums: Grafiskais pielikums uz 1 (vienas) lapas.

Iznomātājs: Ādažu novada pašvaldība Pašvaldības izpilddirektors Guntis Porietis <i>Datums skatāms laika zīmogā</i>	Nomnieks: <i>Datums skatāms laika zīmogā</i>
--	---

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU