

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 26.sptembrī

Nr.214

Par nekustamā īpašuma “Vējavas iela 2” atsavināšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja U.B., dzīvojošas (*adrese*), un D.W., dzīvojoša (*adrese*) 2017.gada 24.augusta iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/2756) ar lūgumu nodot atsavināšanai domei piederošu zemes gabalu Vējavas ielā 2, Ādaži, Ādažu novads (turpmāk – Zemesgabals).

Zemesgabals (kadastra numurs 8044 008 0416) sastāv no zemes gabala 0,5389 ha platībā un ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000343155.

Saskaņā ar teritorijas plānojumu Zemesgabals atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves zonā un nav apbūvēts.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu likumā noteiktajā kārtībā, turklāt 21.panta 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Minētā likuma 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet 77.panta ceturtā daļa nosaka, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai to privatizētu vai atsavinātu likumā noteiktā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai savu funkciju veikšanai, bet 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Domes ieskatā būtu lietderīgi atsavināt Zemesgabalu, pārdodot to atklātā izsolē, jo tas:

- 1) atrodas vietā, kur saskaņā ar teritorijas plānojumu ir paredzēta privātmāju apbūve, bet dome neveic privātmāju būvniecību;
- 2) nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un tā pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus pašvaldības citu funkciju veikšanai;
- 3) nav apbūvēts ar citām personām piederošām būvēm.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro daļu un 9.panta otro daļu, domes 2016.gada 25.oktobra lēmumu Nr.209 „Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas izveidi”, Pašvaldības zemes īpašuma izvērtēšanas darba grupas 31.08.2017. priekšlikumiem, kā arī to, ka Attīstības komiteja 12.09.2017. un Finanšu komiteja 19.09.2017. sniedza pozitīvu atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Zemesgabalu Vējavas ielā 2, Ādaži, Ādažu novads, 0,5389 ha platībā, ar kadastra numuru 8044 008 0416, veicot tā pārdošana atklātā izsolē.
2. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt Zemesgabala atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Zemesgabala atsavināšanai nepieciešamo finansējumu nodrošināt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta tāmes līdzekļiem.
4. Uzdot domes priekšsēdētājam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks