

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 2. aprīlī **Nr.** **135**

**Par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu zemes Vecupes ielā 15, Carnikavā iegūšanai īpašumā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Krievijas Federācijas pilsones Vārds Uzvārds, deklarētā adrese: adrese (turpmāk- Iesniedzēja), 31.03.2025. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/1964) ar lūgumu izsniegt izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu nekustamā īpašuma Vecupes iela 15, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., reģistrācijai zemesgrāmatā saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma zemesgabals ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2503 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
2. Saskaņā ar 24.03.2025. Pirkuma līgumu, Vārds Uzvārds pārdod Iesniedzējai nekustamā īpašuma Vecupes iela 15, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., sastāvā ietilpstošu apbūvētu zemesgabalu 734 m2 platībā.
3. Zemesgabals atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums), atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS3. Tā noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un tās galvenais izmantošanas veids ir dārza māju un vasarnīcu apbūve.
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 31.03.2025. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Izsniegt Krievijas Federācijas pilsonei Vārds Uzvārds, personas kods, izziņu par pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Vecupes ielā 15, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8052 005 1016), sastāvā ietilpstošu zemesgabalu 734 m2 platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 1016, dārza mājas uzturēšanai.
2. Pašvaldības Centrālas pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1. punktā noteikto izziņu un pēc pašvaldības nodevas samaksas izsniegt iesniedzējai.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas

vietnieks attīstības jautājumos V. Bulāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU