

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27. martā **Nr. 123**

**Par nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē [https://izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv/) 07.03.2025. sagatavotu aktu Nr. 3980780/0/2025-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 002 1671, kas sastāv no zemes vienības 0,0579 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1671 ar adresi - Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums), 1. izsoles atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Akts apstiprināts ar Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 10.03.2025. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/4).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar domes 26.10.2024. lēmumu Nr. 365 “Par nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, atsavināšanu” Īpašums tika nodots atsavināšanai un Komisijai tika uzdots organizēt Īpašuma atsavināšanu.
2. Īpašuma tirgus novērtējumu veicis sertificēts vērtētājs SIA “Latio” (reģistrācijas Nr. 41703000843) un 19.11.2024. aprēķinātā kopējā tirgus vērtība ir 25 000,00 *euro.*
3. Ar domes 27.12.2024. lēmumu Nr. 503 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajam nekustamajam īpašumam Zileņu ielā 11, Gaujā” tika apstiprināta Īpašuma nosacītā cena – 25 000,00 *euro*.
4. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/3 (turpmāk – izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 16.01.2025. lēmumu (prot. Nr. 25/1).
5. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā noteiktā informācija tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv), 22.01.2025., laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 03.02.2025. (oficiālās publikācijas Nr. OP 2025/23.IZ5) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
6. Īpašuma elektroniskās izsole sākās 04.02.2025. plkst.13.00 un noslēdzās 06.03.2025. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka Īpašuma 1. izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic - ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu ir apstiprināts ar Komisijas 10.03.2025. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/4).
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmajā daļā noteikto pēc pirmās nesekmīgās izsoles dome var:
   1. rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
   2. rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
   3. ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā, ka 06.03.2025. noslēgusies Īpašuma pirmā izsole ar augšupejošu soli ir nesekmīga, izsole ir atzīstama par nenotikušu. Komisijas ieskatā ir rīkojama Īpašuma atkārtota izsole nepazeminot Īpašumam noteikto nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī domes Finanšu komitejas 19.03.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 012 1671, kas sastāv no zemes vienības 0,0579 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 012 1671 ar adresi - Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., 06.03.2025. noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 3980780/0/2025-AKT (pielikums), kas 07.03.2025. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:
   1. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) 1. punktā noteikto informāciju;
   2. organizēt 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma otro izsoli, nepazeminot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 25 000,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši eiro, 00 centi), nosakot izsoles soli 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis eiro, 00 centi).
3. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU