

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27. martā **Nr. 110**

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Draudzības ielā 49, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*; e-pasts: *adrese*, turpmāk – Iesniedzējs) 05.02.2025. iesniegumu (reģistrēts 19.02.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/1202) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu divās daļās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 007 0056 (turpmāk - Īpašums) zemes vienību Draudzības ielā 49, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0056.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000073381 un pieder Iesniedzējam. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Draudzības ielā 49, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440070056, 0.7703 ha platībā.
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440070056 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC1), kurā atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 647. un 330.punktam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta 1200 m2, Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kur minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības, Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kur minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības, kā arī daļēji applūstošā teritorijā (10% applūduma varbūtība).
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.03.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 007 0056 zemes vienības Draudzības ielā 49, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440070056 sadalīšanai.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas priekšlikums uz 3 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU