

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2017.gada 22.augustā

Nr. 200

**Par nekustamā īpašuma „Langas” daļas iegādi**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Lielais lauks” (reģ. Nr.40003759831, Krišjāņa Valdemāra iela 19, Rīga, LV-1010) un SIA “Orkla Confectionery & Snacs Latvija” (reģ. Nr.40103217882, Miera iela 22, Rīga, LV-1001 (abi kopā turpmāk – Iesniedzēji)) iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/17/2645), kurā Iesniedzēji norāda, ka:

- 1) ar domes 2017.gada 25.jūlija lēmumu Nr.149 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Langas” (kad. Nr.8044 004 0064 (turpmāk – Nekustamais īpašums)) tika atļauts sadalīt Nekustamo īpašumu astoņos zemesgabalos atbilstoši SIA “Lielais lauks” priekšlikumam, un apstiprināti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 2) pēc Nekustamā īpašuma sadalīšanas (pielikums Nr.1) bija plānots, ka:
  - a. SIA “Lielais lauks” nodos SIA “Orkla Confectionery & Snacks Latvija” īpašumā no Nekustamā īpašuma atdalīto zemesgabalu ar aptuveno platību 12,9683 ha, kas pielikumā Nr.1 pievienotajā grafiskajā plānā ir atzīmēts ar ciparu “1” (turpmāk – Atdalāmais zemesgabals);
  - b. SIA “Lielais lauks” daļu no Nekustamā īpašuma, kas pielikumā Nr.1 norādītajā grafiskajā plānā ir atzīmēts ar ciparu “5” (turpmāk – Ceļš), izbūvēs nepieciešamos ceļus, ielas un inženierkomunikācijas (turpmāk – Inženierkomunikācijas) atbilstoši iesnieguma pielikumā Nr.2 pievienotajam laika grafikam;
  - c. SIA “Lielais lauks” pēc Inženierkomunikāciju izbūves nodos tās domei un/vai attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem īpašumā;
  - d. SIA “Orkla Confectionery & Snacks Latvija” uz Atdalāmā zemesgabala izbūvēs rūpnīcu atbilstoši iesnieguma pielikumā Nr.2 pievienotajam laika grafikam, t.i., rūpnīcas būvniecību plānots veikt faktiski vienlaikus ar Infrastruktūras izbūvi.

Nemot vērā iepriekš minēto, un it īpaši, ka rūpnīcas būvniecību plānots veikt vienlaikus ar Inženierkomunikāciju izbūvi, SIA “Orkla Confectionery & Snacks Latvija” ir būtiski, ka gadījumā, ja aizkavēsies Inženierkomunikāciju izbūves laika grafika izpilde (pielikums Nr.2), tomēr netiktu aizkavēta rūpnīcas izbūve un ekspluatācija un ka SIA “Orkla Confectionery & Snacks Latvija” varētu pārņemt un pati veikt Inženierkomunikāciju izbūvi.

Lai izvairītos no minētā riska, ir būtiski, ka Inženierkomunikāciju izbūvei nepieciešamais Ceļš tiktu atdalīts no Nekustamā īpašuma vienlaikus ar Atdalāmo zemesgabalu un tiek nodots domei īpašumā uzreiz pēc Nekustamā īpašuma sadalīšanas, t.i., pirms Inženierkomunikāciju izbūves.

Nemot vērā visu iepriekš minēto, Iesniedzēji lūdz domi pieņemt lēmumu par trīspusēja darījuma noslēgšanu starp Iesniedzējiem un domi, kas paredz šādus būtiskus noteikumus SIA “Lielais lauks” un SIA “Orkla Confectionery & Snacks Latvija”:

- 1) pēc Nekustamā īpašuma sadales un tā atsevišķu zemes vienību ierakstīšanas Zemesgrāmatā, Ceļš 1,6939 ha platībā tiek nodots domei īpašumā;
- 2) SIA “Lielais lauks” izbūvēs Inženierkomunikācijas iesnieguma pielikumā Nr.2 pievienotajā laika grafikā noteiktajā termiņā;
- 3) gadījumā, ja Inženierkomunikāciju būvniecība vai jebkurš tās būvniecības posms nenotiks atbilstoši laika grafikam, SIA “Orkla Confectionery & Snacks Latvija” būs tiesības nekavējoties pārņemt un veikt Inženierkomunikāciju būvniecību.

2017.gada 22.augustā dome pieņēma lēmumu Nr.179 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Langas””, apstiprinot nekustamā īpašuma “Langas” (kad. apz. 8044 004 0064), Birznieku ciemā, Ādažu novadā, sadalīšanu, t.sk., kā atsevišķa zemes vienība izdalīta iela 1,6939 ha platībā (iepriekš tekstā “Ceļš”), kurai piešķirts nosaukums “Laimas iela”, Birznieki, Ādažu novads.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, turklāt Likuma 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā. Minētā likuma 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, t.sk., nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki) bet likuma 15.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, t.sk., ceļu un ielu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu, ielu un ceļu apgaismošanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i.:

- a) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu;
- b) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka Iesniedzēji par saviem līdzekļiem apņemas izbūvēt Ādažu novadā jaunus infrastruktūras objektus, kas kalpos iedzīvotāju un uzņēmēju vajadzību apmierināšanai, ka domes pienākums ir sekmēt uzņēmējdarbības attīstību novadā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.un 8.pantu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Pieņemt no SIA “Lielais lauks” domes īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā) zemes gabalu 1,6939 ha platībā publiskas ielas uzturēšanai, ar nosaukumu “Laimas iela”, Birznieki, Ādažu novads, kas atdalīts no nekustamā īpašuma „Langas”, Birznieki, Ādažu novads, pēc nekustamā īpašuma sadales un zemes gabala, kā atsevišķas zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā, noslēdzot par to dāvinājuma līgumu.
2. Noslēgt trīspusēju vienošanos starp domi un Iesniedzējiem ar šādiem nosacījumiem:
  - 2.1. pēc lēmuma 1.punktā noteiktā zemes gabala ierakstīšanas zemesgrāmatā dome un Iesniedzēji noslēdz dāvinājuma līgumu par zemes gabala atsavināšanu un iegūšanu domes īpašumā;
  - 2.2. SIA “Lielais lauks” laika grafikā noteiktajā termiņā izbūvē Inženierkomunikācijas uz zemes gabala;
  - 2.3. gadījumā, ja Inženierkomunikāciju būvniecība vai jebkurš tās būvniecības posms nenotiek atbilstoši laika grafikam, SIA “Orkla Confectionery & Snacks Latvija” ir tiesības nekavējoties pārņemt un veikt Inženierkomunikāciju būvniecību.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkumu daļai 15 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot lēmuma 2.punktā noteikto trīspusējās vienošanās projektu un sagatavot dāvinājuma līguma projektu, kas parakstāms pēc atsevišķas zemes vienības reģistrācijas zemesgrāmatā.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt lēmuma 3.punktā minētos dokumentus.
5. Uzdot domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks